



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 896 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN GARTNEREN AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Heggem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 876 437	1 046 006
Annen driftsinntekt	1	2 112 307	1 406 500
Sum inntekter		4 988 744	2 452 506
Kostnader			
Varekostnad		698 703	178 551
Lønnskostnad	2	2 049 485	1 467 190
Avskrivning på varige driftsmidler	3	963 540	241 699
Annen driftskostnad		1 922 185	1 513 034
Sum kostnader		5 633 914	3 400 474
Driftsresultat		-645 169	-947 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 523	7 483
Sum finansinntekter		11 523	7 483
Annen rentekostnad		235 370	159 236
Sum finanskostnader		235 370	159 236
Netto finans		-223 847	-151 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-869 017	-1 099 721
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-191 156	-661 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-677 861	-437 746
Årsresultat		-677 861	-437 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 861	-437 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-677 861	-437 746
Sum overføringer og disponeringer		-677 861	-437 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	853 131	661 975
Sum immaterielle eiendeler		853 131	661 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 459 500	2 765 500
Maskiner og anlegg	3,5	2 937 580	3 276 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	2 617 400	2 935 800
Sum varige driftsmidler		8 014 480	8 978 020
Sum anleggsmidler		8 867 611	9 639 995
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	485 209	442 492
Sum varer		485 209	442 492
Fordringer			
Kundefordringer		238 337	227 638
Andre kortsiktige fordringer		51 364	167 843
Sum fordringer		289 701	395 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	54 684	83 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 684	83 221
Sum omløpsmidler		829 594	921 194
SUM EIENDELER		9 697 205	10 561 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	114 842	106 921
Overkurs	8	6 065 575	5 073 378
Sum innskutt egenkapital		6 180 417	5 180 299
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 017 068	2 339 208
Sum opptjent egenkapital		-3 017 068	-2 339 208
Sum egenkapital		3 163 349	2 841 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 979 278	5 497 844
Øvrig langsiktig gjeld		46 912	46 912
Sum annen langsiktig gjeld		5 026 190	5 544 756
Sum langsiktig gjeld		5 026 190	5 544 756
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	483 650	214 915
Leverandørgjeld		668 103	123 169
Skyldig offentlige avgifter		84 886	127 207
Annen kortsiktig gjeld	1	271 027	1 710 051
Sum kortsiktig gjeld		1 507 666	2 175 341
Sum gjeld		6 533 856	7 720 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 697 205	10 561 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481856

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 896 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN GARTNEREN AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Heggem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 896 658
URBAN GARTNEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 876 437	1 046 006
Annen driftsinntekt	1	2 112 307	1 406 500
Sum inntekter		4 988 744	2 452 506
Kostnader			
Varekostnad		698 703	178 551
Lønnskostnad	2	2 049 485	1 467 190
Avskrivning på varige driftsmidler	3	963 540	241 699
Annen driftskostnad		1 922 185	1 513 034
Sum kostnader		5 633 914	3 400 474
Driftsresultat		-645 169	-947 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 523	7 483
Sum finansinntekter		11 523	7 483
Annen rentekostnad		235 370	159 236
Sum finanskostnader		235 370	159 236
Netto finans		-223 847	-151 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-191 156	-661 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-677 861	-437 746
Årsresultat		-677 861	-437 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 861	-437 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-677 861	-437 746
Sum overføringer og disponeringer		-677 861	-437 746



Organisasjonsnr: 917 896 658
URBAN GARTNEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	853 131	661 975
Sum immaterielle eiendeler		853 131	661 975

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 459 500	2 765 500
Maskiner og anlegg	3,5	2 937 580	3 276 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	2 617 400	2 935 800
Sum varige driftsmidler		8 014 480	8 978 020

Sum anleggsmidler		8 867 611	9 639 995
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	485 209	442 492
Sum varer		485 209	442 492

Fordringer

Kundefordringer		238 337	227 638
Andre kortsiktige fordringer		51 364	167 843
Sum fordringer		289 701	395 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	54 684	83 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 684	83 221

Sum omløpsmidler		829 594	921 194
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 697 205	10 561 189
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	114 842	106 921
Overkurs	8	6 065 575	5 073 378
Sum innskutt egenkapital		6 180 417	5 180 299

Opptjent egenkapital



Udekket tap	8	3 017 068	2 339 208
Sum opptjent egenkapital		-3 017 068	-2 339 208
Sum egenkapital		3 163 349	2 841 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 979 278	5 497 844
Øvrig langsiktig gjeld		46 912	46 912
Sum annen langsiktig gjeld		5 026 190	5 544 756
Sum langsiktig gjeld		5 026 190	5 544 756
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	483 650	214 915
Leverandørgjeld		668 103	123 169
Skyldig offentlige avgifter		84 886	127 207
Annen kortsiktig gjeld	1	271 027	1 710 051
Sum kortsiktig gjeld		1 507 666	2 175 341
Sum gjeld		6 533 856	7 720 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 697 205	10 561 189



Organisasjonsnr: 917 896 658
URBAN GARTNEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Urban Gartneren AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Urban Gartneren AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 876 437	1 046 006
Annen driftsinntekt	1	2 112 307	1 406 500
Sum driftsinntekter		4 988 744	2 452 506
Driftskostnader			
Varekostnad		698 703	178 551
Lønnskostnad	2	2 049 485	1 467 190
Avskrivning på varige driftsmidler	3	963 540	241 699
Annen driftskostnad		1 922 185	1 513 034
Sum driftskostnader		5 633 914	3 400 474
DRIFTSRESULTAT		(645 169)	(947 968)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		11 523	7 483
Sum finansinntekter		11 523	7 483
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		235 370	159 236
Sum finanskostnader		235 370	159 236
NETTO FINANSPOSTER		(223 847)	(151 753)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(869 017)	(1 099 721)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(191 156)	(661 975)
ORDINÆRT RESULTAT		(677 861)	(437 746)
ÅRSRESULTAT		(677 861)	(437 746)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(677 861)	(437 746)
SUM OVERF. OG DISP.		(677 861)	(437 746)

Årsregnskap for Urban Gartneren AS

Organisasjonsnr. 917896658



Urban Gartneren AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	853 131	661 975
Sum immaterielle eiendeler		853 131	661 975
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 459 500	2 765 500
Maskiner og anlegg	3,5	2 937 580	3 276 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	2 617 400	2 935 800
Sum varige driftsmidler		8 014 480	8 978 020
SUM ANLEGGSMIDLER		8 867 611	9 639 995
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	485 209	442 492
Fordringer			
Kundefordringer		238 337	227 638
Andre kortsiktige fordringer		51 364	167 843
Sum fordringer		289 701	395 481
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	54 684	83 221
SUM OMLØPSMIDLER		829 594	921 194
SUM EIENDELER		9 697 205	10 561 189



Urban Gartneren AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	114 842	106 921
Overkurs	8	6 065 575	5 073 378
Sum innskutt egenkapital		6 180 417	5 180 299
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(3 017 068)	(2 339 208)
Sum opptjent egenkapital		(3 017 068)	(2 339 208)
SUM EGENKAPITAL		3 163 349	2 841 091
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 979 278	5 497 844
Øvrig langsiktig gjeld		46 913	46 913
Sum annen langsiktig gjeld		5 026 191	5 544 757
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 026 191	5 544 757
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	483 650	214 915
Leverandørgjeld		668 103	123 169
Skyldig offentlige avgifter		84 886	127 207
Annen kortsiktig gjeld	1	271 027	1 710 051
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 507 666	2 175 341
SUM GJELD		6 533 856	7 720 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 697 205	10 561 189

Molde, 06.06.2023

Ivar Heggem
StyrelederJørn Heggertveit
StyremedlemTugushan Alp
Styremedlem/daglig lederKurt Harald Aaram
StyremedlemFabian Haugan
Styremedlem



Urban Gartneren AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Urban Gartneren AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har mottatt kr 3 600 000,- i tilskudd fra Innovasjon Norge for utvilting av demonstrasjonsanlegg for vertikal hydrofonisk dyrking av salat. Av dette så er kr 1 375 000,- inntektsført i 2021, og kr 1 940 000 i 2022.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 753 114	1 256 579
Arbeidsgiveravgift	258 138	195 468
Pensjonskostnader	25 565	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 668	15 143
Totalt	2 049 485	1 467 190

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 059 716	3 352 654	3 052 527	9 464 898
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	3 059 716	3 352 654	3 052 527	9 464 898
Akk. av/nedskr. pr 1/1	294 216	75 934	116 727	486 878
+ Ordinære avskrivninger	306 000	339 140	318 400	963 540
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	600 216	415 074	435 127	1 450 418
Balansef. verdi pr 31/12	2 459 500	2 937 580	2 617 400	8 014 480
Procentsats for ord.avskr	10-10	10-20	10-20	



Urban Gartneren AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-869 017
+ Permanente og andre forskjeller	126
+ Endring i midlertidige forskjeller	-146 695
= Inntekt	-1 015 586

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-191 156
= Ordinær skattekostnad	-191 156
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 081 801	935 106
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 959 670	3 944 084
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 877 869	3 008 978
Utsatt skattefordel	853 131	661 975

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 230 356 og pr 31.12. i fjor kr 2 748 922.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 462 928	5 712 759
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre	8 014 480	8 978 020
Varelager	485 209	442 492
Sum pantsatte eiendeler	8 499 689	9 420 512

Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 54 684 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 83 221.



Urban Gartneren AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 106 921 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 106 921.

Selskapet har 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Navesta AS	913 410 769	30 840	26,85 %
Tugushan Alp		25 050	21,81 %
Kricha24 AS	998 087 473	17 179	14,96 %
ÅKP AS	981 575 679	12 000	10,45 %
Protomore Invest AS	920 930 344	11 502	10,02 %
Aaram AS	894 938 412	10 059	8,76 %
EBTechnology AS	817 999 522	8 212	7,15 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	106 921	5 073 378	-2 339 208	2 841 091
-Til årets resultat			-677 861	-677 861
+/-Andre transaksjoner:	7 921	992 197	0	1 000 118
Pr 31.12.	114 842	6 065 575	-3 017 068	3 163 349

Andre transaksjoner

Kapitalutvidelse den 24.06.2022 med kr 7 921,- i aksjekapital og kr 992 197,- i overkurs.

Forsatt Drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2022. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.