



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 253 790
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KUNSTNERDALEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bals Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	901 544	751 632
Sum inntekter		901 544	751 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	692 501	1 753 399
Sum kostnader		812 306	1 793 334
Driftsresultat		89 238	-1 041 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 012	2 068
Sum finansinntekter		1 012	2 068
Annen rentekostnad	8	61 256	33 430
Sum finanskostnader		61 256	33 430
Netto finans		-60 244	-31 362
Ordinært resultat før skattekostnad		28 994	-1 073 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 994	-1 073 064
Årsresultat		28 995	-1 073 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		250 300	250 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	145 753	152 062
Sum fordringer		145 753	152 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 036 474	1 149 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 474	1 149 631
Sum omløpsmidler		1 182 228	1 301 693
SUM EIENDELER		1 432 528	1 551 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	11	-381 543	-410 537
Sum opptjent egenkapital		381 543	410 537
Sum egenkapital		-381 543	-410 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 781 254	1 883 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 781 254	1 883 786
Sum langsiktig gjeld		1 781 254	1 883 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 157	54 344
Annen kortsiktig gjeld	13	27 659	24 400
Sum kortsiktig gjeld		32 816	78 744
Sum gjeld		1 814 070	1 962 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 528	1 551 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525238

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 253 790
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KUNSTNERDALEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bals Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 993 253 790
KUNSTNERDALEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	901 544	751 632
Sum inntekter		901 544	751 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 805	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	692 501	1 753 399
Sum kostnader		812 306	1 793 334
Driftsresultat		89 238	-1 041 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 012	2 068
Sum finansinntekter		1 012	2 068
Annen rentekostnad	8	61 256	33 430
Sum finanskostnader		61 256	33 430
Netto finans		-60 244	-31 362
Ordinært resultat før skattekostnad		28 994	-1 073 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 994	-1 073 064
Årsresultat		28 995	-1 073 064



Organisasjonsnr: 993 253 790
KUNSTNERDALEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle		300	300
-----------------	--	-----	-----

anleggsmidler		300	300
---------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		250 300	250 300
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer	9	145 753	152 062
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,	10	1 036 474	1 149 631
-------------------	----	-----------	-----------

kontanter og lignende		1 036 474	1 149 631
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 182 228	1 301 693
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 432 528	1 551 993
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital	11	-381 543	-410 537
--------------------------	----	----------	----------

Sum egenkapital		-381 543	-410 537
-----------------	--	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	1 781 254	1 883 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 781 254	1 883 786
Sum langsiktig gjeld		1 781 254	1 883 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 157	54 344
Annen kortsiktig gjeld	13	27 659	24 400
Sum kortsiktig gjeld		32 816	78 744
Sum gjeld		1 814 070	1 962 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 528	1 551 993



Organisasjonsnr: 993 253 790
KUNSTNERDALEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Kunstnerdalen Sameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	833 280	751 632	832 900	832 000
Annen driftsinntekt	2	68 264	0	5 000	5 000
Sum driftsinntekter		901 544	751 632	837 900	837 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	119 805	39 935	119 000	51 500
Annen driftskostnad	4	635 482	588 899	652 200	701 200
Vedlikehold, innkjøp	5	23 673	61 611	25 000	25 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	33 346	1 102 889	350 000	300 000
Sum driftskostnader		812 306	1 793 334	1 146 200	1 077 700
Driftsresultat før finansposter		89 238	-1 041 702	-308 300	-240 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	1 012	2 068	500	500
Finanskostnad	8	61 256	33 430	60 000	60 000
Sum finansposter		-60 244	-31 362	-59 500	-59 500
Årsresultat		28 995	-1 073 064	-367 800	-300 200

Kunstnerdalen Sameie



Balanse Kunstnerdalen Sameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		250 300	250 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	12 679
Andre fordringer	9	145 753	139 383
Sum fordringer		145 753	152 061
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 036 474	1 149 631
Sum omløpsmidler		1 182 228	1 301 693
Sum eiendeler		1 432 528	1 551 993

Kunstnerdalen Sameie



Balanse Kunstnerdalen Sameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-381 543	-410 537
Sum egenkapital		-381 543	-410 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 781 254	1 883 786
Sum langsiktig gjeld		1 781 254	1 883 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 157	54 344
Forskudd felleskostnader		22 314	19 276
Annen kortsiktig gjeld	13	5 345	5 124
Sum kortsiktig gjeld		32 816	78 744
Sum gjeld		1 814 070	1 962 530
Sum egenkapital og gjeld		1 432 528	1 551 993

Kunstnerdalen Sameie

Sted: _____, dato: _____

Petter Bals Udnes
Styreleder

Trygve Terland
Styremedlem

Lene Østheim
Styremedlem

Kunstnerdalen Sameie



Noter Kunstnerdalen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	669 984	629 496	669 900	669 000
Avdrag ordinære lån	103 152	84 168	103 000	103 000
Renter ordinære lån	60 144	37 968	60 000	60 000
Sum	833 280	751 632	832 900	832 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm el-bil	10 764	0	5 000	5 000
Tilskudd infrastruktur el-bil Viken fylkeskommune	57 500	0	0	0
Sum	68 264	0	5 000	5 000



Noter Kunstnerdalen Sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
Andre honorarer	70 000	0	70 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	4 935	14 000	6 500
Sum	119 805	39 935	119 000	51 500

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	28 296	4 346	20 000	35 000
Vann- og avløpsavgift	152 643	146 217	153 000	163 500
Renovasjon	83 718	70 911	82 000	90 500
Containerleie	9 290	9 480	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	139 616	137 054	139 500	146 000
Forsikring	110 940	102 282	111 000	119 500
Forvaltning og revisjon	78 184	76 838	78 000	79 000
Innbetalingservice	1 206	1 407	1 700	1 700
Møtegodtgjørelse	2 000	2 000	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490	1 490	2 000	2 000
Grøntanlegg	0	8 053	10 000	10 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	23 066	21 688	30 000	30 000
Utgifter v/styret	900	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	630	1 852	3 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	778	2 025	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	2 224	2 755	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	500	500
Sum	635 482	588 899	652 200	701 200

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4.075 inkl mva



Noter Kunstnerdalen Sameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	0	154	0	0
Maling, beis, olje	0	298	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	199	0	0	0
Skilt	4 457	0	0	0
Tak	0	6 394	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	48 306	0	0
Elektriker, materialer	6 900	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	500	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 280	0	0	0
Asfalt	1 913	0	0	0
Gressklipper	7 924	5 959	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	25 000	25 000
Sum	23 673	61 611	25 000	25 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	347 756	0	0
Maling, beis, olje	0	0	200 000	200 000
Tak	0	200 680	0	0
Fasade	33 346	0	50 000	0
El-bil anlegg	0	524 453	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	0	100 000	100 000
Teknisk bistand	0	30 000	0	0
Sum	33 346	1 102 889	350 000	300 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	-28	433	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	887	1 635	500	500
Renter plasseringskonto	154	0	0	0
Sum	1 012	2 068	500	500

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	61 256	33 430	60 000	60 000
Sum	61 256	33 430	60 000	60 000



Noter Kunstnerdalen Sameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	145 753	139 383
Sum	145 753	139 383

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 149 631
Bankinnskudd (driftskto)	436 321	0
Sparekonto Boligbanken	600 154	0
Sum	1 036 474	1 149 631

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-410 537	662 527
Fra årets resultat	28 995	-1 073 064
Sum andre fond/udekket tap	-381 543	-410 537
Sum egenkapital	-381 543	-410 537

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	1 781 254	1 883 786
Sum	1 781 254	1 883 786

Det er stilt følgende pant:



Noter Kunstnerdalen Sameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Påløpte renter	5 295	5 194
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	5 345	5 124

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Vedlikehold og elbil-lading
Lånenummer:	22238409792
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.50 %
Beregnet innfridd:	01.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 925 500
Lånesaldo 01.01:	1 883 786
Avdrag i perioden:	102 532
Lånesaldo 31.12:	1 781 254
Saldo 5 år frem i tid:	1 228 074

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238409792	28	63 616	1 781 248

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 222 949	412 227
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	28 995	-1 073 064
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-102 532	-41 714
Opptak lån	0	1 925 500
Årets endring disponible midler	-73 538	810 722
Disponible midler 31.12	1 149 411	1 222 949



Resultat og balanse med noter for Kunstnerdalen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kunstnerdalen Sameie

Styreleder	Petter Bals Udnes (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Lene Østheim (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Trygve Terland (sign.)	09.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kunstnerdalen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kunstnerdalen Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LE436-NM6LT-IEVP4-UEZET-U72NG-KP5NX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: LE436-NM6LT-LEVP4-UEZET-U72NG-KP5NX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-02-23 22:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LE436-NM6LT-IEVPA-UEZET-U72NG-KPSNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>