



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 939 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Vollebæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	952 781	933 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 781</b>	<b>933 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 940	38 255
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	851 502	788 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 443</b>	<b>827 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 338</b>	<b>106 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 152	34 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 152</b>	<b>34 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 152</b>	<b>-34 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 491</b>	<b>140 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 491</b>	<b>140 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 490</b>	<b>140 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 490	140 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 490</b>	<b>140 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 138	26 527
Andre fordringer		197 865	128 418
Sum fordringer		207 003	154 945
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 747	720 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 747	720 859
Sum omløpsmidler		900 750	875 805
SUM EIENDELER		900 750	875 805
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		763 074	700 584
Sum opptjent egenkapital		763 074	700 584
Sum egenkapital	9	763 074	700 584
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 763	13 750
Skyldige offentlige avgifter		21 877	582
Annen kortsiktig gjeld		109 037	160 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 677</b>	<b>175 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 677</b>	<b>175 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 750</b>	<b>875 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424875

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 939 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Vollebæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 876 939 312  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	952 781	933 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 781</b>	<b>933 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 940	38 255
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	851 502	788 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 443</b>	<b>827 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 338</b>	<b>106 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 152	34 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 152</b>	<b>34 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 152</b>	<b>-34 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 491</b>	<b>140 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 491</b>	<b>140 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 490</b>	<b>140 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 490	140 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 490</b>	<b>140 928</b>



Organisasjonsnr: 876 939 312  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 138	26 527
Andre fordringer		197 865	128 418
Sum fordringer		207 003	154 945
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 747	720 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 747	720 859
Sum omløpsmidler		900 750	875 805
SUM EIENDELER		900 750	875 805
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		763 074	700 584
Sum opptjent egenkapital		763 074	700 584
Sum egenkapital	9	763 074	700 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 763	13 750
Skyldige offentlige avgifter		21 877	582
Annen kortsiktig gjeld		109 037	160 889
Sum kortsiktig gjeld		137 677	175 221
Sum gjeld		137 677	175 221



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

900 750

875 805



Organisasjonsnr: 876 939 312  
SAMEIET PRESIDENT HARBITZGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet President Harbitzgate 14

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>700 584</b>	<b>559 656</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	62 490	140 928
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>62 490</b>	<b>140 928</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>763 074</b>	<b>700 584</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	900 750	875 805
Kortsiktig gjeld	-137 677	-175 221
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>763 074</b>	<b>700 584</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet President Harbitzgate 14

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	952 781	930 248	954 240	977 799
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>952 781</b>	<b>930 248</b>	<b>954 240</b>	<b>977 799</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	3 062	15 000	17 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>3 062</b>	<b>15 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>952 781</b>	<b>933 310</b>	<b>969 240</b>	<b>994 799</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	50 940	43 255	5 000	51 100
Styrehonorar	3	35 000	-5 000	35 000	35 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		117 392	111 468	130 000	122 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	21 653	31 183	70 000	32 000
Kommunale avgifter/renovasjon		236 963	203 531	237 000	240 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 391	772	123 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	123 670	68 231	126 000	116 000
Revisjonshonorar		29 367	13 750	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		78 523	84 621	78 000	81 500
Andre honorar	7	988	0	3 000	3 000
TV/bredbånd		123 639	112 642	0	127 000
Forsikringer		111 765	156 203	165 000	190 000
Andre kostnader	8	2 151	6 377	12 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>937 443</b>	<b>827 034</b>	<b>990 000</b>	<b>1 014 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 338</b>	<b>106 276</b>	<b>-20 760</b>	<b>-20 001</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		47 152	34 652	20 000	20 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-47 152</b>	<b>-34 652</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 490</b>	<b>140 928</b>	<b>-760</b>	<b>-1</b>
Overført sameiekapital		62 490	140 928	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>62 490</b>	<b>140 928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sameiet President Harbitzgate 14**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 138	0
Kundefordringer		0	26 527
Andre kortsiktige fordringer		15 128	4 779
Forskuddsbetalte kostnader		182 737	123 639
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		693 747	720 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 750</b>	<b>875 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 750</b>	<b>875 805</b>



Balanse 2024 Sameiet President Harbitzgate 14

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		763 074	700 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 074</b>	<b>700 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>763 074</b>	<b>700 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 560	63 754
Leverandørgjeld		6 763	13 750
Skyldig off. myndigheter		21 877	582
Annen kortsiktig gjeld		98 477	97 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 677</b>	<b>175 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 677</b>	<b>175 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 750</b>	<b>875 805</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Fredrik Styr  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Morten Gusdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Vollebæk  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet President Harbitzgate 14

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet sin eiendom er i Oslo kommune gårds nr.213 Bruksnr.356. Sameiets eiendom er forsikret i Gjensidige, polisenummer 80894643



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet President Harbitzgate 14

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	806 592	930 248
3618 Leietillegg strøm	22 637	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	123 552	0
<b>Sum</b>	<b>952 781</b>	<b>930 248</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	0	600
3999 Andre inntekter	0	2 462
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 062</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5103 Lønn forrige forr.fører	0	34 400
5120 Timelønn fra lønssystemet	36 000	0
5128 Annen lønn forrige forr.fører	0	4 128
5150 Påløpne feriepenger	4 320	0
5400 Arbeidsgiveravgift	10 011	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-5 640
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	609	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	10 367
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	35 000
5333 Styrehonorar Tilbakeført avsatt tidligere	0	-40 000
<b>Sum</b>	<b>85 940</b>	<b>38 255</b>

Personalkostnader omfatter styrehonorarer, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,06

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	5 263	0
6360 Garasjevask	14 375	13 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 015	17 433
<b>Sum</b>	<b>21 653</b>	<b>31 183</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet President Harbitzgate 14

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 613	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	441	90
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	260
6552 Driftsmateriell	2 337	423
<b>Sum</b>	<b>5 391</b>	<b>772</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	21 336
6602 Vedlikehold VVS	39 136	0
6611 Vedlikehold heiser	32 908	37 491
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	712
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	50 940	0
6641 Malerarbeider	686	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 890
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	2 802
<b>Sum</b>	<b>123 670</b>	<b>68 231</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	988	0
<b>Sum</b>	<b>988</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	47	6 314
7773 Omkostninger innkreving	2 102	63
7792 Øredifferanse	2	0
<b>Sum</b>	<b>2 151</b>	<b>6 377</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet President Harbitzgate 14

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	700 584	62 490	763 074
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>700 584</b>	<b>62 490</b>	<b>763 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>700 584</b>	<b>62 490</b>	<b>763 074</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet President Harbitzgate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet President Harbitzgate 14**

Styreleder	Fredrik Styr (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Bjørn Morten Gusdal (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Ellen Vollebæk (sign.)	25.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitzgate 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet President Harbitzgate 14 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NIOSI-142KD-Q2L3L-NHT6D-ZL6VT-4A5WQ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NIOSI-142KD-Q2L3L-NHT6D-ZL6VT-4A5WQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-28 14:09:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NIOSI-142KD-Q2L3L-NHT6D-ZL6VT-4A5WQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.