



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 854  
4810 EYDEHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chr. Magne Landbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 640	493 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 640</b>	<b>493 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 096	13 856
Annen driftskostnad	2	374 255	336 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 351</b>	<b>350 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 289</b>	<b>143 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		72 796	86 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 796</b>	<b>86 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 796</b>	<b>-86 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 493</b>	<b>56 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 388	12 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 105</b>	<b>44 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 105</b>	<b>44 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 105	44 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 105</b>	<b>44 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 169 961	645 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 066	
Sum varige driftsmidler		1 189 027	645 190
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 189 027	645 190
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 269	16 000
Andre fordringer	3	1 120 104	4 454 163
Sum fordringer		1 127 373	4 470 163
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 162 956	52 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 162 956	52 956
Sum omløpsmidler		5 290 329	4 523 119
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 479 356</b>	<b>5 168 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		62 000	62 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 062 000</b>	<b>1 062 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		749 214	730 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>749 214</b>	<b>730 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 811 214</b>	<b>1 792 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 834	28 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 834</b>	<b>28 208</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 077 093	3 252 089
Øvrig langsiktig gjeld			1 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 077 093</b>	<b>3 253 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 107 927</b>	<b>3 281 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 358 716	84 921
Betalbar skatt		2 762	9 534
Annen kortsiktig gjeld		198 738	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 560 216</b>	<b>94 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 668 143</b>	<b>3 376 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 479 357</b>	<b>5 168 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 166 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 854  
4810 EYDEHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chr. Magne Landbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 166 592  
BUDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 640	493 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 640</b>	<b>493 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 096	13 856
Annen driftskostnad	2	374 255	336 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 351</b>	<b>350 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 289</b>	<b>143 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		72 796	86 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 796</b>	<b>86 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 796</b>	<b>-86 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 493</b>	<b>56 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 388	12 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 105</b>	<b>44 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 105</b>	<b>44 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 105	44 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 105</b>	<b>44 422</b>



Organisasjonsnr: 919 166 592  
BUDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 169 961	645 190
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 066	
Sum varige driftsmidler		1 189 027	645 190
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 189 027	645 190
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 269	16 000
Andre fordringer	3	1 120 104	4 454 163
Sum fordringer		1 127 373	4 470 163
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 162 956	52 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 162 956	52 956
Sum omløpsmidler		5 290 329	4 523 119
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 479 356</b>	<b>5 168 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Selskapskapital			



Overkurs	62 000	62 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 062 000</b>	<b>1 062 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	749 214	730 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>749 214</b>	<b>730 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 811 214</b>	<b>1 792 109</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	30 834	28 208
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>30 834</b>	<b>28 208</b>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 077 093	3 252 089
Øvrig langsiktig gjeld		1 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 077 093</b>	<b>3 253 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 107 927</b>	<b>3 281 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 358 716	84 921
Betalbar skatt	2 762	9 534
Annen kortsiktig gjeld	198 738	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 560 216</b>	<b>94 455</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 668 143</b>	<b>3 376 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 479 357</b>	<b>5 168 310</b>



Organisasjonsnr: 919 166 592  
BUDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse