



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 298 413  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Synnøve Finberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 530 500	3 401 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 530 500</b>	<b>3 401 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	351 810	327 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 825	42 825
Annen driftskostnad	5,6,7	2 642 189	2 102 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 036 825</b>	<b>2 472 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 675</b>	<b>928 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 618	22 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 618</b>	<b>22 414</b>
Annen rentekostnad		179 415	223 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 415</b>	<b>223 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 797</b>	<b>200 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 879</b>	<b>727 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 879</b>	<b>727 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 878</b>	<b>727 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 878	727 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 878</b>	<b>727 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 423 049	10 459 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	72 273	78 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 495 322</b>	<b>10 538 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 495 323</b>	<b>10 538 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 923	15 098
Andre fordringer	8	384 091	340 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 014</b>	<b>355 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 244 878	5 091 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 244 878</b>	<b>5 091 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 636 892</b>	<b>5 447 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 132 214</b>	<b>15 985 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		5 455 226	5 127 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 455 226</b>	<b>5 127 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 555 226</b>	<b>5 227 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 430 483	9 740 460
Øvrig langsiktig gjeld		26 000	26 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 456 483</b>	<b>9 766 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 456 483</b>	<b>9 766 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		504 276	463 411
Annen kortsiktig gjeld	11	616 230	528 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 505</b>	<b>991 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 576 988</b>	<b>10 757 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 132 214</b>	<b>15 985 317</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 456 483	9 766 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421573

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 298 413  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Synnøve Finberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 971 298 413  
STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 530 500	3 401 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 530 500</b>	<b>3 401 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	351 810	327 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 825	42 825
Annen driftskostnad	5,6,7	2 642 189	2 102 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 036 825</b>	<b>2 472 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 675</b>	<b>928 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 618	22 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 618</b>	<b>22 414</b>
Annen rentekostnad		179 415	223 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 415</b>	<b>223 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 797</b>	<b>200 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 879</b>	<b>727 834</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 879</b>	<b>727 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 878</b>	<b>727 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		327 878	727 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 878</b>	<b>727 834</b>



Organisasjonsnr: 971 298 413  
STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 423 049	10 459 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	72 273	78 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 495 322</b>	<b>10 538 148</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 495 323</b>	<b>10 538 148</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 923	15 098
Andre fordringer	8	384 091	340 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 014</b>	<b>355 573</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 244 878	5 091 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 244 878</b>	<b>5 091 596</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 636 892</b>	<b>5 447 169</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 132 214</b>	<b>15 985 317</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 455 226	5 127 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 455 226</b>	<b>5 127 348</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 555 226</b>	<b>5 227 348</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 430 483	9 740 460
Øvrig langsiktig gjeld		26 000	26 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 456 483</b>	<b>9 766 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 456 483</b>	<b>9 766 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		504 276	463 411
Annen kortsiktig gjeld	11	616 230	528 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 505</b>	<b>991 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 576 988</b>	<b>10 757 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 132 214</b>	<b>15 985 317</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 456 483	9 766 460



Organisasjonsnr: 971 298 413  
STIFTELSEN YK-HUSET BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
Innkrevd leieinntekt	1	3 530 500	3 401 545	3 512 876	3 574 878
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 530 500</b>	<b>3 401 545</b>	<b>3 512 876</b>	<b>3 574 878</b>
<b>KOSTNAD</b>					
Lønnskostnad	2	228 310	205 158	220 369	220 369
Styrehonorar	3	123 500	122 800	120 000	120 000
Avskrivning	4	42 825	42 825	43 000	43 000
Energikostnad		792 247	412 724	450 000	665 000
Kommunale avgifter/renovasjon		334 058	301 518	310 000	333 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		37 465	18 711	32 000	47 000
Reparasjon og vedlikehold	5	848 541	741 016	1 740 000	1 251 000
Revisjonshonorar		5 284	5 162	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		92 796	90 623	93 000	96 300
Annet honorar	6	47 675	17 904	15 000	15 000
Forsikring		107 576	101 664	107 800	114 031
Annen driftskostnad	7	376 547	412 884	455 600	463 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 036 825</b>	<b>2 472 988</b>	<b>3 592 270</b>	<b>3 373 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 675</b>	<b>928 557</b>	<b>-79 394</b>	<b>201 577</b>
<b>FINANSPOST</b>					
Renteinntekt		13 618	22 414	35 000	0
Rentekostnad		179 415	223 136	175 431	215 800
<b>Netto finanspost</b>		<b>165 797</b>	<b>200 722</b>	<b>140 431</b>	<b>215 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 878</b>	<b>727 834</b>	<b>-219 825</b>	<b>-14 223</b>
Overført til/fra egenkapital		327 878	727 834	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>327 878</b>	<b>727 834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	182 974	182 974
Bygninger	4	9 899 994	9 900 734
Garasjer	4	340 081	375 597
Andre driftsmidler	4	72 273	78 843
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 495 323</b>	<b>10 538 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser leieinntekter		7 923	15 098
Andre kortsiktige fordringer	8	384 091	340 475
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		5 244 878	5 091 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 636 892</b>	<b>5 447 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 132 214</b>	<b>15 985 317</b>



## Balanse 2021 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 455 226	5 127 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 455 226</b>	<b>5 127 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 555 226</b>	<b>5 227 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	9 430 483	9 740 460
Innskuddskapital		26 000	26 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 456 483</b>	<b>9 766 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt leieinntekt		0	7 299
Leverandørgjeld		504 276	463 411
Skyldig off. myndigheter		48 003	38 448
Påløpne renter		1 008	985
Annen kortsiktig gjeld	11	567 219	481 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 120 505</b>	<b>991 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 576 988</b>	<b>10 757 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 132 214</b>	<b>15 985 317</b>
Pantstillelser		9 456 483	9 766 460
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Jane Synnøve Finberget  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karen Bleken  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Anniken Berntsen  
Styremedlem beboere

\_\_\_\_\_  
Liv Krukhoug  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Honne  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for små selskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

### Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2021	2020
3600 Innkrevd leieinntekt	3 434 340	3 306 065
3605 Leie forretningslokaler	22 060	25 230
3609 Leie parkering	69 100	65 750
3617 Påmelding boligsøker	5 000	4 500
<b>Sum</b>	<b>3 530 500</b>	<b>3 401 545</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	128 438	128 440
5120 Timelønn fra lønssystemet	14 900	18 700
5150 Påløpne feriepenger	20 497	21 041
5360 Honorarer fra lønssystemet	21 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	40 585	34 010
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 890	2 967
<b>Sum</b>	<b>228 310</b>	<b>205 158</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	123 500	122 800
<b>Sum</b>	<b>123 500</b>	<b>122 800</b>

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i generalforsamling 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

### Note 4 - Varige driftsmidler

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisnr. SP560877

Byggeår er 1972. Stiftelsens adresser er Fåberggata 102. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen. Bygningen er derfor avskrevet med 0%.

Stiftelsen eier tomten gnr 200 bnr 266 og gnr 200 bnr 1 591 i Lillehammer kommune. Tomteareal bnr 266 er 1 224 kvm, bnr 1 591 er 426 kvm.

	Tomt	Garasjer	Bygning	Hybelbygg	Boder	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	182 974	53 000	2 608 682	396 577	16 370	5 176 962
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	182 974	53 000	2 608 682	396 577	16 370	5 176 962
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	182 974	53 000	2 608 682	396 577	16 370	5 176 962
Anskaffelsesår :	1972	2002	1972	2006	2005	2010
Antatt levetid i år :						

	Utsmykning	Parkering	Påkostning	Vaskemaskiner	Påkostning	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 500	887 880	1 288 798	50 000	355 677	51 872
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 500	887 880	1 288 798	50 000	355 677	51 872
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 442	600 799	0	50 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 058	287 082	1 288 798	0	355 677	51 872
Årets avskrivninger :	740	35 515	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2003	2005	2012	2013	2013	2014
Antatt levetid i år :	25	25		5		

	Kjøleanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 554
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 554
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 281
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 273
Årets avskrivninger :	6 570
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	15



## Noter årsregnskap 2021 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

### Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	55 223	1 068
6602 Vedlikehold VVS	103 954	79 637
6603 Vedlikehold elektro	40 374	195 939
6611 Vedlikehold heiser	169 920	38 347
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 702	823
6617 Vedlikehold brannvernustyr	47 923	14 270
6620 Vedlikehold utstyr	0	30 861
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	2 490
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	3 158	4 145
6648 Vedlikehold dører og porter	120 174	7 723
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	14 160
6691 Vedlikehold ved leietakerskifte	296 113	351 553
<b>Sum</b>	<b>848 541</b>	<b>741 016</b>

Konto 6602 gjelder rehab bad/wc leilighet 602, 401, 405  
Konto 6691 gjelder vedlikehold av leiligheter ved leietakerskifte.

### Note 6 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 425	11 000
6730 Teknisk honorar	31 250	6 904
<b>Sum</b>	<b>47 675</b>	<b>17 904</b>

Konto 6714 gjelder lønn og endring opplysning styrehonorar.  
Konto 6730 gjelder etablering Bevar vedlikehold.



## Noter årsregnskap 2021 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6341 Brannalarm	7 980	15 639
6360 Annet renhold	2 677	1 300
6361 Fast renhold	43 625	43 381
6390 Andre driftskostnader	14 139	12 810
6391 Snømåking/strøing/feiling	27 169	30 406
6392 Containerleie/tømming	764	2 192
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	876	1 538
6800 Kontorrekvisita	5 118	281
6900 Telefon/sentralbord	7 935	7 808
6951 Avgifter TV / Bredbånd	235 911	222 209
7310 Markedsføringskostnader	11 499	57 834
7400 Kontingenter	4 640	0
7420 Gaver, fradragsberettiget	3 113	370
7718 Fellesarrangement	764	0
7719 Møter, div. styret	5 913	7 081
7770 Betalingskostnader	2 781	4 341
7773 Omkostninger innkreving	1 174	386
7790 Andre kostnader	469	5 310
7792 Øredifferanse	1	0
<b>Sum</b>	<b>376 547</b>	<b>412 884</b>

Konto 6360 gjelder vaskeartikler.

Konto 6390 gjelder bensin, støvsugepose, limpistol, antibac o.l.

Konto 7790 gjelder salære.

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 423	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	922	547
1577 Forskudd lønn	0	-3 768
1791 Forskuddsbetalte forsikr.premie	113 888	107 576
1799 Andre forskuddsbet. kostnader	261 857	236 121
<b>Sum</b>	<b>384 091</b>	<b>340 475</b>

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare som blir utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	100 000	0	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5 127 348	327 878	5 455 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 127 348</b>	<b>327 878</b>	<b>5 455 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 227 348</b>	<b>327 878</b>	<b>5 555 226</b>



## Noter årsregnskap 2021 Stiftelsen YK-Huset Boligselskap

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12119240652</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 740 460
Avdrag i perioden:	309 978
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 430 483</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 829 558

Stiftelsens bokførte gjeld er sikret ved pant.

Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelse (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver.

Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2912 Depositum	411 120	411 120
2937 Påløpte energikostnader	135 744	49 204
2941 Skyldige feriepenge fra lønssystemet	20 354	21 041
<b>Sum</b>	<b>567 219</b>	<b>481 365</b>



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen YK-Huset Boligselskap.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen YK-Huset Boligselskap**

Styreleder	Jane Synnøve Finberget (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Liv Krukhoug (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Karin Honne (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Anniken Berntsen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Karen Bleken (sign.)	18.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen YK- Huset Boligselskapet

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen YK- Huset Boligselskapets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen YK- Huset Boligselskapet

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 31. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor