



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 887 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje W. Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 558	16 137
Sum kostnader		10 558	16 137
Driftsresultat		-10 558	-16 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 443	26 882
Sum finansinntekter		23 443	26 882
Netto finans		23 443	26 882
Ordinært resultat før skattekostnad		12 885	10 745
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 821	2 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 064	8 345
Årsresultat		10 064	8 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 064	8 345
Totalresultat		10 064	8 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 673	11 560
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 609	-3 215
Sum overføringer og disponeringer		10 064	8 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2	2
Fordringer			
Andre fordringer			2 883
Sum fordringer			2 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 281	2 513 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 281	2 513 724
Sum omløpsmidler		2 514 282	2 516 608
SUM EIENDELER		2 514 282	2 516 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6	2 202 966	2 202 966
Overkurs	6	51 713	54 323
Sum innskutt egenkapital		2 494 680	2 497 289

Annen egenkapital

Sum egenkapital	6	2 494 680	2 497 289
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 144	4 108
Sum avsetninger for forpliktelser		3 144	4 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		3 144	4 108
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		16 458	15 211
Sum kortsiktig gjeld		16 458	15 211
Sum gjeld		19 602	19 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 282	2 516 608



Sjøsiden Eiendom AS

Noter for årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Styret har ikke utarbeidet årsberetning.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Sjøsiden Eiendom AS

Noter for årsregnskapet 2018

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 23%/22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	5 500
--------------------	-------

**Sjøsiden Eiendom AS**

Noter for årsregnskapet 2018

Note 3 Skattekostnad

	2018	2017
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	12 885	10 745
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	3 573	-
Avgitt konsernbidrag	-16 458	-15 211
Andre forskjeller		
Grunnlag betalbar skatt før anv. av undersk. til fremf.	-	-4 466
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-4 466
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	3 785	3 651
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-965	-
Andre endringer i skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	2 821	3 651

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	3 785	3 651
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 785	-3 651
Sum betalbar skatt	0	-0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2018	2017	Endring
Varebeholdning	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	14 290	17 863	3 573
Sum midlertidige forskjeller	14 290	17 863	3 573
Underskudd til fremføring	-	-	-
Midlertidige forskjeller som ikke balanserføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	14 290	17 863	3 573
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.	3 144	4 108	-965



Sjøsiden Eiendom AS

Noter for årsregnskapet 2018

Note 4 Utviklingsprosjekter

	2018	2017
Tomt	1	1
Sum varer	1	1

Varelageret består av tomtareal med tanke på videresalg.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	4	240 000
Sum			240 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BOB Eiendomsutvikling AS		60 000	100 %
Totalt antall aksjer		60 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2017	240 000	2 202 966	54 323	2 497 290
Avsatt konsernbidrag			(12 673)	-12 673
Årets resultat			10 064	10 064
Egenkapital 31.12.2018	240 000	2 202 966	51 713	2 494 680



Årsregnskap

2018

Sjøsiden Eiendom AS

Org.nr. 976 887 654



Sjøsiden Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Andre driftskostnader	2	10 558	16 137
Sum driftskostnader		10 558	16 137
Driftsresultat		-10 558	-16 137
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		23 443	26 882
Resultat av finansposter		23 443	26 882
Ordinært resultat før skattekostnad		12 885	10 745
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 821	2 400
Ordinært resultat		10 064	8 345
Årets resultat		10 064	8 345
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 673	11 560
Overført fra annen egenkapital		2 609	3 215
Sum overføringer		10 064	8 345



Sjøsiden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekt			
Utviklingsprosjekt	4	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varer		<u>1</u>	<u>1</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>2 883</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 883</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 514 281</u>	<u>2 513 724</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 514 281</u>	<u>2 513 724</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 514 282</u>	<u>2 516 608</u>
SUM EIENDELER		<u>2 514 282</u>	<u>2 516 608</u>



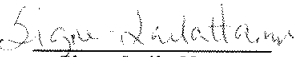
Sjøsiden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 000 aksjer à kr 4)	5, 6	240 000	240 000
Overkurs	6	2 202 966	2 202 966
Annen innskutt egenkapital	6	51 713	54 323
Sum innskutt egenkapital		2 494 680	2 497 289
Sum egenkapital	6	2 494 680	2 497 289
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 144	4 108
Sum langsiktig gjeld		3 144	4 108
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 458	15 211
Sum kortsiktig gjeld		16 458	15 211
Sum gjeld		19 602	19 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 282	2 516 608

Bergen, 15.03.2019
Styret i Sjøsiden Eiendom AS


Terje Walter Gilje
styreleder


Signe Laila Hamre
styremedlem


Jørgen Pedersen
styremedlem


Ole Herbrand Kleppe
daglig leder



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøsiden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøsiden Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Støttsaker/risikobevurdering medlemmer av Det norske Revisjonsforbund

Oslo	Bucharest	Moscow	Sofia
Alicante	London	Osaka	Stockholm
Athens	Luxembourg	Paris	Toronto
Berlin	Madrid	Rosario	Winnipeg
Bombay	Mexico City	Santiago	
Boston	Mumbai	Sao Paulo	
Brussels	Nairobi	Sydney	



Revisors beretning - 2018
Sjøsiden Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 15. mars 2019
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor