



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	936 016 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAF B TERJESEN AS
Forretningsadresse:	Teie Smidsrødveien 5 3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		129 905 382	100 932 489
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		129 935 382	100 932 489
Kostnader			
Varekostnad		60 133 566	41 386 738
Lønnskostnad	5	45 764 415	41 623 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	466 963	472 954
Annen driftskostnad		14 914 613	12 650 841
Sum kostnader		121 279 557	96 134 073
Driftsresultat		8 655 825	4 798 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap	12		
Annen renteinntekt		194 552	24 688
Sum finansinntekter		194 552	24 688
Annen rentekostnad		3 734	19 651
Sum finanskostnader		3 734	19 651
Netto finans		190 818	5 037
Ordinært resultat før skattekostnad		8 846 643	4 803 453
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 947 031	1 065 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 899 612	3 738 107
Årsresultat		6 899 612	3 738 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 899 612	3 738 107
Totalresultat		6 899 612	3 738 107
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	8	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	8	2 899 612	3 738 107
Sum overføringer og disponeringer		6 899 612	3 738 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14		
Goodwill	6, 9		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger	6, 9	1 336 381	1 681 031
Maskiner og anlegg	6, 9	132 582	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	660 282	763 352
Sum varige driftsmidler		2 129 245	2 444 383
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	6 877 379	6 877 379
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 533 692	
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	200 000	200 000
Leieboer innskudd	7	410 000	410 000
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Langsiktige fordringer		153 439	126 280
Sum finansielle anleggsmidler		17 174 509	7 613 659
Sum anleggsmidler		19 303 754	10 058 042
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9	2 551 181	2 364 630
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9, 12	19 748 722	11 036 639
Utført, ikke fakturert arbeid	3	6 427 140	2 373 521
Andre kortsiktige fordringer	9, 12	5 674 747	3 278 381
Sum fordringer		31 850 609	16 688 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 13	13 491 098	21 564 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 491 098	21 564 062
Sum omløpsmidler		47 892 888	40 617 233
SUM EIENDELER		67 196 642	50 675 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	31 076 173	28 176 561
Sum opptjent egenkapital		31 076 173	28 176 561

Sum egenkapital

31 276 173 **28 376 561**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt		451 672	335 099
Sum avsetninger for forpliktelser		451 672	335 099

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Lån fra aksjonærer	12		274 495
Sum annen langsiktig gjeld			274 495

Sum langsiktig gjeld

451 672 **609 594**

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	3	2 154 398	1 644 213
Leverandørgjeld	12	10 446 472	6 049 575
Betalbar skatt	14	1 830 459	140 627
Skyldige offentlige avgifter		8 241 913	6 452 713
Utbytte		4 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		8 795 555	7 401 991
Sum kortsiktig gjeld		35 468 798	21 689 120
Sum gjeld		35 920 470	22 298 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 196 642	50 675 275



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 152 991	165 881 636
Annen driftsinntekt		46 367	30 690
Sum inntekter		190 199 358	165 912 326
Kostnader			
Varekostnad		81 811 685	70 390 471
Lønnskostnad		72 642 192	67 659 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 320 542	1 402 970
Annen driftskostnad		23 823 495	21 326 998
Sum kostnader		179 597 915	160 779 518
Driftsresultat		10 601 443	5 132 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 944	87 950
Sum finansinntekter		277 944	87 950
Annen rentekostnad		184 560	231 224
Sum finanskostnader		184 560	231 224
Netto finans		93 384	-143 274
Ordinært resultat før skattekostnad		10 694 827	4 989 534
Skattekostnad på ordinært resultat		2 302 631	1 154 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 392 196	3 834 844
Årsresultat		8 392 196	3 834 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 392 196	3 834 844
Totalresultat		8 392 196	3 834 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-787 596	
Avsatt til annen egenkapital		4 921 135	3 834 844
Overført fra annen egenkapital		258 657	
Sum overføringer og disponeringer		8 392 196	3 834 844



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			46 535
Goodwill		2 512 464	3 041 403
Sum immaterielle eiendeler		2 512 464	3 087 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 472 218	1 879 317
Maskiner og anlegg		476 483	148 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		822 319	770 869
Sum varige driftsmidler		2 771 020	2 798 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 533 692	
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Obligasjoner		524 416	734 573
Sum finansielle anleggsmidler		10 258 107	934 573
Sum anleggsmidler		15 541 591	6 821 496
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 509 308	5 305 347
Fordringer			
Kundefordringer		24 570 056	15 537 547
Utført ikke fakturert arbeid		9 109 840	5 829 427
Andre kortsiktige fordringer		6 179 910	3 823 047
Sum fordringer		39 859 806	25 190 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 513 307	24 113 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 513 307	24 113 352
Sum omløpsmidler		62 882 420	54 608 719



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		78 424 011	61 430 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 893 249	25 501 053
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		29 893 249	25 501 053
Sum egenkapital		30 093 249	25 701 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		479 006	335 099
Sum avsetninger for forpliktelser		479 006	335 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		574 884	958 358
Øvrig langsiktig gjeld			274 495
Sum annen langsiktig gjeld		574 884	1 232 853
Sum langsiktig gjeld		1 053 890	1 567 952
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 444 382	1 074 303
Leverandørgjeld		12 182 701	9 693 268
Betalbar skatt		2 112 190	226 208
Skyldig offentlige avgifter		11 899 950	9 889 848
Utbytte		4 000 000	
Forskudd fra kunder		2 595 207	1 886 277
Annen kortsiktig gjeld		13 042 442	11 391 305
Sum kortsiktig gjeld		47 276 872	34 161 209



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		48 330 762	35 729 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 424 011	61 430 215



**Konsern
regnskap**

31.12.2021

for

Olaf B. Terjesen AS

(Org. Nr 96 016 081)

Innhold:

Årsberetning

Resultat

Balanse

Kontantstrøm

Noter

Revisjonsberetning



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2021

Organisasjonsnummer 936 016 018

Virksomhetens art og lokalisering

Vi er i vårt geografiske område en ledende rørleggervirksomhet innen vann-, varme- og sanitæranlegg. Vi har primært oppdrag innen Vestfold. Vårt hovedkontor er lokalisert på Teie i Færder kommune. Konsernet består av følgende selskaper;

	Lokalisert:	Hovedmarked:
Olaf B. Terjesen AS - mor	Teie	Vestfold (midt og sør)
Bjørn Gregersen AS – Datter 66%	Horten	Vestfold (nord) og deler av Buskerud
Tjøme Rørservice AS – Datter 100%	Tjøme	Færder

Drift, året som har gått og kommentarer til regnskapet

Mørselskapet har fått en vekst i omsetningen på 29% fra TNOK 100 792 til TNOK 129 905 og konsernet en vekst på 15% fra TNOK 165 645 til TNOK 190 153. I privat segmentet har det gjennom hele perioden, vært stor etterspørsel etter service og rehabiliteringer. Det har vært stor aktivitet i bygge-bransjen, som medfører en vekst for oss innen nye boligfelt og VVS arbeid på entrepriser.

Bjørn Gregersen AS har redusert sin omsetning fra TNOK 53 505 i 2020 til TNOK 46 181 i 2021. Reduksjonen er i hovedsak knyttet til ordretilgangen på prosjekter og utsettelse av tidspunkt for oppstart. Ledig kapasitet på rørleggere i Gregersen har blitt utnyttet ved intern utleie til Terjesen. De har til tross reduksjon i omsetning, bedret sitt driftsresultatet fra TNOK 509 i 2020 til TNOK 894 i 2021.

Tjøme Rørservice AS har sitt kjerneområde i Færder kommune. De er sterkt etablert i hyttemarkedet, samt at de har styrket sitt samarbeid med lokale byggmestere og gjennomføring av større anbud. Omsetningen fikk en kraftig vekst på 39% fra TNOK 13 938 i 2020 til 19 423 i 2021. Selskapet har hatt mange større jobber og har hatt høy aktivitet gjennom hele året. Resultatet ble i 2021 et driftsoverskudd på TNOK 1 604, versus TNOK 383 i 2020.

Byggmestere som Olaf B Terjesen AS er knyttet til har hatt stor byggeaktivitet på nye eneboliger. Dette startet i 2020 og har økt gjennom 2021. Det er en stor vekst i bygge-markedet for større entrepriser på bolig-komplekser, næring og anlegg. Fra vårparten i 2020 har vår prosjektavdeling vunnet mange kontrakter og vi har hatt en svært høy aktivitet gjennom hele året. Det er nå ventetid for å få oppstart på rehabilitering av bad.

Miljøfokus gjør at våre varmeløsninger og varmepumper har god aktivitet. Vår serviceavdeling utfører mange oppdrag og utgjør en viktig del av våre forretningsområder.

Vi har valgt å ha en butikk som gir våre kunder tilgang til nisjekunnskap om produkter og kvalitetsmessig utvalg av innredninger til bad. Butikken vår er et viktig utstillingsvindu for de som har oppussingsplaner, samt ved tilvalg på nye boliger. Covid-19 og handlemønstre har redusert antall kunder som kommer til vår butikk, og det har gitt en reduksjon i butikkomsetningen.

Varekostnaden består av innkjøp av ferdigvarer, underentreprenører og innleie av personell. Endringer i varekostnaden, er sammensatt, men vi har pga. stor ordreaktivitet hatt en betydelig økning av innleid personell.

Våre ansatte er en av våre viktigste ressurser. Vi har en økning av arbeidsstokken, der vi har ansatt erfarne rørleggere og økt antall lærlinger. Vi er stolte av våre lærlinger, hvor deres utvikling er viktig for oss. Vi ser at lærlingene er våre fremtidige rørleggere og ønsker derfor å gi god opplæring, relevante arbeidsoppgaver samt sette krav som oppfyller våre normer. Samlede personalutgifter har økt med 10%, som er preget av en betydelig lønnsøkning etter lønnsforhandlingene våren 2021, samt ansettelse av flere rørleggere.

Andre driftskostnader vil alltid variere fra år til år, basert på enkelt hendelser og variasjoner i omsetning. Ved å gruppere våre driftskostnader, ser vi at de største kostandsdrivere er lokaler, datadrift og bilpark. Vi har sett at



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2021

Organisasjonsnummer 936 016 018

det er viktig med fornyelse av bilparken. Dette både etter et miljøperspektiv, driftsstabilitet og trivsel for våre rørløggere. Overgangen til en nyere driftspark har medført innkjøp av 12 elbiler, som er viktig for vår miljøsatsing. Ved utskiftning har vi som målsetning at anskaffelser skal være til elbiler. Alle våre leasingavtaler har vi vurdert som operative og blir kostnadsført løpende over leasingperioden.

Det har ikke vært noen forskning eller utviklingskostnader i selskapet.

Årets resultat i konsern og morselskapet disponeres slik (tall i hele kroner):

Morselskapet Olaf B Terjesen AS		I hele kroner:	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
6 899 612	3 738 106	Årsresultat etter skatt	8 392 195	3 834 844

Som disponeres som følger:

		Majoritetens andel:	4 133 539	3 727 996
		Minoritetens andel:	258 657	106 848
4 000 000	0	Avsatt til utbytte	4 000 000	0
2 899 612	3 738 106	Avsatt til annen egenkapital		

Covid-19

Vi har løpende tatt vurderinger av smittesituasjonen og retningslinjer fra offentlige myndigheter. I ukentlige ledermøter har status blitt vurdert og nødvendige tiltak besluttet. Sykefraværet har variert gjennom året etter variasjoner i smitteperioder. På slutten av 2021 var det et oppsving med Delta og Omikron varianten. I tillegg til det var det oppsving influensa. Dette har gitt utfordringer i forhold til bemanning, men som man har klart å finne løsninger på. Vi har hatt høy ordreinngang gjennom året og har ikke hatt behov for noen permitteringer.

Personale, helse, miljø og sikkerhet

Morselskapet har 67 årsverk, samlet har konsernet 107 årsverk. Det har ikke vært vesentlige personskader. Sykefraværet er for morselskapet i 2021 på 7,9 % en økning på 0,70 % fra 2020. Hovedvekt av konsernets sykefravær er knyttet til langtidsfravær på enkelte ansatte. Det har vært en mindre økning i sykefravær som følge av Covid-19 og influensa.

Redegjørelse for kjønnslikestilling og arbeid med likestilling og ikke-diskriminering

Del 1 – faktisk tilstand for kjønnslikestilling:

Kjønnsfordeling på ulike stillingsnivå/grupper				Lønn og naturalytelser									
Beskrivelse av stillingsnivå/gruppe	Kvinner	Menn	Andel kvinner	Total	Avtalt lønn/fastlønn		Bonuser		Overtidsgodtgjørelser		Sum skattepliktige naturalytelser		
					Forskjeller avtalt lønn (%)	Forskjeller avtalt lønn (kr)	Forskjeller bonuser mellom kjønn (kr)	Gjennomsnitt bonus (alle)	Forskjeller overtidsgodtgjørelser (%)	Forskjeller overtidsgodtgjørelser (kr)	Forskjeller skattepliktige naturalytelser (%)	Forskjeller skattepliktige naturalytelser (kr)	Gjennomsnitt skattepliktige naturalytelser (alle)
Total	3	66	4%	69	1)	1)	2026	11 319	1)	1)	0,1%	2	1 815
Ledelse	-	3	0%	3				12 547					5 042
Selskapsadministrasjon	2	8	20%	10	1,4%	9 094	119	12 272	4,0%	1 517	1)	1)	1)
Rådgivere	-	57	0%	57				10 013					
Logistikk, byggtekniske	1	9	25%	10	1)	1)	0	12 339	1)	1)			

(1) betyr forskjell i favor kvinner alle tall er basert på gjennomsnitt

1) Ikke relevant måling av gjennomsnitt, pga forskjeller i stillingskategorier, ytterligere inndeling kan ikke foretas pga man da identifiserer enkelt personer i analysen.

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Uttak av foreldrepermisjon		Deltidsarbeid				Andre forhold					
		Antall kvinner	Antall menn	Kvinner	Menn	Faktisk deltidsarbeid	Ufremtidig deltidsarbeid	Lønnsvekst/-skning	Arbeidsid	Sykefravær %	Fravær grunnet sykt barn (ant. dager totalt)				
Antall kvinner	Antall menn	Midlertidig ansatte kvinner	Midlertidig ansatte menn	Kvinner uttak av foreldrepermisjon (gjennomsnitt totalt uttak)	Menn uttak av foreldrepermisjon (gjennomsnitt totalt uttak)	Deltid kvinner	Deltid menn	Ufremtidig deltid kvinner	Ufremtidig deltid menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
3	66	0	0	11,3	11,3	0	0	0	0	3,70%	3,70%	7,4	7,5	2,78%	2,96%
														0	83,45



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2021

Organisasjonsnummer 936 016 018

Ved rekruttering, utlysning av stillinger og ved lærlingeopptak, er vi i en historisk mannsdominert bransje, vi ønsker at kvinner søker og har tilrettelagt vår annonsering for dette, men vi har ikke mottatt kvinnelige søkere i våre rekrutteringsprosesser etter rørlleggere.

Del 2 – formål, rutiner og arbeid med likestilling og diskriminering:

Rørlleggervirksomhet er en tradisjonell mannsdominert yrke. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Vi har fokus på å tilstrebe likestilling og hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel og adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk. Vi ønsker å ha et godt arbeidsmiljø og rutiner som bidrar til holdningsskapende arbeid.

Vi har arbeidstokk som er sammensatt av flere nasjonaliteter, etnisitet, livssyn og kjønnsuttrykk. Vi er en sammensatt gjeng, der man oppfatter hverandre som likeverdige i forhold til disse punkter.

Fordeling av foreldrepermisjoner er basert på frivillige valg mellom foreldrene. Som arbeidsgiver ser vi at våre ansatte har en aktiv dialog på hjemmefronten på hvordan de ønsker fordeling av barselpermisjon. Vi ser at flere av våre mannlige ansatte ønsker å ta ut andel av foreldrepermisjonen. Vi har tilrettelagt for at de kan få gjennomført foreldrepermisjonen basert på deres ønsker.

Omsorgsoppgaver ved barns sykdom blir av våre ansatte fordelt mellom mor og far, som gir en fordeling av omsorgsbyrden.

Evaluering og kartlegging av arbeidsmiljø, likestilling og tiltak mot diskriminering blir samkjørt med tillitsvalgte og Arbeids Miljø Utvalget (AMU).

Ytre miljø

Vi har prosedyrer til miljø og avfallshåndtering på byggeplassen. Vi har sorteringsordninger og retur av metall, papir og restavfall. Virksomheten driver i liten grad med forhold eller produksjon som kan være miljøbelastende. Styret anser at konsernets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø.

Fortsatt drift og fremtidsvyer:

Restriksjoner som følge av Covid-19 har blitt opphevet i 2022. Dette gjør at driften og tiltak har kommet tilbake til normalen. Det gir oss flere muligheter og en bedre effektivitet. Dog ser vi at pandemien har skapt langsiktige effekter med utfordringer av transport av varer til Norge og vesentlige økninger i våre innkjøpspriser. Vi har derfor sterkt fokus på leveringstid og søker å få bestilt varer tidsnok, slik at det ikke blir stans i gjennomføringer av våre prosjekter. Vi har i 2022 blant annet valgt å ta betydelige ekstra innkjøp av varer som er vanlige innsatsfaktorer til at vi kan gjennomføre våre rørlleggjertjenester uten vesentlige forsinkelser for kunden.

Våre grossister har gjennom 2021 varslet og gjennomført betydelige prisøkninger. Krigen i Ukraina har forverret leveransesituasjonen og ytterlige økninger i innkjøpspriser. Disse prisøkninger har også medført at vi har måttet regulere våre priser til kundene. Dette kan medføre at våre kunder setter begrensninger i hvilke innkjøp og fornyelser de tar seg råd til å gjennomføre, som da igjen kan påvirke vår fremtidige omsetning og aktivitetsnivå.

Vi har en høy ordresreserve for 2022 og forventer full sysselsetning. Et høyt aktivitetsnivå gjør at organisasjonen når kapasitetsbarrierer. Vi jobber aktivt med rekruttering av erfarne rørlleggere og et langsiktig program med flere lærlinger. Manglende egen personell kapasitet har vi dekket, med innleie av personell. Vi anser at behov for innleie vil øke gjennom 2022. I en prosess med kapasitetsbarrierer og høyt tempo, er det økt risiko for evnen til å oppnå forventet sluttprognose. I ukentlige møter diskuteres utfordringer og vi har fokus på å holde kontroll på gjennomføringer av våre prosjekter.



Konsernet – Olaf B Terjesen AS

Styrets årsberetning 2021

Organisasjonsnummer 936 016 018

Høy inflasjon og forventinger om økninger i renter fra sentralbankene i 2022 og 2023, vil påvirke kjøpekraften til våre ansatte og setter rammer for årets lønnsforhandlinger. Økte lønnskostnader og varekostnad vil påvirke våre priser, som igjen kan ha negative konsekvenser for kundenes etterspørsel etter rørleggertjenester.

Styret vurderer at vi har en forsvarlig egenkapital og likviditet i forhold til våre planer og drift. Vi bekrefter at forutsetningen til fortsatt drift er tilstede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Det har ikke inntrådt vesentlige hendelser, etter balanseårets utgang som har betydning for vurdering av selskapet.

Finansiell risiko:

Finansiell risiko er delt opp i markedsrisiko, kredittrisiko og valutarisiko.

Rørleggermarkedet er delt opp i flere segmenter og nisjer. Det er forskjellige risikoer og konkurranse innen hvert segment. Konsernet anser konkurransenivået på ett normalt nivå og anser potensialet i markedet fremover som godt. Konsernet har et mangfold og bredde i sine kundegrupper, fra privatpersoner til større bygmestere og entreprenører. Dette gir oss en differensiering av markedsrisikoen.

Det er forskjellig kredittrisiko på våre kunder, fra store entreprenører, etablerte bygmestere og privatkunder. Vi erfarer at kundegruppene har en god betalingsevne og at risikoen for tap på kundefordringer til å være lav.

Konsernet foretar alt salg i norske kroner og vårt hovedmarked er i Vestfold. Det er kun en mindre del av innkjøp som skjer på import og i valuta. Vi anser valutarisiko som lav. Det foretas ikke valutasikring eller plassering i valuta.

Ekstern styreleder har ansvarsforsikring. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets øvrige medlemmer eller daglig leder.

Styret i Olaf B. Terjesen AS
Nøtterøy 31. desember 2021 / 12. mai 2022

Morten Davidsen
Styremedlem

Truls Arne Skjerve
Styrets leder

Petter Davidsen
Styremedlem / daglig leder



Olaf B. Terjesen AS		Konsernregnskap		2021	
Alle tall i hele kroner					
Morselskapet			Konsern		
31.12.2021	30.12.2020	Resultat	Note	31.12.2021	30.12.2020
Driftsinntekter					
129 905 382	100 792 122	Salgsinntekter	1,2,3	190 152 991	165 645 703
232 008	235 933	Andre inntekter	7	46 367	266 623
<u>130 137 390</u>	<u>101 028 055</u>	Sum driftsinntekter		<u>190 199 358</u>	<u>165 912 326</u>
Driftskostnader					
60 335 574	41 482 304	Varekostnad	2,3,4	81 811 685	70 416 952
45 763 881	41 623 841	Lønnskostnad	5	72 642 192	67 632 598
466 963	472 954	Avskrivning driftsmidler	7	1 320 542	1 402 970
14 939 509	12 713 534	Andre Driftskostnader	5,7	23 823 496	21 360 975
<u>121 505 927</u>	<u>96 292 633</u>	Sum Driftskostnader		<u>179 597 915</u>	<u>160 813 495</u>
<u>8 631 463</u>	<u>4 735 422</u>	Driftsresultat		<u>10 601 443</u>	<u>5 098 831</u>
Finansposter					
218 915	87 681	Renteinntekter		277 944	121 927
3 735	19 651	Rente- og finanskostnader		184 560	231 224
<u>215 180</u>	<u>68 030</u>	Sum finansposter		<u>93 384</u>	<u>-109 297</u>
<u>8 846 643</u>	<u>4 803 452</u>	Ordinært resultat før skatt		<u>10 694 827</u>	<u>4 989 534</u>
1 947 031	1 065 346	Skattekostnad	14	2 302 631	1 154 690
<u>6 899 612</u>	<u>3 738 106</u>	Årsresultat		<u>8 392 196</u>	<u>3 834 844</u>
Disponering av resultatet:					
		Majoritetens andel	6	4 133 539	3 727 996
		Minoritetens andel	6	258 657	106 848
4 000 000	0	Avsatt til utbytte		4 000 000	
2 899 612	3 738 106	Avsatt til annen egenkapital	6		
<u>6 899 612</u>	<u>3 738 106</u>	Sum disponert		<u>8 392 196</u>	<u>3 834 844</u>



Olaf B. Terjesen AS		Konsernregnskap		2021	
Alle tall i hele kroner					
Morselskapet			Konsern		
31.12.2021	30.12.2020	Balanse	Note	31.12.2021	30.12.2020
Anleggsmidler					
0	0	Utsatt skattefordel	14	0	46 535
0	0	Goodwill	7	2 512 464	3 041 403
0	0	Sum immateriell eiendeler		2 512 464	3 087 938
Varige driftsmidler					
1 336 381	1 681 031	Bygningmessige påkostninger	7,9	1 472 218	1 879 317
132 582	0	Maskiner og anlegg	7,9	476 483	148 799
660 282	763 352	Driftsløsøre, inventar o.a.	7,9	822 319	989 631
2 129 245	2 444 383	Sum varige driftsmidler		2 771 020	3 017 747
Finansielle anleggsmidler					
6 877 379	6 877 379	Investeringer i datterselskap	10	0	0
200 000	200 000	Investeringer i aksjer og andeler	10	200 000	200 000
9 533 692	0	Utlån tilkn. Foretak	8	9 533 692	0
410 000	410 000	Depositum leieforhold		410 000	410 000
91 659	64 500	Langsiktige fordringer	8	114 416	105 811
17 112 730	7 551 879	Sum finansielle anleggsmidler		10 258 108	715 811
Omløpsmidler					
2 551 181	2 364 630	Lager av varer	4,9	5 509 308	5 305 347
Fordringer					
19 748 722	11 036 639	Kundefordringer	9,13	24 570 056	15 537 547
6 427 140	2 373 521	Utført, ikke fakturert arbeid	3	9 109 840	5 829 427
5 690 327	3 293 961	Andre kortsiktige fordringer	13	6 179 908	3 823 046
31 866 189	16 704 121	Sum fordringer		39 859 804	25 190 020
13 537 298	21 610 262	Bankinnskudd, kontanter	9,12	17 513 307	24 113 352
47 954 668	40 679 013	Sum omløpsmidler		62 882 419	54 608 719
67 196 643	50 675 275	Sum eiendeler		78 424 011	61 430 215

**Olaf B. Terjesen AS Konsernregnskap 2021**

Alle tall i hele kroner

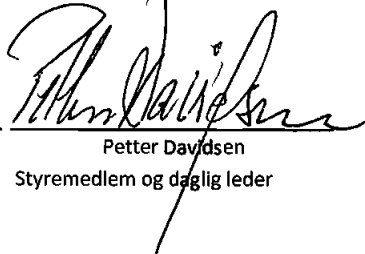
Morselskapet					Konsern	
31.12.2021	30.12.2020	Balanse	Note	31.12.2021	30.12.2020	
Egenkapital						
200 000	200 000	Aksjekapital	6	200 000	200 000	
31 076 173	28 176 561	Annen egenkapital	6	29 512 183	25 378 644	
0	0	Minoritetsinteresse	6	381 066	122 409	
<u>31 276 173</u>	<u>28 376 561</u>	Sum egenkapital		<u>30 093 249</u>	<u>25 701 053</u>	
Annen langsiktig gjeld						
451 672	335 099	Utsatt skatt	14	479 006	335 099	
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	574 884	958 358	
0	274 495	Lån fra aksjonærer	13	0	274 495	
<u>451 672</u>	<u>609 594</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>1 053 890</u>	<u>1 567 952</u>	
Kortsiktig gjeld:						
0	0	Kassekreditt		1 444 382	1 074 303	
2 154 398	1 644 213	Forskudd fra kunder	3	2 595 207	1 886 277	
10 446 472	6 049 575	Leverandørgjeld		12 182 701	9 693 268	
1 830 459	140 627	Betalbar skatt	14	2 112 190	226 208	
8 241 913	6 452 713	Skyldig offentlige avgifter		11 899 950	9 889 848	
4 000 000	0	Avsatt til utbytte	6	4 000 000	0	
8 795 556	7 401 992	Annen kortsiktig gjeld	3,13	13 042 442	11 391 306	
<u>35 468 798</u>	<u>21 689 120</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>47 276 872</u>	<u>34 161 210</u>	
<u>35 920 470</u>	<u>22 298 714</u>	Sum gjeld		<u>48 330 762</u>	<u>35 729 162</u>	
<u>67 196 643</u>	<u>50 675 275</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>78 424 011</u>	<u>61 430 215</u>	

Teie, den 12 mai 2022

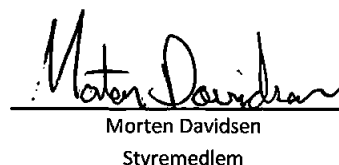
Styret i Olaf B Terjesen AS



Truls A. Skjerve
Styrets leder



Petter Davidsen
Styremedlem og daglig leder



Morten Davidsen
Styremedlem



Olaf B. Terjesen AS		Konsernregnskap		2021	
Alle tall i hele kroner					
Morselskapet			Konsern		
31.12.2021	30.12.2020	Kontantsstrøm	31.12.2021	30.12.2020	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
4 846 644	4 803 452	Resultat før skattekostnad	11 823 035	4 989 534	
-140 627	-793 381	Periodens betalte skatt	-226 208	-793 381	
466 963	472 955	Ordinære avskrivninger	1 320 539	1 402 970	
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	0	-30 690	
-8 045 171	7 352 355	Endring i varelager, kundefordr. og lev. Gjeld	-14 446 725	6 506 400	
624 045	1 021 738	Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 304 377	767 364	
<u>-2 248 146</u>	<u>12 857 119</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>-224 982</u>	<u>12 842 197</u>	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	30 000	82 940	
-151 825	-701 985	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-574 876	-944 172	
<u>0</u>	<u>0</u>	Utbetaling ved kjøp av aksjer i selskaper	<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>-151 825</u>	<u>-701 985</u>	Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	<u>-544 876</u>	<u>-861 232</u>	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-9 835 346	-2 835 902	Netto endring øvrig utlån	-10 200 267	-3 342 040	
0	0	Netto endring kassekreditt	370 079	1 074 303	
<u>162 353</u>	<u>162 353</u>	Mottatt konsernbidrag og utbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	
<u>-9 672 993</u>	<u>-2 673 549</u>	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>-9 830 188</u>	<u>-2 267 737</u>	
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter					
<u>-12 072 964</u>	<u>9 481 585</u>	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	<u>-10 600 046</u>	<u>9 713 228</u>	
21 610 262	12 128 677	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	24 113 350	14 400 122	
<u>9 537 298</u>	<u>21 610 262</u>	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	<u>13 513 304</u>	<u>24 113 350</u>	

**Olaf B. Terjesen AS****Note 1 - Regnskapsprinsipper****2021**

Alle tall i hele kroner

Generelle prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsanalyse og noteopplysninger. Regnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, klassifiseringen av eiendeler og gjeld etter regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Konsernet og morselskapet har utgangspunkt i regnskapslovens regler og standarder, følgende prinsipper brukes spesifikt av konsernet:

Konsern og konsernregnskap

Konsernregnskapet inneholder følgende selskaper:

Olaf B. Terjesen AS	Morselskap	Teie - Færder kommune
Tjøme Rørservice AS	100 % eid datterselskap	Tjøme - Færder kommune
Bjørn Gregersen AS	66 % eid datterselskap	Horten - Horten Kommune

Informasjon om selskapsregnskapene kan fåes ved henvendelse til Olaf B Terjesen AS, Smidsrødveien 5, 3120 Nøtterøy.

Konsolidering og konsolideringsprinsipper:

Konsernregnskapet er basert på enhetssynet. Det vil si at alle enheter der selskapet anser at de har kontroll blir konsolidert inn med 100% av inntekter og 100% av kostnader. Minoritetens andel av det samlede konsern fremkommer fremkommer i disponering av resultatet og egenkapital.

Goodwill og immateriell eiendeler

Goodwill og immaterielle eiendeler i konsernregnskapet er knyttet til tidspunkt for oppkjøp. Disse blir avskrevet lineært over levetid, se for øvrig informasjon gitt i driftsmiddel noten.

Behandling av transaksjoner mellom selskapene**Lån og mellomværende**

Som ledd i finansiering av selskapene, utbyttet, konsernbidrag og salg av varer og tjenester oppstår det mellomværende mellom selskapene. Det lages låneavtaler mellom selskapene og for langsiktige lån renteberegnes mellomværende. Renten anses basert på markedsmessige vilkår. Mellomværende og renter mellom konsernselskap elimineres i konsernregnskapet.

Varer, tjenester og gjensidig utleie av personell

Det foretas ved behov utleie av ansatte mellom selskapene. Fakturering for dette skjer basert på benyttede timer og timesatser. Timesatser er basert på armlengdes vilkår. Administrativ bistand faktureres etter en fordeling basert på bruk og ett prinsipp på fordeling av kost. I noen tilfeller blir det solgt varer mellom selskapene, normalt knyttet til prosjekter. Fakturering skjer da på et kostpluss prinsipp og etter forbrukt materiell. Salg og kjøp mellom konsernselskapene elimineres i konsernregnskapet.

**Olaf B. Terjesen AS****Note 1 - Regnskapsprinsipper****2021**

Alle tall i hele kroner

Utbytte, konsernbidrag

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. For tilknyttede foretak inntektsføres utbytte i vedtaksåret. I konsernregnskapet blir utbytte og konsernregnskapet eliminert.

Driftsinntekter

Konsernet inntekter er knyttet til rørleggervirksomhet og relaterte tjenester. Det er følgende inndeling og definisjon av service og tjenester.

Prosjekter	Ofte større jobber der gjennomføringen foretas over flere regnskapsperioder. Jobbene består ofte av større bygg, rehabilitering og byggprosjekter.
Anbud	Større og mindre jobber som gjennomføres over flere regnskapsperioder. Jobbene er definert av en avtale og anbud med kunde.
Regning	Jobber som gjennomføres over relativt kort tid. Jobbene bærer preg av å være avtalt hva som skal gjøres, men ikke nødvendigvis pris og omfang. Jobbene er ofte vanlige standardiserte rørleggertjenester basert på direkte ordre fra kunden.
Service	Dette er ofte korte standardiserte rørleggerjobber, med uttrykning, serviceavtaler eller mindre jobber som ofte gjøres på kortvarsel.
Butikk og varesalg	Dette er salg av varer ofte over disk eller utlevering fra lager. Installasjon kan bli avtalt samtidig med salg fra butikk, da vil normalt ordren bli definert som en av de øvrige leveransene basert på definisjon av service, anbud eller regningsarbeid.

Selskapene i konsernet har fra 1.1. samkjørt prinsipper for inntektsføring av disse service og tjenester. Tidspunkt for inntektsføring skjer etter følgende tabell:

	Prosjekter	Anbud	Regning	Service	Butikk og varesalg	Annet
Olaf B. Terjesen AS	L	L	V	V	V	V
Tjøme Rørservice AS	L	L	V	V	V	V
Bjørn Gregersen AS	L	L	V	V	V	V

L = Løpende avregning med fortjeneste, der inntektsføringen og kostnader blir ført i takt med utføring av leveransen.
V = Varer og tjenester blir inntektsført ved levering.

Varekostnad og direkte lønnskostnader

Innkjøp av materiell, innleide rørleggere og underentreprenører, samt lagerendringer klassifiseres som varekostnad. Disse sammenstilles med inntektsføring på ordren.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler er vurdert som operasjonelle avtaler og leiekostnader kostnadsføres løpende gjennom leieperioden og er klassifisert som andre driftskostnader. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris. Kostprisen for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning utført i samsvar med god regnskapskikk.



Olaf B. Terjesen AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

2021

Alle tall i hele kroner

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes opp mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Balanseføring av utsatt skattefordel vurderes i forhold til selskapets fremtidige evne til å utnytte skatteposisjonene.

Pensjoner - OTP - Obligatorisk Tjeneste Pensjon:

Selskapets ansatte har en tilskuddsbasert ordning, der årlig premie kostnadsføres. Pensjonsordningen tilfredsstiller lov om obligatorisk tjenestepensjon. De ansatte er tilknyttet NHO/LO ordningen og har rettigheter knyttet til AFP. Egenandel for de som velger å ta ut AFP og tilskudd til NHO/LO ordningen kostnadsføres løpende.

AFP-ordningen - Avtale Festet Pensjon:

AFP-ordningen er ikke bare en førtidspensjonsordning, men også en livsvarig ytelse. Ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Det er selskapets oppfatning at det foreløpig ikke foreligger tilstrekkelig informasjon om fordeling av forpliktelser og midler i ordningen som muliggjør pålitelig måling innenfor en balansert kost/nytte-vurdering. Selskapet behandler derfor ordningen regnskapsmessig som en innskuddsplan hvor premieinnbetalinger kostnadsføres løpende. Det gjøres ingen avsetninger for forpliktelser i regnskapet.



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2021

Alle tall i hele kroner

Note 2 Segmentinformasjon

Konsernet har et virksomhetsområde - rørleggervirksomhet. Følgende oversikt viser selskapets geografiske fordeling basert på konsernets juridiske enheter.

	31.12.2021					30.12.2020				
	Tele	Horten	Tjøme	Elimineringer	Sum 2021	Tele	Horten	Tjøme	Elimineringer	Sum 2020
Driftsinntekter	130 137 390	46 181 713	19 423 616	-5 543 362	190 199 357	101 028 055	53 538 108	13 947 387	-2 601 224	165 912 326

Note 3 Utført ikke fakturert arbeid

Varer i arbeid er kostnader knyttet til timer og materiell på utført arbeide. Forskudd fra kunder gjelder forskudsbetalinger og a konto betalinger. Disse forskuddene er knyttet til de samme ordrene som er under varer i arbeid. I balansen er dette nettoført. Informasjon om bruttobeløp og balanseføring fremkommer av denne noten.

Morselskapet			Konsern	
31.12.2021	30.12.2020	Prosjekt og anbudsjobber	31.12.2021	30.12.2020
37 892 717	19 201 026	Kontrakter under utførelse	45 244 363	49 058 288
33 037 004	14 805 300	Kostnader knyttet til kontrakter	38 816 831	38 068 569
4 855 713	4 395 726	Resultatført kontraktsfortjeneste	6 427 532	10 989 719
Balanseføring, se også *)				
4 354 623	1 726 272	Påløpt ikke fakturert	6 498 342	4 809 780
-2 090 716	-1 151 847	Balanseført forskudd fra kunder	-2 445 196	-1 457 706
100 000	-245 000	Avsatt forventede kostnader	100 000	-245 000
0	0	Antatt gjenværende produksjon på	0	0

Morselskapet			Konsern	
31.12.2021	30.12.2020	Regningsjobber	31.12.2021	30.12.2020
7 977 107	2 261 478	Utført regningsarbeid	10 470 608	3 415 057
-5 968 271	-2 119 268	A konto fakturert	-8 036 113	-2 989 683
2 008 836	142 210	Netto ikke fakturert regningsarbeid.	2 434 495	425 374

Morselskapet			Konsern	
31.12.2021	30.12.2020	*) Presentasjon i balansen:	31.12.2021	30.12.2020
4 354 623	1 726 272	Prosjekter og anbud	6 498 342	4 809 780
2 072 517	647 249	Regningsarbeid	2 611 498	1 019 647
6 427 140	2 373 521	Utført ikke fakturert arbeid	9 109 840	5 829 427
-2 090 716	-1 151 847	Prosjekter og anbud	-2 445 196	-1 457 706
-63 682	-492 366	Regningsarbeid	-150 011	-428 571
-2 154 398	-1 644 213	Netto forskudd fra kunder	-2 595 207	-1 886 277
100 000	-245 000	Prosjekter og anbud	100 000	-245 000
0	-80 000	Regningsarbeider	0	-80 000
100 000	-325 000	Avsetninger for påløpte kostnader	100 000	-325 000



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2021

Alle tall i hele kroner

Note 4 Varelager

Beholdningen av varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapets varebeholdning

Morselskapet		Konsern	
31.12.2021	30.12.2020	31.12.2021	30.12.2020
2 969 074	2 705 641	6 051 257	5 766 784
-417 893	-341 011	-541 949	-461 437
<u>2 551 181</u>	<u>2 364 630</u>	<u>5 509 308</u>	<u>5 305 347</u>

Note 5 Personalkostnader, godtgjørelser mm

Morselskapet		Konsern	
31.12.2021	30.12.2020	31.12.2021	30.12.2020
36 738 438	33 566 520	58 263 476	54 540 752
5 795 664	4 904 031	9 121 435	8 011 711
2 867 560	2 862 145	4 254 200	4 211 451
362 219	291 145	1 003 081	868 684
<u>45 763 881</u>	<u>41 623 841</u>	<u>72 642 192</u>	<u>67 632 598</u>
1 683 055	1 079 391	2 014 395	1 079 391
	Herav er det inkludert avsatt bonus til ansatte		
	1). Beløp er inklusive sosiale kostnader		
67	62	107	102
	Gjennomsnittlige antall årsverk		

Alle konsernselskapene har en pensjonsordning som tilfredsstillt krav til obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til konsernledelsen</i>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	804 540	122 000
Pensjonsforpliktelser	62 797	

1) Alle ansatte i morselskapet og Tjøme Rørservice AS har en bonusavtale basert på en viss andel av driftsresultatet. Det er ikke avtalt andre særskilte bonusordninger, sluttvederlag, pensjonsordning, opsjoner eller ytelser til daglig leder eller styret. Styret består av interne og eksterne personer. De interne er ansatt i får ikke noen særskilt godtgjørelse for sitt styreverv. Eksterne styremedlemmer får styrehonorar, morselskapet og som er spesifisert i denne note.

Morselskapet		Konsern	
31.12.2021	30.12.2020	31.12.2021	30.12.2020
65 650	98 450	124 445	170 725
17 705	22 031	26 750	38 031
1 990	8 625	1 990	8 625
0	0	0	0
<u>85 345</u>	<u>129 106</u>	<u>153 185</u>	<u>217 381</u>

Alle beløp er eksklusive mva



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2021

Alle tall i hele kroner

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

<u>Morselskapet</u>	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital 2021	Sum egenkapital 2020
- endring i egenkapitalen:				
Egenkapital 1.1.	200 000	28 176 561	28 376 561	24 638 455
Avsatt til utbytte		-4 000 000	-4 000 000	0
Årsresultat		6 899 612	6 899 612	3 738 106
Egenkapital 31.12.	200 000	31 076 173	31 276 173	28 376 561

Eierstruktur:

	Antall	Pålydende	Andel	Eier og
Ronja AS, v/ Petter Davidsen, daglig leder	100	1 000	100 000	50 %
Krøger AS, v/ Morten Davidsen, styremedlem	100	1 000	100 000	50 %
Sum	200	2 000	200 000	100 %

<u>Konsernet</u>	Aksje kapital	Annen egenkapital majoritet	Annen egenkapital minoritet	Sum egenkapital 2021	Sum egenkapital 2020
- endring i egenkapitalen:					
Egenkapital 1.1.	200 000	25 378 643	122 410	25 701 053	21 866 210
Avsatt til utbytte		-4 000 000		-4 000 000	0
Årsresultat		8 133 538	258 657	8 392 195	3 834 844
Egenkapital 31.12.	200 000	29 512 181	381 067	30 093 248	25 701 053

Note 7 Varige driftsmidler

Morselskapet:

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygningsmessige innredninger	Bil, varebiler, båter og anlegg	Inventar	Sum driftsmidler 2021	Sum driftsmidler 2020
Anskaffelseskost 1.1.	250 000	3 997 590	2 157 853	3 911 810	10 317 253	9 875 267
Tilgang kjøp driftsmidler			151 825		151 825	701 986
Avgang til kostpris					-	- 260 000
Anskaffelseskost 31.12	250 000	3 997 590	2 309 678	3 911 810	10 469 078	10 317 253
Akk. avskrivninger 1.1.	250 000	2 316 559	2 157 853	3 148 458	7 872 870	7 659 914
Akk. Avskr. solgte driftsmidler					-	- 260 000
Årets avskrivninger		344 650	19 243	103 070	466 963	472 956
Akk. avskrivninger 31.12.	250 000	2 661 209	2 177 096	3 251 528	8 339 833	7 872 870
Bokført verdi 31.12.	-	1 336 381	132 582	660 282	2 129 245	2 444 383
Økonomisk levetid	5 år	3 til 8 år	5 år	Inntil 6 år		
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	Lineært		



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2021

Alle tall i hele kroner

Konsernet:

Varige driftsmidler	Goodwill	Bygnings- messige innredninger	Bil, varebiler, båter og anlegg	Inventar	Sum	Sum
					driftsmidler 2021	driftsmidler 2020
Anskaffelseskost 1.1.	5 539 394	4 501 504	3 967 012	4 828 385	18 836 295	18 406 123
Tilgang kjøp driftsmidler	-	91 350	444 519	19 321	555 190	944 172
Avgang til kostpris	-	62 602	- 149 970	-	- 87 368	- 514 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 539 394	4 655 456	4 261 561	4 847 706	19 304 117	18 836 295
Akk. avskrivninger 1.1.	2 497 991	2 622 189	3 818 210	3 838 757	12 777 147	11 835 924
Akk. Avskr. solgte driftsmid	-	132 459	- 149 974	- 59 539	- 77 056	- 461 752
Årets avskrivninger	528 939	428 592	116 841	246 170	1 320 542	1 402 973
Akk. avskrivninger 31.12.	3 026 930	3 183 240	3 785 077	4 025 388	14 020 633	12 777 145
Bokført verdi 31.12.	2 512 464	1 472 216	476 484	822 318	5 283 484	6 059 150
Økonomisk levetid	10 år	3 til 8 år	5 år	Inntil 6 år		
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært	Lineært	Lineært		

Fortsettelse note 7

Leie og leasingkostnader:

Alle selskapets leasing og leiekontrakter er behandlet som operasjonell. Følgende leier er kostnadsført:

Morselskapet		Balanse	Konsern	
31.12.2021	30.12.2020		31.12.2021	30.12.2020
2 309 816	2 169 606	Husleie	4 273 678	3 943 654
54 712	23 310	Leie kopimaskiner	117 106	88 362
1 873 728	1 535 612	Leasing biler	2 868 664	2 404 810
4 238 256	3 728 528	Sum leie og leasingkostnad	7 259 448	6 436 826

