



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 640 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELANDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slimestadvegen 3
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN EGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 704	35 509
Sum kostnader		42 704	35 509
Driftsresultat		101 296	108 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	50
Sum finansinntekter		141	50
Annen rentekostnad		80 271	78 400
Sum finanskostnader		80 271	78 400
Netto finans		-80 130	-78 350
Resultat før skattekostnad		21 166	30 141
Skattekostnad på resultat	2	4 657	6 631
Årsresultat	3	16 509	23 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 509	23 510
Totalresultat		16 509	23 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 509	23 510
Sum overføringer og disponeringer		16 509	23 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 333 455	2 333 455
Sum varige driftsmidler		2 333 455	2 333 455
Sum anleggsmidler		2 333 455	2 333 455
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 928	13 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 928	13 924
Sum omløpsmidler		17 928	13 924
SUM EIENDELER		2 351 383	2 347 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	279 057	262 549
Sum opptjent egenkapital		279 057	262 549
Sum egenkapital	3	469 057	452 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 091 843	1 193 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 091 843	1 193 574
Sum langsiktig gjeld		1 091 843	1 193 574
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 657	6 631
Annen kortsiktig gjeld		785 825	694 625
Sum kortsiktig gjeld		790 482	701 256
Sum gjeld		1 882 325	1 894 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 351 383	2 347 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356442

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 640 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELANDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slimestadvegen 3
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN EGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 640 834
EGELANDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 704	35 509
Sum kostnader		42 704	35 509
Driftsresultat		101 296	108 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	50
Sum finansinntekter		141	50
Annen rentekostnad		80 271	78 400
Sum finanskostnader		80 271	78 400
Netto finans		-80 130	-78 350
Resultat før skattekostnad		21 166	30 141
Skattekostnad på resultat	2	4 657	6 631
Årsresultat	3	16 509	23 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 509	23 510
Totalresultat		16 509	23 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 509	23 510
Sum overføringer og disponeringer		16 509	23 510



Organisasjonsnr: 999 640 834
EGELANDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 333 455	2 333 455
Sum varige driftsmidler		2 333 455	2 333 455
Sum anleggsmidler		2 333 455	2 333 455
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 928	13 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 928	13 924
Sum omløpsmidler		17 928	13 924
SUM EIENDELER		2 351 383	2 347 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	279 057	262 549
Sum opptjent egenkapital		279 057	262 549
Sum egenkapital	3	469 057	452 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 091 843	1 193 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 091 843	1 193 574



Sum langsiktig gjeld		1 091 843	1 193 574
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	4 657	6 631
Annen kortsiktig gjeld		785 825	694 625
Sum kortsiktig gjeld		790 482	701 256
Sum gjeld		1 882 325	1 894 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 351 383	2 347 379



Organisasjonsnr: 999 640 834
EGELANDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Egelands Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 640 834



RESULTATREGNSKAP

EGELANDS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Annen driftskostnad		42 704	35 509
Sum driftskostnader		42 704	35 509
Driftsresultat		101 296	108 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		141	50
Annen rentekostnad		80 271	78 400
Resultat av finansposter		-80 130	-78 350
Resultat før skattekostnad		21 166	30 141
Skattekostnad på resultat	2	4 657	6 631
Årsresultat	3	16 509	23 510
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 509	23 510
Sum overføringer		16 509	23 510



BALANSE

EGELANDS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 333 455	2 333 455
Sum varige driftsmidler		2 333 455	2 333 455
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 333 455	2 333 455
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 928	13 924
Sum omløpsmidler		17 928	13 924
Sum eiendeler		2 351 383	2 347 379



BALANSE

EGELANDS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	279 057	262 549
Sum opptjent egenkapital		279 057	262 549
Sum egenkapital	3	469 057	452 549
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 091 843	1 193 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 091 843	1 193 574
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	4 657	6 631
Annen kortsiktig gjeld		785 825	694 625
Sum kortsiktig gjeld		790 482	701 256
Sum gjeld		1 882 325	1 894 830
Sum egenkapital og gjeld		2 351 383	2 347 379

25.03.2025
Styret i Egeland Eiendom AS

JOHN EGELAND
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 657	6 631
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 657	6 631
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 166	30 141
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	21 166	30 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 657	6 631



Sum betalbar skatt i balansen **4 657** **6 631**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	-10 000	262 549	452 549
Årets resultat				16 509	16 509
Pr 31.12.2024	200 000	0	-10 000	279 057	469 057

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 16 509 etter skatt, mot kr. 23 510 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.