



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 211 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYT BOLIG AS
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 11
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andrè Bøgh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 700	367 273
Sum inntekter		339 700	367 273
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 181	34 933
Sum kostnader		153 181	34 933
Driftsresultat		186 519	332 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 082	302
Sum finansinntekter		6 082	302
Annen rentekostnad		265 074	284 578
Sum finanskostnader		265 074	284 578
Netto finans		-258 992	-284 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 473	48 064
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 944	10 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 529	37 490
Årsresultat		-56 529	37 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 529	37 490
Sum overføringer og disponeringer		-56 529	37 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 460	37 515
Sum immaterielle eiendeler		53 460	37 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 313 781	8 313 781
Sum varige driftsmidler		8 313 781	8 313 781
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000
Sum anleggsmidler		8 367 241	8 651 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 288	4 500
Sum fordringer		3 288	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 509	197 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 509	197 549
Sum omløpsmidler		429 797	202 049
SUM EIENDELER		8 797 038	8 853 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	1 890 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			1 860 000
Sum innskutt egenkapital		1 890 000	1 890 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		189 561	133 033
Sum opptjent egenkapital		-189 561	-133 033
Sum egenkapital		1 700 439	1 756 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		96 600	96 378
Sum kortsiktig gjeld		96 600	96 378
Sum gjeld		7 096 600	7 096 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 797 039	8 853 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 147410

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 211 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYT BOLIG AS
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 11
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut André Bøgh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 917 211 280
FLYT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 700	367 273
Sum inntekter		339 700	367 273
Kostnader			
Annen driftskostnad		153 181	34 933
Sum kostnader		153 181	34 933
Driftsresultat		186 519	332 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 082	302
Sum finansinntekter		6 082	302
Annen rentekostnad		265 074	284 578
Sum finanskostnader		265 074	284 578
Netto finans		-258 992	-284 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 473	48 064
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 944	10 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 529	37 490
Årsresultat		-56 529	37 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 529	37 490
Sum overføringer og disponeringer		-56 529	37 490



Organisasjonsnr: 917 211 280
FLYT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	53 460	37 515
Sum immaterielle eiendeler		53 460	37 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 313 781	8 313 781
Sum varige driftsmidler		8 313 781	8 313 781
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			300 000
Sum finansielle anleggsmidler			300 000
Sum anleggsmidler		8 367 241	8 651 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 288	4 500
Sum fordringer		3 288	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 509	197 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 509	197 549
Sum omløpsmidler		429 797	202 049
SUM EIENDELER		8 797 038	8 853 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 890 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			1 860 000
Sum innskutt egenkapital		1 890 000	1 890 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		189 561	133 033
Sum opptjent egenkapital		-189 561	-133 033



Sum egenkapital	1 700 439	1 756 967
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	96 600	96 378
Sum kortsiktig gjeld	96 600	96 378
Sum gjeld	7 096 600	7 096 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 797 039	8 853 345



Organisasjonnr: 917 211 280
FLYT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1890.00	1890000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flyt Entreprenør AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



2

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15945.00	-10574.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-15945.00	10574.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-72474.00	48064.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-72474.00	48064.00

Betalbar skatt i balansen

Note

2

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-170524.00	-242998.00	72474.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-170524.00	-242998.00	-72474.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-170524.00	-242998.00	-72474.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-37515.00	-53460.00	-15945.00

Note

4

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"



<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	7000000.00	

Note
4

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000000.00	7000000.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000000.00	7000000.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8313781.00	8313781.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8313781.00	8313781.00

Note
3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	3499469.00		5000000.00	8499469.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	3499469.00		5000000.00	8499469.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	185688.00			185688.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	3313781.00		5000000.00	8313781.00

Tomt med bygning på - avskrives ikke



Årsregnskap 2020			
Fallanveien 25 AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		339 700	367 273
Sum driftsinntekter		339 700	367 273
Annen driftskostnad		153 181	34 933
Sum driftskostnader		153 181	34 933
Driftsresultat		186 519	332 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 082	302
Annen rentekostnad		265 074	284 578
Resultat av finansposter		-258 992	-284 276
Resultat før skattekostnad		-72 474	48 064
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 945	10 574
Ordinært resultat		-56 529	37 490
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-56 529	37 490
Overføringer			
Overført til udekket tap		56 529	-37 490
Sum overføringer		-56 529	37 490



Årsregnskap 2020			
Fallanveien 25 AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	53 460	37 515
Sum immaterielle eiendeler		53 460	37 515
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 313 781	8 313 781
Sum varige driftsmidler		8 313 781	8 313 781
Andre fordringer		0	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	300 000
Sum anleggsmidler		8 367 241	8 651 296
Omløpsmidler			
Andre fordringer		3 288	4 500
Sum fordringer		3 288	4 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 509	197 549
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		426 509	197 549
Sum omløpsmidler		429 797	202 049
SUM EIENDELER		8 797 039	8 853 345
917 211 280	Fallanveien 25 AS		Side 2



Årsregnskap 2020			
Fallanveien 25 AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	1 890 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 860 000
Sum innskutt egenkapital		1 890 000	1 890 000
Udekket tap		-189 561	-133 033
Sum opptjent egenkapital		-189 561	-133 033
Sum egenkapital		1 700 439	1 756 967
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		96 600	96 378
Sum kortsiktig gjeld		96 600	96 378
Sum gjeld		7 096 600	7 096 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 797 039	8 853 345
Oslo 04.03.2021			
Endrè Bjelle-Helleland Styremedlem	Christian Kloster Styremedlem	Knut Andrè Bøgh Styreleder	
917 211 280	Fallanveien 25 AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020	
Resultat før skatt	-72 474	
= Skattepliktig inntekt	-72 474	
Beregnet skatt 22%	0	
Betalbar skatt	0	
- Endring utsatt skattefordel	15 945	
Årets skattekostnad	-15 945	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	242 998	170 524
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-242 998	-170 524
Utsatt skatt	-53 460	-37 515

Note 3 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	3 499 469	0	0	185 688	3 313 781	0
Bygninger og annen fast eiendom	5 000 000	0	0	0	5 000 000	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	8 499 469	0	0	185 688	8 313 781	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Fallanveien 25 AS har gjeld på kr 7.000.000 til Sparebank 1 SMN. Lånet er avdragsfritt. Gjelden er sikret ved pant i driftstilbehør pålydende kr 30.000.000.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr 30. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Flyt Entreprenør AS	1000	Eier

Innskutt egenkapital på kr 1.860.000 konvertert til aksjekapital.