



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 350 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUNDVEGEN 74 AS  
Forretningsadresse: Grimmergata 5  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHERPA ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2019           | 2018           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 313 200        | 93 400         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>313 200</b> | <b>93 400</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 42 171         |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 3    | 72 000         | 29 600         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 1    | 118 145        | 25 114         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>232 316</b> | <b>54 714</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>80 884</b>  | <b>38 686</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 27             | 11             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>27</b>      | <b>11</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 92 841         | 27 320         |
| Annen finanskostnad   |      |                | 5 580          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>92 841</b>  | <b>32 900</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-92 814</b> | <b>-32 889</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-11 931</b> | <b>5 797</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4    | -2 620         | -802           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-9 311</b>  | <b>6 599</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 7    | <b>-9 311</b>  | <b>6 599</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-9 311</b>  | <b>6 599</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-9 311</b>  | <b>6 599</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Udekket tap   |      | -9 311         |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>   | <b>2018</b>  |
|--|-------------|---------------|--------------|
| Overføringer til/fra annen egenkapital   |             |               | 6 599        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-9 311</b> | <b>6 599</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2019             | 2018             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 22 352           | 6 512            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>22 352</b>    | <b>6 512</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 3 487 152        | 3 559 152        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 3, 6 | <b>3 487 152</b> | <b>3 559 152</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      | 23 315           | 11 820           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>23 315</b>    | <b>11 820</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 532 819</b> | <b>3 577 484</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 7 700            |                  |
| Andre fordringer  |      | 13 206           | 12 170           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>20 906</b>    | <b>12 170</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 5    | 29 865           | 56 412           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>29 865</b>    | <b>56 412</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>50 771</b>    | <b>68 582</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 583 590</b> | <b>3 646 066</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2019             | 2018             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 2    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 2    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -10 570          | -10 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>19 430</b>    | <b>19 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      |                  | 6 599            |
| Udekket tap                       |      | 2 712            |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 711</b>    | <b>6 599</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>16 719</b>    | <b>26 029</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 2 460 255        | 2 592 051        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 460 255</b> | <b>2 592 051</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 460 255</b> | <b>2 592 051</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 850            | 4 548            |
| Betalbar skatt                    | 4    | 13 220           | 5 710            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 087 547        | 1 017 728        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 106 617</b> | <b>1 027 986</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 566 872</b> | <b>3 620 037</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 583 590</b> | <b>3 646 066</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 6    |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 6    |                  |                  |



**Årsregnskap 2019**  
**Borgundvegen 74 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 350 511



## RESULTATREGNSKAP

BORGUNDSVEGEN 74 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2019           | 2018           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 313 200        | 93 400         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>313 200</b> | <b>93 400</b>  |
| Lønnskostnad  | 1        | 42 171         | 0              |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 72 000         | 29 600         |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 118 145        | 25 114         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>232 316</b> | <b>54 714</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>80 884</b>  | <b>38 686</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 27             | 11             |
| Annen rentekostnad                                    |          | 92 841         | 27 320         |
| Annen finanskostnad                                   |          | 0              | 5 580          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-92 814</b> | <b>-32 889</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |          | -11 931        | 5 797          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4        | -2 620         | -802           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>-9 311</b>  | <b>6 599</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>           |          |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>7</b> | <b>-9 311</b>  | <b>6 599</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 0              | 6 599          |
| Overført til udekket tap                              |          | 9 311          | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-9 311</b>  | <b>6 599</b>   |

BORGUNDSVEGEN 74 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### BORGUNDSVEGEN 74 AS

| EIENDELER                            | Note        | 2019             | 2018             |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 4           | 22 352           | 6 512            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>22 352</b>    | <b>6 512</b>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |             | 3 487 152        | 3 559 152        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3, 6</b> | <b>3 487 152</b> | <b>3 559 152</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |             |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      |             | 23 315           | 11 820           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>23 315</b>    | <b>11 820</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>3 532 819</b> | <b>3 577 484</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |             |                  |                  |
| Kundefordringer                      |             | 7 700            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 13 206           | 12 170           |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>20 906</b>    | <b>12 170</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 5           | 29 865           | 56 412           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>50 771</b>    | <b>68 582</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>3 583 590</b> | <b>3 646 066</b> |



### BALANSE

#### BORGUNDVEGEN 74 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2019             | 2018             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 2        | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |          | -10 570          | -10 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>19 430</b>    | <b>19 430</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 0                | 6 599            |
| Udekket tap                        |          | -2 712           | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-2 711</b>    | <b>6 599</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>7</b> | <b>16 719</b>    | <b>26 029</b>    |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 2 460 255        | 2 592 051        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>2 460 255</b> | <b>2 592 051</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 5 850            | 4 548            |
| Betalbar skatt                     | 4        | 13 220           | 5 710            |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 1 087 547        | 1 017 728        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 106 617</b> | <b>1 027 986</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>3 566 872</b> | <b>3 620 037</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>3 583 590</b> | <b>3 646 066</b> |

Styret i Borgundvegen 74 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Dag Frøsøye Eilertsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Silja Gillesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2019          | 2018     |
|----------------|---------------|----------|
| Lønninger      | 42 171        | 0        |
| <b>Sum</b>     | <b>42 171</b> | <b>0</b> |

Lønnskostnaden i selskapet er avsatt lønn til daglig leder

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder  | Styret   |
|------------------------------|---------------|----------|
| Lønn                         | 42 171        | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>42 171</b> | <b>0</b> |

## REVISOR

Selskapet er ikke revisjonspliktig ihht norsk lov



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BORGUNDSVEGEN 74 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 300,00           | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>30 000</b>  |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Molja Holding AS            | 100             | 100,0            | 100,0              |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>      | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

## Note 3 Anleggsmidler

|   | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar ol.</b> |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2019             | 3 588 752                             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>          | <b>3 588 752</b>                      |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019        | 29 600                                |
| Årets ordinære avskrivninger                | 72 000                                |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019</b> | <b>101 600</b>                        |
| Bokført verdi 01.01.2019                    | 3 559 152                             |
| Årets avskrivning og nedskrivning           | 72 000                                |
| <b>Bokført verdi 31.12.2019</b>             | <b>3 487 152</b>                      |
| Økonomisk levetid                           | 50 år                                 |

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2019</b>   | <b>2018</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 13 220        | 5 998         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -15 840       | -6 512        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-2 620</b> | <b>-514</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | -11 931       | 7 047         |
| Permanente forskjeller                   | 22            | -10 570       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 72 000        | 29 600        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>60 091</b> | <b>26 077</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 13 220        | 5 998         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>13 220</b> | <b>5 998</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



|                                   | <b>2019</b>     | <b>2018</b>    | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | -101 600        | -29 600        | 72 000         |
| <b>Sum</b>                        | <b>-101 600</b> | <b>-29 600</b> | <b>72 000</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-22 352</b>  | <b>-6 512</b>  | <b>15 840</b>  |

#### Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet betaler skattetrekk ved lønnskjøring.

#### Note 6 Pantstillelser

Pantstillet gjeld utgjør pr 31.12.2019 kr -2 460 255. Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet for denne gjelden er selskapets eiendom med kr. 3 559 152,-.

#### Note 7 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2019       | 30 000              | 0               | -10 570                           | 6 599                    | 26 029                 |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -9 311                   | -9 311                 |
| <b>Pr 31.12.2019</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>-10 570</b>                    | <b>-2 712</b>            | <b>16 719</b>          |