



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 310 640  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,15	7 507 360	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 507 360</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-678	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-523 928	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-524 607</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 982 753</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 140</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-476 151</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 011</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 510 742</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 031 966</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	11,13	<b>6 510 742</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 510 742	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 510 742</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,14	111 000 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 352	0
Andre fordringer		84 697	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 049</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	36 847	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 896</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 184 896</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	6 655 742	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 655 742</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 655 742</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	26 603 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	77 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 303 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 303 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 523	0
Skyldige offentlige avgifter		13	0
Annen kortsiktig gjeld		203 618	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 154</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 529 154</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 184 896</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	104 303 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488707

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 310 640  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 929 310 640  
BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,15	7 507 360	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 507 360</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-678	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-523 928	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-524 607</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 982 753</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 140</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-476 151</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 011</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 031 966</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	11,13	<b>6 510 742</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 510 742	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 510 742</b>	<b>0</b>





<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>104 303 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>104 303 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 523	0
Skyldige offentlige avgifter	13	0
Annen kortsiktig gjeld	203 618	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>226 154</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>104 529 154</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>111 184 896</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14 104 303 000	0



Organisasjonsnr: 929 310 640  
BORETTLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sentrumsgården Buvika

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Sentrumsgården Buvika.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KQS81-ILGHD-AV3TJ-JAB5P-A5K2W-J8U53



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 09:56:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQS81-ILGHD-AV3TJ-JAB5P-A5K2W-J8U53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	0	0	749 995	779 995
Felleskostnader driftsdel	336 313	0	0	0
Felleskostnader kapitaldel	370 192	0	799 560	1 214 442
Inntekter garasjer	21 193	0	55 800	48 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	78 176	0	174 000	187 700
Andre tillegg	0	0	8 700	8 700
Andre driftsinntekter	1 4 486	0	145 000	7 200
Innbetaling IN-ordning	15 6 697 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>7 507 360</b>	<b>0</b>	<b>1 933 055</b>	<b>2 246 037</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -678	0	0	-3 680
Styrehonorar	0	0	-26 100	-26 100
Forretningsførerhonorar	-41 698	0	-80 498	-97 150
Eksterne honorar	4 -500	0	-16 000	-16 000
Kontingent/felleskostnader	5 -48 150	0	-8 700	-8 700
Drifts- og serviceavtaler	6 -85 091	0	-145 000	-212 700
Løpende vedlikehold	7 -1 876	0	-99 300	-182 000
Elektroniske fellesavtaler	-65 314	0	-174 000	-187 700
Forsikring	8 -44 738	0	-87 000	-98 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-164 209	0	-163 398	-121 000
Eiendomsavgifter	0	0	-145 000	0
Energi, felles	9 -50 000	0	-29 000	-29 000
Andre driftsutgifter	10 -22 352	0	-14 500	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-524 607</b>	<b>0</b>	<b>-988 496</b>	<b>-992 030</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>6 982 753</b>	<b>0</b>	<b>944 559</b>	<b>1 254 007</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	4 140	0	0	1 000
Finanskostnader	-476 151	0	-799 560	-1 214 442
<b>Netto finansposter</b>	<b>-472 011</b>	<b>0</b>	<b>-799 560</b>	<b>-1 213 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>6 510 742</b>	<b>0</b>	<b>144 999</b>	<b>40 565</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 13 6 510 742</b>	<b>0</b>	<b>144 999</b>	<b>40 565</b>
Disponering av totalresultat:	6 510 742	0	144 999	40 565
Overført til udekket tap	-186 258	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	6 697 000	0	0	0

Org.nr: 929 310 640 - 1232



## Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 14	111 000 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 000 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 578	0
Forskutterte kostnader MBU		56 265	0
Periodiserte kostnader		41 774	0
Andre fordringer		8 495	0
Mellomregning Klare Finans		15 809	0
Opptjente renter		4 128	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	36 847	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 184 896</b>	<b>0</b>

Org.nr: 929 310 640 - 1232



## Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	145 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	13	6 697 000	0
Annen egenkapital	13	-186 258	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 655 742</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	26 603 000	0
Borettsinnskudd	14, 16	77 700 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 303 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 523	0
Skyldig off. myndigheter		13	0
Forskudd kunder		26 978	0
Forskuttede inntekter MBU		98 558	0
Påløpte kostnader		73 082	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 154</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 529 154</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 184 896</b>	<b>0</b>
Pantstillelser	14	104 303 000	0

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Vikvald Storvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Edna Marit Samstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Vikvald  
Styremedlem

Org.nr: 929 310 640 - 1232



## Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall.

Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Boligselskapet ble stiftet i starten av 2022, slik at det ikke foreligger sammenligningstall (inngående verdier) for regnskapsåret 2021.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	3 286	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 200	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>4 486</b>	<b>0</b>

Salg av nøkler, lås, adgang, etc. gjelder portåpner.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7	0
Reisekostnader	671	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>678</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0.00.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 929 310 640 - 1232



## Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2022

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	10 386 604	100 613 396
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 386 604	100 613 396
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 386 604	100 613 396

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 % (saldoavskrivning).

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	500	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>500</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder sporadiske lønnsutbetalinger.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	48 150	0
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>48 150</b>	<b>0</b>

Org.nr: 929 310 640 - 1232



## Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2022

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	1 773	0
Avtale om vaktmesterjenester	27 750	0
Avtale om sommervedlikehold	12 125	0
Avtale om renholdstjenester	32 198	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 801	0
Avtale om adgangskontroll og dører	2 204	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 241	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>85 091</b>	<b>0</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost administrasjon av hovednøkler.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snøbrøyting, sandstrøing	1 077	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	799	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 876</b>	<b>0</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>44 738</b>	<b>0</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	50 000	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 810	0
Drift maskiner	437	0
Kostnader vedr. styrearbeid	148	0
Bankgebyrer	161	0
Andre gebyrer	10 704	0
Tilskudd bomiljø	1 093	0
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>22 352</b>	<b>0</b>

Org.nr: 929 310 640 - 1232



## Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	6 510 742	0
Tilgang av anleggsmidler	-111 000 000	0
Opptak lån	33 300 000	0
Avdrag IN ordning	-6 697 000	0
Innbetalt innskudd	77 700 000	0
Utbetalt innskudd	-33 295 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-33 481 258</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>-41 258</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>-41 258</b>	<b>0</b>

Borettslaget har negative disponible midler. Det er budsjettert med positivt resultat i 2023 som vil kunne bidra til positive disponible midler over tid.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6	0
Bankinnskudd	36 841	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>36 847</b>	<b>0</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
Endring andelskapital	145 000	0
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>145 000</b>	<b>0</b>
Årets resultat	6 510 742	0
Justering for innbetaling IN-ordning	-6 697 000	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-186 258</b>	<b>0</b>
Innbetalt IN-ordning i år	6 697 000	0
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>6 697 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>6 655 742</b>	<b>0</b>

Andelskapitalen er kr 145.000 fordelt på 29 andeler à kr 5.000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2022

---

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	111 000 000
Restgjeld 31.12	104 303 000

---

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Fellesgjeld
Lånenummer:	90517321418
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.79 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	33 300 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	6 697 000
Opptak i perioden:	33 300 000
Lånesaldo 31.12:	26 603 000
Saldo 5 år frem i tid:	26 371 356
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	6 697 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	6 697 000
Sum pantegjeld for lån:	33 300 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517321418	1	1 702 500	1 702 500
	1	1 665 000	1 665 000
	1	1 516 500	1 516 500
	1	1 471 500	1 471 500
	2	1 456 500	2 913 000
	1	1 396 500	1 396 500
	2	1 291 500	2 583 000
	1	1 261 500	1 261 500
	1	1 126 500	1 126 500
	1	1 096 500	1 096 500
	1	1 021 500	1 021 500
	2	931 500	1 863 000
	1	916 500	916 500
	1	696 000	696 000
	2	687 000	1 374 000
	1	681 000	681 000
	1	670 000	670 000
	1	645 000	645 000
	1	634 500	634 500
	1	606 500	606 500
	1	426 500	426 500
	1	336 000	336 000

Org.nr: 929 310 640 - 1232



**Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2022**

---

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Borettsinnskudd	77 700 000	0
<b>Sum innskudd</b>	<b>77 700 000</b>	<b>0</b>

---

**Org.nr: 929 310 640 - 1232**



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sentrumsgården Buvika.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sentrumsgården Buvika**

Styreleder	Monica Vikvald Storvik (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Edna Marit Samstad (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Berit Vikvald (sign.)	25.04.2023