



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 853 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN-BYGG AS
Forretningsadresse: Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	230 385	
Sum kostnader		230 385	
Driftsresultat		-230 385	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	
Annen rentekostnad		16 995	
Annen finanskostnad		38 586	
Sum finanskostnader		55 580	
Netto finans		-55 402	
Resultat før skattekostnad		-285 787	0
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		-285 787	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 787	
Totalresultat		-285 787	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-285 787	
Sum overføringer og disponeringer	3	-285 787	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 652 557	
Sum varige driftsmidler		24 652 557	
Sum anleggsmidler		24 652 557	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 600	
Sum fordringer		12 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 193 790	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 790	
Sum omløpsmidler		1 206 390	0
SUM EIENDELER		25 858 947	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	285 787	
Sum opptjent egenkapital		-285 787	
Sum egenkapital	3, 6	-255 787	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 052 733	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 052 733	
Sum langsiktig gjeld		26 052 733	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 000	
Betalbar skatt	8		
Sum kortsiktig gjeld		62 000	
Sum gjeld		26 114 733	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 858 947	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437523

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 853 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN-BYGG AS
Forretningsadresse: Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 933 853 799
ODIN-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	230 385	
Sum kostnader		230 385	
Driftsresultat		-230 385	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	
Annen rentekostnad		16 995	
Annen finanskostnad		38 586	
Sum finanskostnader		55 580	
Netto finans		-55 402	
Resultat før skattekostnad		-285 787	0
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat		-285 787	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 787	
Totalresultat		-285 787	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-285 787	
Sum overføringer og disponeringer	3	-285 787	



Organisasjonsnr: 933 853 799
ODIN-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 652 557	
Sum varige driftsmidler		24 652 557	
Sum anleggsmidler		24 652 557	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 600	
Sum fordringer		12 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 193 790	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 790	
Sum omløpsmidler		1 206 390	0
SUM EIENDELER		25 858 947	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	285 787	
Sum opptjent egenkapital		-285 787	
Sum egenkapital	3, 6	-255 787	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 052 733
Langsiktig konserngjeld	7	
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 052 733
Sum langsiktig gjeld		26 052 733
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		62 000
Betalbar skatt	8	
Sum kortsiktig gjeld		62 000
Sum gjeld		26 114 733
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 858 947
		0



Organisasjonsnr: 933 853 799
ODIN-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Odin-Bygg AS

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap
Odin-Bbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	1, 2	230 385
Sum driftskostnader		230 385
Driftsresultat		-230 385
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		179
Annen rentekostnad		16 995
Annen finanskostnad		38 586
Resultat av finansposter		-55 402
Resultat før skattekostnad		-285 787
Årsresultat		-285 787
Overføringer		
Overført til udekket tap	3	285 787
Sum overføringer	3	-285 787



Balanse
Odin-Bygg AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 652 557
Sum varige driftsmidler		24 652 557
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		24 652 557
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		12 600
Sum fordringer		12 600
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 193 790
Sum omløpsmidler		1 206 390
Sum eiendeler		25 858 947



Balanse
Odin-Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-285 787
Sum opptjent egenkapital		-285 787
Sum egenkapital	3, 6	-255 787
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 052 733
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 052 733
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		62 000
Sum kortsiktig gjeld		62 000
Sum gjeld		26 114 733
Sum egenkapital og gjeld		25 858 947

Kristiansand, 23.04.2025
Styret i Odin-Bygg AS


Ståle Rysstad
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.



Odin-Bbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Stiftet 28.06.24	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-285 787	-285 787
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	-285 787	-255 787

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 23 000 000. Styret vurderer fortsatt drift til stede.

Note 4 Tomt

Selskapet har kjøpt tomten Kongsveien 80B i 2024.
Tomten er bokført til kostpris.
Arbeid på tomten aktiveres til kost.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odin-Bbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sr Holding AS	14 400	48,0	48,0
Imvik AS	14 100	47,0	47,0
Bernhard Rysstad	750	2,5	2,5
Vilde Rysstad	750	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -285 787 etter skatt. Aksjekapitalen er tapt. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eiendomsprosjektet er helt i startfasen, og aksjonærene vil vurdere tilførsel av ny likviditet etterhvert som prosjektet utvikler seg. Henviser også til note 7, innlån fra aksjonærer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Odin-Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærene 23 000 000 kr

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-285 787	0
Permanente forskjeller	15 000	0
Skattepliktig inntekt	-270 787	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 787	0	270 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 787	0	-270 787
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Odin-Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odin-Bygg AS som viser et underskudd på kr 285 787. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Odin-Bbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. april 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor