



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 168 147
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 021 688	944 527
Sum inntekter		1 021 688	944 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	963 909	716 000
Sum kostnader		1 020 959	773 050
Driftsresultat		729	171 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 484	3 640
Sum finansinntekter		12 484	3 640
Annen rentekostnad		11 319	10 749
Sum finanskostnader		11 319	10 749
Netto finans		-1 165	7 108
Ordinært resultat før skattekostnad		1 894	164 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 894	164 368
Årsresultat		1 894	164 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 894	164 369
Sum overføringer og disponeringer		1 894	164 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 821	3 038
Sum fordringer		6 821	3 038
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		45 769	45 563
Sum investeringer		45 769	45 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 484	436 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 484	436 136
Sum omløpsmidler		400 073	484 737
SUM EIENDELER		400 073	484 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 442	176 548
Sum opptjent egenkapital		178 442	176 548
Sum egenkapital	6	178 442	176 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	115 504	226 444
Sum annen langsiktig gjeld		115 504	226 444
Sum langsiktig gjeld		115 504	226 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 473	69 586
Annen kortsiktig gjeld	8	7 654	12 159
Sum kortsiktig gjeld		106 127	81 745
Sum gjeld		221 631	308 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 073	484 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444271

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 168 147
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 998 168 147
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 021 688	944 527
Sum inntekter		1 021 688	944 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	963 909	716 000
Sum kostnader		1 020 959	773 050
Driftsresultat		729	171 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 484	3 640
Sum finansinntekter		12 484	3 640
Annen rentekostnad		11 319	10 749
Sum finanskostnader		11 319	10 749
Netto finans		-1 165	7 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 894	164 368
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 894	164 368
Årsresultat		1 894	164 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 894	164 369
Sum overføringer og disponeringer		1 894	164 369



Organisasjonsnr: 998 168 147
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 821	3 038
Sum fordringer		6 821	3 038
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		45 769	45 563
Sum investeringer		45 769	45 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 484	436 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 484	436 136
Sum omløpsmidler		400 073	484 737
SUM EIENDELER		400 073	484 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 442	176 548
Sum opptjent egenkapital		178 442	176 548
Sum egenkapital	6	178 442	176 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	115 504	226 444
Sum annen langsiktig gjeld		115 504	226 444



Sum langsiktig gjeld		115 504	226 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 473	69 586
Annen kortsiktig gjeld	8	7 654	12 159
Sum kortsiktig gjeld		106 127	81 745
Sum gjeld		221 631	308 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 073	484 737



Organisasjonsnr: 998 168 147
BOLIGSAMEIET SPIKKESTAD PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	402 992	256 745
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 894	164 369
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-110 940	-18 122
B. Endring arbeidskapital	-109 046	146 247
C. Arbeidskapital	293 946	402 992
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	400 073	484 737
Kortsiktig gjeld	-106 127	-81 745
C Arbeidskapital	293 946	402 992

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 021 688	944 527	1 008 573	1 037 798
Sum leieinntekt		1 021 688	944 527	1 008 573	1 037 798
Sum inntekt		1 021 688	944 527	1 008 573	1 037 798
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		153 337	145 273	150 000	165 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	118 275	96 253	155 000	95 500
Kommunale avgifter/renovasjon		80 613	80 601	90 000	94 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	8 638	1 580	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	5	325 036	120 037	221 000	231 800
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 300	6 000
Forretningsførerhonorar		76 903	74 735	77 000	81 000
Andre honorar		7 490	6 803	8 000	9 000
Kontorkostnad		2 098	214	0	1 000
TV/bredbånd		107 220	102 701	102 900	111 000
Forsikringer		73 776	78 948	87 000	89 000
Andre kostnader		5 293	3 961	7 000	7 000
Sum kostnad		1 020 959	773 050	964 250	951 350
Driftsresultat		729	171 477	44 323	86 448
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 484	3 640	2 000	3 000
Rentekostnad		11 319	10 749	10 277	9 937
Netto finansposter		-1 165	7 108	8 277	6 937
Årsresultat		1 894	164 369	36 046	79 511
Overført sameiekapital		1 894	164 369	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 894	164 369	0	0



