



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 852 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
Forretningsadresse: c/o Finansco Forretningsførsel AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 747	1 105 569
Sum inntekter		1 166 747	1 105 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler		32 133	
Annen driftskostnad		969 073	984 922
Sum kostnader		1 138 126	1 110 432
Driftsresultat		28 621	-4 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	438
Annen finansinntekt		94 546	33 562
Sum finansinntekter		95 121	33 999
Annen finanskostnad		14 169	5 851
Sum finanskostnader		14 169	5 851
Netto finans		80 952	28 148
Ordinært resultat før skattekostnad		109 573	23 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 573	23 284
Årsresultat		109 573	23 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 573	23 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		109 573	23 284
Sum overføringer og disponeringer		109 573	23 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 274 915	10 274 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		353 461	
Sum varige driftsmidler		10 628 377	10 274 915
Sum anleggsmidler		10 628 377	10 274 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	17 250
Andre kortsiktige fordringer		3 639	56 225
Sum fordringer		15 639	73 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 614	397 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 614	397 934
Sum omløpsmidler		368 253	471 409
SUM EIENDELER		10 996 630	10 746 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 574 000	2 574 000
Beholdning av egne aksjer		-8 908	-8 908
Annen innskutt egenkapital	4	38 361	38 361
Sum innskutt egenkapital		2 603 453	2 603 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 039 133	7 929 559
Sum opptjent egenkapital		8 039 133	7 929 559
Sum egenkapital		10 642 586	10 533 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 110	76 392
Annen kortsiktig gjeld	1	316 934	136 920
Sum kortsiktig gjeld		354 044	213 312
Sum gjeld		354 044	213 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 996 630	10 746 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517638

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 852 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS
Forretningsadresse: c/o Finansco Forretningsførsel AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 845 852 162
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 747	1 105 569
Sum inntekter		1 166 747	1 105 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler		32 133	
Annen driftskostnad		969 073	984 922
Sum kostnader		1 138 126	1 110 432
Driftsresultat		28 621	-4 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		575	438
Annen finansinntekt		94 546	33 562
Sum finansinntekter		95 121	33 999
Annen finanskostnad		14 169	5 851
Sum finanskostnader		14 169	5 851
Netto finans		80 952	28 148
Ordinært resultat før skattekostnad		109 573	23 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 573	23 284
Årsresultat		109 573	23 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 573	23 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		109 573	23 284
Sum overføringer og disponeringer		109 573	23 284



Organisasjonsnr: 845 852 162
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 274 915	10 274 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		353 461	
Sum varige driftsmidler		10 628 377	10 274 915

Sum anleggsmidler		10 628 377	10 274 915
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	17 250
Andre kortsiktige fordringer		3 639	56 225
Sum fordringer		15 639	73 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		352 614	397 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 614	397 934

Sum omløpsmidler		368 253	471 409
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 996 630	10 746 324
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 574 000	2 574 000
Beholdning av egne aksjer		-8 908	-8 908
Annen innskutt egenkapital	4	38 361	38 361
Sum innskutt egenkapital		2 603 453	2 603 453

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 039 133	7 929 559
Sum opptjent egenkapital		8 039 133	7 929 559

Sum egenkapital		10 642 586	10 533 012
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 110	76 392
Annen kortsiktig gjeld	1	316 934	136 920
Sum kortsiktig gjeld		354 044	213 312
Sum gjeld		354 044	213 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 996 630	10 746 324



Organisasjonsnr: 845 852 162
ELVIRIA DEL SOL HUS 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Elviria Del Sol Hus 10 AS**

Organisasjonsnr. 845852162

Utarbeidet av:

Finansco Forretningsførsel AS
Godkjent regnskapsselskap
Drammensveien 123
0277 OSLO
Organisasjonsnr. 912357031



Elviria Del Sol Hus 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 747	1 105 569
Sum driftsinntekter		1 166 747	1 105 569
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler		32 133	0
Annen driftskostnad		969 073	984 922
Sum driftskostnader		1 138 126	1 110 432
DRIFTSRESULTAT		28 621	(4 864)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		575	438
Annen finansinntekt		94 546	33 562
Sum finansinntekter		95 121	33 999
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		14 169	5 851
Sum finanskostnader		14 169	5 851
NETTO FINANSPOSTER		80 952	28 148
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		109 573	23 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		109 573	23 284
ÅRSRESULTAT		109 573	23 284
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		109 573	23 284
SUM OVERF. OG DISP.		109 573	23 284

Årsregnskap for Elviria Del Sol Hus 10 AS

Organisasjonsnr. 845852162



Elviria Del Sol Hus 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 274 915	10 274 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		353 461	0
Sum varige driftsmidler		10 628 377	10 274 915
SUM ANLEGGSMIDLER		10 628 377	10 274 915
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	17 250
Andre kortsiktige fordringer		3 639	56 225
Sum fordringer		15 639	73 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 614	397 934
SUM OMLØPSMIDLER		368 253	471 409
SUM EIENDELER		10 996 630	10 746 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 574 000	2 574 000
Egne aksjer		(8 908)	(8 908)
Annen innskutt egenkapital	4	38 361	38 361
Sum innskutt egenkapital		2 603 453	2 603 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 039 133	7 929 559
Sum opptjent egenkapital		8 039 133	7 929 559
SUM EGENKAPITAL		10 642 586	10 533 012
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 110	76 392
Annen kortsiktig gjeld	1	316 934	136 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		354 044	213 312
SUM GJELD		354 044	213 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 996 630	10 746 324

Underskrifter

Årsregnskap for Elviria Del Sol Hus 10 AS

Organisasjonsnr. 845852162



Elviria Del Sol Hus 10 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Noter for Elviria Del Sol Hus 10 AS

Organisasjonsnr. 845852162



Elviria Del Sol Hus 10 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og styrehonorar

Selskapet har ikke hatt ansatte og har derfor ingen pensjonsforpliktelser. Det er utbetalt styrehonorar på kr. 120 000 i 2022.

Det er også gjort avsetning for godtgjørelse til styret for arbeide utført før 31.12.2022 som vil bli utbetalt i 2023. Dette utgjør kr 120 000 pluss arbeidsgiveravgift(14,1%), totalt kr 136 920

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	109 573
Permanente og andre forskjeller	-91 098
Endring i midlertidige forskjeller	-14 775
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 700
Skattepliktig inntekt	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tekst	Eiendom	Tomt	Kjøkken	Sum
Anskaffelseskost	8 202 021	1 500 000		9 702 021
Tilgang heisanlegg	572 894			572 894
Inventar, kjøkken			385 594	385 594
Avskrivning			-32 133	-32 133
Bokført verdi 31.12.2021	8 774 915	1 500 000	353 461	10 628 377

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 565 092	7 967 920	10 533 012
Tilført fra årsresultat		109 573	109 573
Pr 31.12.	2 565 092	8 077 494	10 642 586

Selskapets aksjekapital er kr. 2.574.000,- fordelt på 572 aksjer à kr. 4.500,-

Noter for Elviria Del Sol Hus 10 AS

Organisasjonsnr. 845852162