



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 022 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Bomvegen 13
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Guin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og leieinntekter		1 264 082	1 246 627
Sum inntekter		1 264 082	1 246 627
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 500	141 500
Annen driftskostnad		204 789	243 723
Sum kostnader		369 109	408 043
Driftsresultat		894 973	838 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			283
Sum finansinntekter			283
Annen rentekostnad		65 141	62 315
Sum finanskostnader		65 141	62 315
Netto finans		-65 141	-62 032
Ordinært resultat før skattekostnad		829 832	776 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	182 563	170 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 269	605 681
Årsresultat		647 269	605 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 269	605 681
Totalresultat		647 269	605 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 191 240	
Avsatt til annen egenkapital		-2 543 971	605 681
Sum overføringer og disponeringer		647 269	605 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 151 296	7 292 796
Sum varige driftsmidler		7 151 296	7 292 796
Sum anleggsmidler		7 151 296	7 292 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 965	32 981
Andre kortsiktige fordringer		15 340	12 132
Sum fordringer		26 305	45 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 417	1 145 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 417	1 145 387
Sum omløpsmidler		590 722	1 190 500
SUM EIENDELER		7 742 017	8 483 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 111 499	4 655 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 111 499	4 655 470
Sum egenkapital		3 113 499	5 657 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	407 024	402 181
Sum avsetninger for forpliktelser		407 024	402 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 911 111	2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 911 111	2 125 000
Sum langsiktig gjeld		4 318 135	2 527 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 525	8 811
Betalbar skatt	4	177 720	163 732
Skattetrekk og andre trekk		46 240	41 829
Annen kortsiktig gjeld		40 898	84 272
Sum kortsiktig gjeld		310 383	298 644
Sum gjeld		4 628 518	2 825 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 742 018	8 483 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620910

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 022 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Bomvegen 13
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Guin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 982 022 622
BOMVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og leieinntekter		1 264 082	1 246 627
Sum inntekter		1 264 082	1 246 627
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 500	141 500
Annen driftskostnad		204 789	243 723
Sum kostnader		369 109	408 043
Driftsresultat		894 973	838 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			283
Sum finansinntekter			283
Annen rentekostnad		65 141	62 315
Sum finanskostnader		65 141	62 315
Netto finans		-65 141	-62 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		829 832	776 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	182 563	170 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 269	605 681
Årsresultat		647 269	605 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 269	605 681
Totalresultat		647 269	605 681
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 191 240	
Avsatt til annen egenkapital		-2 543 971	605 681
Sum overføringer og disponeringer		647 269	605 681



Organisasjonsnr: 982 022 622
BOMVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

7 151 296

7 292 796

Sum varige driftsmidler

7 151 296

7 292 796

Sum anleggsmidler

7 151 296

7 292 796

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

10 965

32 981

15 340

12 132

26 305

45 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

564 417

1 145 387

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

564 417

1 145 387

Sum omløpsmidler

590 722

1 190 500

SUM EIENDELER

7 742 017

8 483 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 002 000

1 002 000

Sum innskutt egenkapital

1 002 000

1 002 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 111 499

4 655 470

Sum opptjent egenkapital

2 111 499

4 655 470

Sum egenkapital

3 113 499

5 657 470

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

407 024

402 181



Sum avsetninger for forpliktelses	407 024	402 181
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	3 911 111	2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 911 111	2 125 000
Sum langsiktig gjeld	4 318 135	2 527 181
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 525	8 811
Betalbar skatt 4	177 720	163 732
Skattetrekk og andre trekk	46 240	41 829
Annen kortsiktig gjeld	40 898	84 272
Sum kortsiktig gjeld	310 383	298 644
Sum gjeld	4 628 518	2 825 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 742 018	8 483 296



Organisasjonsnr: 982 022 622
BOMVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskap 31.12 2021

Bomveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 022 622



Resultatregnskap			
Bomveien 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgs- og leieinntekter		1 264 082	1 246 627
Sum driftsinntekter		<u>1 264 082</u>	<u>1 246 627</u>
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 500	141 500
Annen driftskostnad		204 789	243 723
Sum driftskostnader		<u>369 109</u>	<u>408 043</u>
Driftsresultat		<u>894 973</u>	<u>838 584</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	283
Annen rentekostnad		65 141	62 315
Resultat av finansposter		-65 141	-62 032
Ordinært resultat før skattekostnad		829 832	776 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	182 563	170 871
Ordinært resultat		<u>647 269</u>	<u>605 681</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>647 269</u>	<u>605 681</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 191 240	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 543 971	605 681
Sum overføringer		<u>647 269</u>	<u>605 681</u>
Bomveien 13 AS		Side 2	



Balanse			
Bomveien 13 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 151 296	7 292 796
Sum varige driftsmidler		<u>7 151 296</u>	<u>7 292 796</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 151 296</u>	<u>7 292 796</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 965	32 981
Andre kortsiktige fordringer		15 340	12 132
Sum fordringer		<u>26 305</u>	<u>45 113</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>564 417</u>	<u>1 145 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>590 722</u>	<u>1 190 500</u>
Sum eiendeler		<u>7 742 017</u>	<u>8 483 296</u>
Bomveien 13 AS		Side 3	



Balanse			
Bomveien 13 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 111 499	4 655 470
Sum opptjent egenkapital		<u>2 111 499</u>	<u>4 655 470</u>
Sum egenkapital		<u>3 113 499</u>	<u>5 657 470</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	407 024	402 181
Sum avsetning for forpliktelser		<u>407 024</u>	<u>402 181</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 911 111	2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 911 111</u>	<u>2 125 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 525	8 811
Betalbar skatt	4	177 720	163 732
Skattetrekk og andre trekk		46 240	41 829
Annen kortsiktig gjeld		40 898	84 272
Sum kortsiktig gjeld		<u>310 383</u>	<u>298 644</u>
Sum gjeld		<u>4 628 518</u>	<u>2 825 825</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 742 018</u>	<u>8 483 296</u>
Steinkjer, 16.03.2022 Styret i Bomveien 13 AS			
_____ Trond Guin styreleder		_____ Inge Joar Krokstad styremedlem	
Bomveien 13 AS		Side 4	



Bomveien 13 AS

982 022 622

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bomveien 13 AS

982 022 622

Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 318 784	9 318 784
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 318 784	9 318 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 167 488	2 167 488
= Bokført verdi 31.12.21	7 151 296	7 151 296
Årets ordinære avskrivninger	141 500	141 500
Økonomisk levetid	25-100 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, obligatorisk tjenstepensjon, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr. 1.000,- i honorar til hver av styrets medlemmer og kr 17.000,- for andre tjenester og regnskapsføring.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.

OTP

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 2 577 777

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj.snitt rente	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
NOK	2,7 %		3 911 111

Forretningsgård og tomt med bokført verdi kr 7 151 296,- er stilt som sikkerhet for lånet.



Bomveien 13 AS

982 022 622

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 720	163 732
Endring i utsatt skatt	4 843	7 139
Skattekostnad ordinært resultat	182 563	170 871
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	829 832	776 552
Permanente forskjeller	0	132
Endring i midlertidige forskjeller	-22 014	-32 448
Skattepliktig inntekt	807 818	744 236
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 720	163 732
Sum betalbar skatt i balansen	177 720	163 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 850 107	1 828 093	-22 014
Sum	1 850 107	1 828 093	-22 014
Grunnlag for utsatt skatt	1 850 107	1 828 093	-22 014
Utsatt skatt (22 %)	407 024	402 181	-4 843