Balanse 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		45 769	45 563
Andre kortsiktige fordringer		114	3 038
Forskuddsbetalte kostnader		6 707	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		347 484	436 136
Sum omløpsmidler		400 073	484 737
SUM EIENDELER		400 073	484 737



Balanse 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 442	176 548
Sum opptjent egenkapital		178 442	176 548
Sum egenkapital	6	178 442	176 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	115 504	226 444
Sum langsiktig gjeld		115 504	226 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 473	69 586
Påløpne renter		66	3 073
Annen kortsiktig gjeld	8	7 588	9 086
Sum kortsiktig gjeld		106 127	81 745
Sum gjeld		221 631	308 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 073	484 737

Sted: _____

Dato: _____

Tom Henriksen
Styreleder_____
Eva Aaslund
Styremedlem_____
Tom Assjer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 206, b.nr 101 i Asker kommune. Eiertomt på 1 341,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Sparebanken 1 Forsikring polise nr.9837552

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gass, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning» Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	859 776	796 140
3615 Fasteledd gass	6 525	5 438
3618 Leietillegg strøm	21 139	11 373
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	104 352	100 512
3650 Innkrevde felleskostn. renter	12 296	10 224
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	17 600	20 840
Sum	1 021 688	944 527

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	14 535	18 264
6360 Renhold, trapper, vindu, containere	18 520	16 824
6361 Fast renhold	46 931	36 839
6362 Skadedyrutryddelse	2 375	0
6364 Matteleie	3 915	4 851
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	17 617
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	31 999	1 858
Sum	118 275	96 253

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 580	1 580
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 656	0
6552 Driftsmateriell	402	0
Sum	8 638	1 580



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	12 500
6602 Vedlikehold VVS	11 543	0
6603 Vedlikehold elektro	181 943	3 494
6605 Gebyr elbil ladere	5 600	6 139
6611 Vedlikehold heiser	31 895	34 491
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 985	38 717
6617 Vedlikehold brannvernustyr	35 167	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	41 490	19 709
6641 Malerarbeider	0	1 296
6648 Vedlikehold dører og porter	0	3 690
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	7 413	0
Sum	325 036	120 037

Konto 6603 gjelder hovedsaklig utskiftning av lysarmaturer.

Konto 6617 gjelder service på pulverapparater og årskontroll på brannanlegg.

Konto 6692 gjelder kostnader til oppretting av skjevt rekkverk på balkong og rep av loftluke.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	176 548	1 894	178 442
Sum opptjent egenkapital	176 548	1 894	178 442
Sum egenkapital	176 548	1 894	178 442

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Beising
Lånenummer:	16364222592
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	226 444
Avdrag i perioden:	110 940
Lånesaldo 31.12:	115 504
Saldo 5 år frem i tid:	48 449

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364222592	8	6 154	49 232
	8	4 556	36 448
	8	3 728	29 824

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Spikkestad Park 2

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2937 Påløpte energikostnader	7 588	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	9 086
Sum	7 588	9 086

Konto 2937 gjelder strøm for juni-des 2023, viderefakt.fra Spikkestad Park i 2024.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Spikkestad Park 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Spikkestad Park 2

Styreleder	Tom Henriksen (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Tom Assjer (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Eva Aaslund (sign.)	02.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Spikkestad Park 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Spikkestad Park 2 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: IM6DP-1JYOU-NDZ3V-27Z7U-8604E-GXLLI



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Spikkestad Park 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: IM6DP-1JYOU-NDZ3V-27ZTU-8604E-GXLLI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 22:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IM6DP-1JYU-NDZ3V-27Z7U-8604E-GXLLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>