



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 394 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYBROTT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Lyngbø 9
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Efreem Okubay Adihanom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 540	204 540
Sum inntekter		204 540	204 540
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 961	125 291
Sum kostnader		126 961	125 291
Driftsresultat		77 579	79 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Annen finansinntekt		2 206	
Sum finansinntekter		2 209	9
Annen rentekostnad		58 124	56 220
Sum finanskostnader		58 124	56 220
Netto finans		-55 915	-56 211
Ordinært resultat før skattekostnad		21 664	23 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 664	23 038
Årsresultat		21 664	23 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 664	23 038
Totalresultat		21 664	23 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 664	23 038
Sum overføringer og disponeringer		21 664	23 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		382 000	382 000
Sum varige driftsmidler		382 000	382 000
Sum anleggsmidler		382 000	382 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	38 500
Andre kortsiktige fordringer			31 813
Sum fordringer		10 500	70 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 200	21 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 200	21 029
Sum omløpsmidler		46 700	91 342
SUM EIENDELER		428 700	473 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		771 620	793 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-771 620	-793 284
Sum egenkapital		-771 120	-792 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 193 817	1 218 306
Sum annen langsiktig gjeld		1 193 817	1 218 306
Sum langsiktig gjeld		1 193 817	1 218 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	42 647
Annen kortsiktig gjeld		4 753	5 174
Sum kortsiktig gjeld		6 003	47 821
Sum gjeld		1 199 820	1 266 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 700	473 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215300

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 394 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYBROTT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Lyngbø 9
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Efrem Okubay Adihanom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 865 394 772
NYBROTT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 540	204 540
Sum inntekter		204 540	204 540
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 961	125 291
Sum kostnader		126 961	125 291
Driftsresultat		77 579	79 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		9
Annen finansinntekt	2 206		
Sum finansinntekter	2 209		9
Annen rentekostnad		58 124	56 220
Sum finanskostnader		58 124	56 220
Netto finans		-55 915	-56 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 664	23 038
Årsresultat		21 664	23 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 664	23 038
Totalresultat		21 664	23 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 664	23 038
Sum overføringer og disponeringer		21 664	23 038



Organisasjonsnr: 865 394 772
NYBROTT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

382 000 382 000

Sum varige driftsmidler

382 000 382 000

Sum anleggsmidler

382 000 382 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

10 500 38 500

Sum fordringer

10 500 70 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

36 200 21 029

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

36 200 21 029

Sum omløpsmidler

46 700 91 342

SUM EIENDELER

428 700 473 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

500 500

Sum innskutt egenkapital

500 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap

771 620 793 284

Sum opptjent egenkapital

-771 620 -793 284

Sum egenkapital

-771 120 -792 784

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 193 817	1 218 306
Sum annen langsiktig gjeld	1 193 817	1 218 306
Sum langsiktig gjeld	1 193 817	1 218 306
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 250	42 647
Annen kortsiktig gjeld	4 753	5 174
Sum kortsiktig gjeld	6 003	47 821
Sum gjeld	1 199 820	1 266 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	428 700	473 342



Organisasjonsnr: 865 394 772
NYBROTT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



Nybrott Borettslag
Org.nr. 865 394 772

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		204 540	204 540
Driftskostnader			
Felles strøm		8 007	8 432
Kommunale avgifter		23 559	44 793
Reparasjon og vedlikehold	5	12 875	8 750
Forsikring		31 693	30 006
Andre kostnader	2,3,6	50 827	33 310
Sum driftskostnader		126 961	125 291
Driftsresultat		77 579	79 249
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		3	9
Annen finansinntekt		2 206	0
Rentekostnader		58 124	56 220
Netto finansielle poster		-55 915	-56 211
Årsresultat		21 664	23 038
Overføringer og disponeringer			
Fra/til udekket tap	9	21 664	23 038

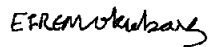


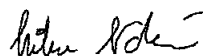
Nybrott Borettslag
Org.nr. 865 394 772

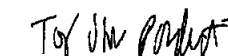
BALANSE PR. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygning	4,8	382 000	382 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd Sparebanken Vest		36 200	20 457
Bankinnskudd Nordea		0	573
Kundefordringer		10 500	38 500
Andre kortsiktige fordringer		0	31 813
Sum omløpsmidler		46 700	91 342
Sum eiendeler		428 700	473 343
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	500	500
Annen egenkapital	9	-771 620	-793 284
Sum innskutt egenkapital		-771 120	-792 784
Langsiktig gjeld			
Lån Sparebanken Vest	7,8	1 193 817	1 218 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	42 647
Påløpt rente		4 753	5 174
Påløpt strøm		0	0
Sum kortsiktig gjeld		6 003	47 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 700	473 343

dato: 20.03.2021


Efram O. Adihanom
styreleder


Håkon V. Norheim
styremedlem


Tor Olav Rondestveit
styremedlem



Nybrott Borettslag
Org.nr. 865 394 772

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 2 Personalkostnader

Borettslaget har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenespensjonsordning.

Note 3 Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Note 4 Anleggsmidler

Bygning

Anskaffelseskost 01.01	382 000
Nyanskaffelser til kostpris i året	0
Avgang til kostpris i året	0
Akkumulert avskrivning 31.12	0
Bokført verdi 31.12	382 000
Årets avskrivning	0

Note 5 Vedlikehold

Vedlikehold	12 875
	<u>12 875</u>

Note 6 Revisjonshonorar

Honorar for revisjon av årsregnskapet 2019 12 500

Beløpet er inkl mva.



Nybrott Borettslag
Org.nr. 865 394 772

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Gjeldsbrevlån

	2020	2019
Långiver	Spareb. Vest	Spareb. Vest
Etablert	11.06.2015	11.06.2015
Nominell rente 31.12	4,15 %	4,15 %
Betingelse	Flytende	Flytende
Løpetid	30 år	30 år
Lån	1 325 000	1 325 000
Lån 1.1	1 218 306	1 243 434
Endring	-24 489	-25 128
Lån 31.12	1 193 817	1 218 306
Gjeld som forfaller etter mer enn 5 år	1 071 372	1 092 666

Note 8 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er NOK 1.193.817 sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på NOK 382.000.

Note 9 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.19	500	-793 284	-792 784
Årets resultat		21 664	21 664
Egenkapital 31.12.19	500	-771 620	-771 120



NYBROTT BORETTSLAG 2020

Årsregnskap for Nybrott Borettslag

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding.

På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor følger oppstillingen over borettslagets disponible midler:

Disponible midler	2020	2019
Disponible midler 1.1	43 521	45 612
Årets resultat	21 664	23 038
Endring i langsiktig lån	-24 489	-25 128
Endring i investeringer	0	0
Årets endring i disponible midler	-2 825	-2 090
Disponible midler 31.12	40 696	43 522
Omløpsmidler	46 700	91 342
Kortsiktig gjeld	6 003	47 821
Disponible midler	40 698	43 521



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nybrott Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nybrott Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 664,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital/disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. mars 2021
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor