



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 645 334  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVERLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 799 783	11 311 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 799 783</b>	<b>11 311 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	941 794	966 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	8 622	18 666
Annen driftskostnad	3,4,5	5 496 973	8 761 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 447 388</b>	<b>9 746 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 352 396</b>	<b>1 564 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 022	8 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 022</b>	<b>8 664</b>
Annen rentekostnad	10	1 010 208	1 317 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 208</b>	<b>1 317 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-977 186</b>	<b>-1 308 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 375 208</b>	<b>255 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 375 208</b>	<b>255 748</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>4 375 209</b>	<b>255 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 375 209	255 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 375 209</b>	<b>255 747</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	29 719 399	29 613 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	157 396	5 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 876 795</b>	<b>29 618 399</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 876 795</b>	<b>29 618 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 796	9 822
Andre fordringer		912 195	251 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>961 991</b>	<b>261 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	773 996	427 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>773 996</b>	<b>427 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 735 986</b>	<b>688 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 612 782</b>	<b>30 307 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		16 600	16 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 600</b>	<b>16 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		-16 601 652	-20 976 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 601 652</b>	<b>-20 976 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-16 585 052</b>	<b>-20 960 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 308 412	45 338 445
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 302 400	4 302 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 610 812</b>	<b>49 640 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 610 812</b>	<b>49 640 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 457 953	87 476
Skyldige offentlige avgifter		36 033	39 281
Annen kortsiktig gjeld		93 037	1 499 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 022</b>	<b>1 626 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 197 834</b>	<b>51 267 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 612 782</b>	<b>30 307 199</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490882

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 645 334  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVERLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Ove Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 950 645 334  
ØVERLAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 799 783	11 311 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 799 783</b>	<b>11 311 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	941 794	966 636
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	8 622	18 666
Annen driftskostnad	3,4,5	5 496 973	8 761 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 447 388</b>	<b>9 746 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 352 396</b>	<b>1 564 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 022	8 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 022</b>	<b>8 664</b>
Annen rentekostnad	10	1 010 208	1 317 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 208</b>	<b>1 317 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-977 186</b>	<b>-1 308 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 375 208</b>	<b>255 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 375 208</b>	<b>255 748</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>4 375 209</b>	<b>255 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 375 209	255 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 375 209</b>	<b>255 747</b>



Organisasjonsnr: 950 645 334  
ØVERLAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	29 719 399	29 613 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	157 396	5 022
Sum varige driftsmidler		29 876 795	29 618 399

Sum anleggsmidler		29 876 795	29 618 399
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		49 796	9 822
Andre fordringer		912 195	251 180
Sum fordringer		961 991	261 002

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	773 996	427 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 996	427 798

Sum omløpsmidler		1 735 986	688 800
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		31 612 782	30 307 199
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		16 600	16 600
Sum innskutt egenkapital		16 600	16 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-16 601 652	-20 976 862
Sum opptjent egenkapital		-16 601 652	-20 976 862

Sum egenkapital	9	-16 585 052	-20 960 262
-----------------	---	-------------	-------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	42 308 412	45 338 445
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 302 400	4 302 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 610 812</b>	<b>49 640 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 610 812</b>	<b>49 640 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 457 953	87 476
Skyldige offentlige avgifter		36 033	39 281
Annen kortsiktig gjeld		93 037	1 499 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 022</b>	<b>1 626 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 197 834</b>	<b>51 267 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 612 782</b>	<b>30 307 199</b>



Organisasjonsnr: 950 645 334  
ØVERLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Øverland Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		9 759 636	9 566 700	9 759 900	9 955 100
Kabel TV avgift		914 328	874 488	914 300	974 100
Andre driftsinntekter		1 125 819	870 190	1 087 700	1 154 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 799 783</b>	<b>11 311 378</b>	<b>11 761 900</b>	<b>12 083 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	613 594	632 186	631 200	674 300
Styrehonorar		328 200	334 450	335 000	335 000
Energi og strøm		135 140	154 052	170 000	170 000
Vedlikehold	3	55 553	3 719 218	1 000 000	1 000 000
Avskrivninger	6, 7	8 622	18 666	8 600	3 600
Revisjonshonorar		14 753	14 030	14 000	14 800
Forretningsførerhonorar		362 192	351 276	363 100	376 800
Andre konsulenttjenester		2 800	1 500	20 000	20 000
Kabel-TV		884 395	866 172	914 300	974 100
Kontigent boligbyggelag		49 800	33 200	49 800	49 800
Forsikringer		630 257	571 421	639 600	711 200
Kommunale avgifter	4	2 435 240	2 314 610	2 395 000	2 526 500
Snøbrøyting		184 892	201 428	120 000	120 000
Andre driftskostnader	5	741 951	534 589	757 600	781 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 447 388</b>	<b>9 746 799</b>	<b>7 418 200</b>	<b>7 757 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 352 396</b>	<b>1 564 579</b>	<b>4 343 700</b>	<b>4 325 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		33 022	8 664	5 000	10 000
Rentekostnad	10	1 010 208	1 317 496	947 300	931 800
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-977 186</b>	<b>-1 308 832</b>	<b>-942 300</b>	<b>-921 800</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>4 375 209</b>	<b>255 747</b>	<b>3 401 400</b>	<b>3 403 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	9	4 375 209	255 747	3 401 400	3 403 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 375 209</b>	<b>255 747</b>	<b>3 401 400</b>	<b>3 403 600</b>



## Balanse pr. 31.12.22 Øverland Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	29 719 399	29 613 377
Andre driftsmidler	7	157 396	5 022
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 876 795</b>	<b>29 618 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		49 796	9 822
Andre fordringer		912 195	251 180
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	773 996	427 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 735 986</b>	<b>688 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 612 782</b>	<b>30 307 199</b>

Øverland Borettslag - Organisasjonsnr. 950645334



## Balanse pr. 31.12.22 Øverland Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		16 600	16 600
Opptjent egenkapital		-16 601 652	-20 976 862
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-16 585 052</b>	<b>-20 960 262</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	42 308 412	45 338 445
Borettsinnskudd	11	4 266 400	4 266 400
Garasje innskudd		36 000	36 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 610 812</b>	<b>49 640 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 809	27 416
Leverandørgjeld		1 457 953	87 476
Skyldig til off. myndigheter		36 033	39 281
Annen kortsiktig gjeld		55 228	1 472 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 022</b>	<b>1 626 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 197 834</b>	<b>51 267 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 612 782</b>	<b>30 307 199</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Ole Tennfjord  
Styreleder

Gudrun Holm  
Styremedlem

Arne Olaus Sæther  
Styremedlem

Audun Sanden  
Styremedlem

Anne Rønning  
Styremedlem

Øverland Borettslag - Organisasjonsnr. 950645334



## Noter Øverland Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-937 815</b>	<b>1 793 155</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	4 375 209	255 747
Avskrivninger	8 622	18 666
Kjøp / salg anleggsmidler	-267 019	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-3 030 033	-3 005 383
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 086 780</b>	<b>-2 730 970</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>148 964</b>	<b>-937 815</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Noter Øverland Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5030 Bonus	0	10 000
5100 Lønn ansatte	458 300	439 289
5150 Opptjente feriepenger	54 294	51 851
5151 Avtalefestede feriepenger	190	167
5400 Arbeidsgiveravgift	108 497	111 821
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	7 682	7 335
5420 Premie kollektiv pensjonsordning	11 397	9 194
5421 Innberettet pensjonskostnad	2 199	9 194
5422 Motpost innberettet pensjon	-2 199	-9 194
5423 Endring pensjonsforpliktelser	-6 794	0
5424 AFP-Premie/ Sliterordningen	6 794	0
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	0	1 953
5800 Refusjon Sykepenger	-28 478	0
5801 Motkonto til refusjon sykep/fødselsp	28 478	0
5802 Refusjon NAV	-28 478	0
5900 Gaver ansatte	570	578
5990 Andre personalkostnader	1 142	0
<b>Sum</b>	<b>613 594</b>	<b>632 186</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	297 706	49 336
6602 Vedlikehold vvs	48 890	5 905
6603 Vedlikehold elektro	5 394	35 584
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	190 746	47 446
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	29 119	2 459
6630 Egenandel forsikringsskader	-10 000	20 000
6640 Rørfornyingsprosjekt	-506 302	0
6641 Periodisk vedlikehold inngangsparti	0	3 558 489
<b>Sum</b>	<b>55 553</b>	<b>3 719 218</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	1 396 844	1 298 896
7761 Eiendomsskatt	1 038 396	1 015 714
<b>Sum</b>	<b>2 435 240</b>	<b>2 314 610</b>



## Noter Øverland Borettslag

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til EI-bil	2 491	1 868
6360 Renhold, sanitærartikler	254 613	252 122
6400 Leie maskiner	15 783	0
6440 Leie av container, transportmidler	6 149	31 444
6500 Verktøy og redskaper	3 484	16 944
6550 Driftsmaterialer	40 274	1 929
6552 HMS-system	18 448	11 759
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	4 792	4 426
6720 Juridisk rådgivning	2 375	0
6800 Kontorrekvisita	244	4 228
6825 Kopiering	0	2 225
6890 Andre kontorkostnader	2 794	7 128
6905 Mobiltelefon	4 629	4 666
6940 Porto	3 384	2 683
6990 SFTY	367 216	178 965
7000 Drivstoff	6 491	3 473
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	420	791
7110 Bilgodtgjørelse trekkpliktig	64	120
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 584	3 089
7720 Generalforsamling	0	2 086
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	5 718	4 644
<b>Sum</b>	<b>741 951</b>	<b>534 589</b>

### Note 6 - Bygninger

	Uteområde/ parkeringsplas:	Gjestelader	Bygninger	Garasjer	Boder for søppelcontaine	Aktivitetshus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	701 835	17 999	25 032 689	2 531 732	429 669	908 452
Årets tilgang :	0	0	0	109 623	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	701 835	17 999	25 032 689	2 641 354	429 669	908 452
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	12 599	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	701 835	5 400	25 032 689	2 641 354	429 669	908 452
Årets avskrivninger :	0	3 600	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2019	1972	1972	2009	1980
Antatt levetid i år :		5				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Øverland Borettslag

### Note 7 - Anleggsmidler

	Oppvaskmaskin grendahus	4 stk robotklippere	Gressklipper	Traktor	Løvsuger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 198	0	30 000	378 483	38 875
Årets tilgang :	0	157 396	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 198	157 396	30 000	378 483	38 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 198	0	30 000	378 483	38 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	157 396	0	0	0
Årets avskrivninger :	5 022	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2022	2014	2004	2007
Antatt levetid i år :	3	5	5	8	5

### Note 8 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 16 360,- bundet til skyldig skattetrekk.

### Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	166	100	16 600

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	-20 976 862
+/- Årets resultat	4 375 209
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-16 601 652
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-16 585 052</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter Øverland Borettslag

## Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Rehabilitering			Omteking tak
Lånenummer:	14619296840	14619296810	14619296820	14633142 6
Lånetype:	Serie	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2011	2002	2003	2012
Rentesats:	2.089 %	2.119 %	2.119 %	2.445 %
Betingelser:	Fastrente til 01.01.2032	Fast rente til 30.09.2023	Fast rente til 30.09.2023	Fastrente til 01.05.2032
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2027	30.12.2028	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	25 637 000	11 500 000	8 850 000	18 070 871
Lånesaldo 01.01:	22 788 440	4 456 458	3 565 986	14 527 561
Avdrag i perioden:	1 139 422	704 162	477 787	708 662
Lånesaldo 31.12:	21 649 018	3 752 296	3 088 199	13 818 899
Saldo 5 år frem i tid:	15 951 908	0	542 199	10 275 589

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 46 574 812,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 719 399,-.

## Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	4 266 400
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>4 266 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Øverland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øverland Borettslag**

Styreleder	Ole Tennfjord (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Gudrun Holm (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Arne Olaus Sæther (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Audun Sanden (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Anne Rønning (sign.)	22.02.2023



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øverland Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Øverland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Øverland Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 28. februar 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor