



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 055 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 1  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.11.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 658 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 658 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			50 000
Lønnskostnad	1	619	1 705 952
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 408	7 408
Annen driftskostnad		119 977	319 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 004</b>	<b>2 082 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 004</b>	<b>-423 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 087
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 087</b>
Annen rentekostnad		313	14 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313</b>	<b>14 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313</b>	<b>-10 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 318</b>	<b>-434 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 294	-103 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 024</b>	<b>-330 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 024</b>	<b>-330 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 024</b>	<b>-330 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 024	-214 254
Overføringer annen egenkapital			-116 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 024</b>	<b>-330 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		126 549	101 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 549</b>	<b>101 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 964	20 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 964</b>	<b>20 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 513</b>	<b>121 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 625	79 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 625</b>	<b>79 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	24 475	66 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 475</b>	<b>66 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 100</b>	<b>145 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 613</b>	<b>267 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		317 278	214 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 278</b>	<b>-214 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-213 468</b>	<b>-110 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 041	7 918
Skyldig offentlige avgifter		-1 449	186 906
Annen kortsiktig gjeld		415 489	183 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 080</b>	<b>377 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>423 080</b>	<b>377 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 613</b>	<b>267 443</b>



Nt Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 658 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 658 999</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	50 000
Lønnskostnad	1	619	1 705 952
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 408	7 408
Annen driftskostnad		119 977	319 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 004</b>	<b>2 082 776</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(128 004)</b>	<b>(423 777)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 087</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		313	14 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313</b>	<b>14 774</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(313)</b>	<b>(10 687)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(128 318)</b>	<b>(434 464)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(25 294)	(103 697)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(103 024)</b>	<b>(330 767)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(103 024)</b>	<b>(330 767)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(116 513)
Fremføring av udekket tap		(103 024)	(214 254)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(103 024)</b>	<b>(330 767)</b>



Nt Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		126 549	101 255
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 549</b>	<b>101 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 964	20 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 964</b>	<b>20 372</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>139 513</b>	<b>121 627</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 625	79 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 625</b>	<b>79 434</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	24 475	66 382
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>70 100</b>	<b>145 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 613</b>	<b>267 443</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(317 278)	(214 254)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(317 278)</b>	<b>(214 254)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(213 468)</b>	<b>(110 444)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 041	7 918
Skyldig offentlige avgifter		(1 449)	186 906
Annen kortsiktig gjeld		415 489	183 064
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>423 080</b>	<b>377 887</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>423 080</b>	<b>377 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 613</b>	<b>267 443</b>

Pål Haug



Nt Bolig AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper og virking av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak NRS 8. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet har ikke aksjer i datterselskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

## Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Nt Bolig AS

Organisasjonsnr. 895055182



Nt Bolig AS

## Noter 2017

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	1 492 809
Arbeidsgiveravgift	619	211 106
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 036
<b>Totalt</b>	<b>619</b>	<b>1 705 952</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Revisor

Det er ingen revisjonskostnader da revisor er fravalgt.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	37 040
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 040
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 668
+ Ordinære avskrivninger	7 408
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 076
Balanseført verdi pr 31/12	12 964
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-128 318
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 774
<b>= Inntekt</b>	<b>-124 544</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 294
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-25 294</b>

Noter for Nt Bolig AS

Organisasjonsnr. 895055182



Nt Bolig AS

## Noter 2017

Skattesats i inntektsåret 24

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

= **Betalbar skatt i balansen** 0

### **Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 55 182.

### **Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Pål Haug	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### **Note 6 - Overkurs**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 810	-214 254	-110 444
-Til årets resultat			-103 024	-103 024
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>-317 278</b>	<b>-213 468</b>

### **Fortsatt drift.**

Det er ikke usikkerhet ved fortsatt drift. Det forventes overskudd i år 2018. Underskuddet er finansiert med lån fra aksjonær.

Noter for Nt Bolig AS

Organisasjonsnr. 895055182



Nt Bolig AS

## Noter 2017