Note 8 Langsiktige andre fordringer

Morselskapet		Balanse	Konsern	
31.12.2021	30.12.2020		31.12.2021	30.12.2020
91 659	30 000	Forskuddsbetalt leasing	114 416	71 311
0	34 500	Lån til ansatte	0	34 500
9 533 692		Utlån til tilknyttet foretak	9 533 692	
9 625 351	64 500	Sum langsiktige fordringer	9 648 108	105 811



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2021

Alle tall i hele kroner

Note 9 Pantstillelser og garantier

Morselskapet		Note	Konsern	
31.12.2021	30.12.2020		31.12.2021	30.12.2020
11 893 563	12 610 825	Avgitte garantier for byggeoppdrag	14 585 358	16 648 226
Gjeld med pantesikkerhet:				
Langsiktig gjeld:				
Pant i eiendeler:				
Bokført balanseført verdi av eiendeler, stilt som sikkerhet for avgitte garantier og gjeld				
21 870 905	11 036 639	- kundefordringer (begrenset oppad til 4 mill).	27 829 028	18 347 012
-	-	- varige driftsmidler	513 118	550 174
-	-	- varelager	2 684 022	2 582 345
21 870 905	11 036 639	Sum - bokført verdi eiendeler stilt som pant	31 026 168	21 479 531

Note 10 Aksjer i andre selskap mm.

Kun i morselskapet:	Eierandel	Anskaffelses	Balanseført
Norsk røralianse	19,05 %	200 000	200 000

Note 11 Aksjer i datterselskaper

Kun i morselskapet:	Eierandel	Anskaffelses	Balanseført
		kost	verdi
Tjøme Rørservice AS	100 %	377 379	377 379
Bjørn Gregersen AS	66 %	14 092 000	6 500 000
			6 877 379

Note 12 Likvider

Morselskapet		Bundne bankmidler	Konsern	
31.12.2021	30.12.2020		31.12.2021	30.12.2020
1 677 116	1 481 334	Bundne skattetrekkmidler	2 604 049	2 386 717
46 200	46 200	Bankkonto for andelsinnskudd i båt plass	46 200	46 200

**Olaf B. Terjesen AS****Noter til konsernregnskap****2021**

Alle tall i hele kroner

Note 13 Mellomværende med konsernselskap, tilknyttede foretak og nærstående

	Kun i morselskapet:	
	31.12.2021	30.12.2020
Smidsrødveien 5 AS	9 533 692	
Sum utlån til tilknyttede foretak	<u>9 533 692</u>	
Tjøme Rørservice AS	252 510	
Smidsrødveien 5 AS	66 636	
Bjørn Gregersen AS	223 889	
Sum - som inngår i kundefordringer	<u>543 035</u>	
Tjøme Rørservice AS		951 976
Bjørn Gregersen AS		850 000
Sum - som inngår i andre fordringer		<u>1 801 976</u>
Gjeld til øvrige nærstående		272 587
Gjeld til eierselskaper		
Sum - annen langsiktig gjeld		<u>272 587</u>
Tjøme rørservice AS	92 570	28 305
Bjørn Gregersen AS	1 554 971	122 081
Sum - som inngår i leverandørgjeld	<u>1 647 541</u>	<u>150 386</u>



Olaf B. Terjesen AS

Noter til konsernregnskap

2021

Alle tall i hele kroner

Note 14 Regnskapsmessig behandling av skatt

Morselskapet		Midlertidige forskjeller:	Konsern	
31.12.2021	30.12.2020		31.12.2021	30.12.2020
- 86 807	- 196 200	Anleggsreserver driftsmidler	- 540 733	- 630 370
4 855 713	4 395 725	Tilvirkningskontrakter	6 427 532	10 992 709
- 417 892	- 341 011	Ukurans varelager	- 541 948	- 461 437
- 933 539	- 621 301	Kundefordringer	- 1 043 024	- 766 806
- 1 360 000	- 1 360 000	Garantiavsetning	- 2 330 000	- 2 650 000
15 580	15 580	Pensjonspremiefond /-forpliktelse	15 580	31 829
- 20 000	- 369 617	Avsetning etter god regnskapsskikk	- 95 000	- 399 617
-	-	Gevinst og tapskonto	-	-
-	-	Underskudd til fremføring	- 12 225 421	- 18 082 470
<u>2 053 055</u>	<u>1 523 176</u>	Grunnlag utsatt skattefordel	<u>- 10 333 014</u>	<u>- 11 966 162</u>
-	-	herav ikke balanseførte	<u>12 510 316</u>	<u>13 277 818</u>
<u>2 053 055</u>	<u>1 523 176</u>	Midlertidige forskjeller som	<u>2 177 302</u>	<u>1 311 656</u>
<u>451 672</u>	<u>335 099</u>	22% - Brutto utsatt skatt (+) skattefordel (-)	<u>479 006</u>	<u>288 564</u>

Morselskapet		Betalt skatt:	Konsern	
31.12.2021	30.12.2020		31.12.2021	30.12.2020
8 846 643	4 803 452	Resultat før skattekostnad	10 694 826	5 518 471
3 500	39 022	Permanente forskjeller	539 184	62 350
-	-	- Nedskrivning aksjer	-	-
-	-	- Resultatført konsernbidrag/utbytte fra dattersk	-	-
-	-	- Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-
- 529 875	- 4 203 261	Endring midlertidige forskjeller (jf. ovenfor)	4 223 908	- 5 661 000
-	-	- Prinsipp endring	-	-
-	-	- Overført til underskudd til fremføring	- 5 857 054	1 108 395
<u>8 320 268</u>	<u>639 213</u>	Grunnlag betalbar skatt	<u>9 600 864</u>	<u>1 028 216</u>
<u>1 830 459</u>	<u>140 627</u>	22% / 23% betalbar skatt	<u>2 112 190</u>	<u>226 208</u>

Morselskapet		Skattekostnad:	Konsern	
31.12.2021	30.12.2020		31.12.2021	30.12.2020
1 830 459	140 627	Betalbar skatt	2 112 189	226 199
116 572	924 719	Utsatt skatt - netto endring midlertidige forskje	21 592	855 393
-	-	Ikke balanseført utsatt skattefordel	168 855	73 099
<u>1 947 031</u>	<u>1 065 346</u>	Skattekostnad	<u>2 302 636</u>	<u>1 154 690</u>
22,0 %		Effektiv skattesats	21,5 %	



Til generalforsamlingen i Olaf B Terjesen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olaf B Terjesen AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 6 899 612 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 8 392 196 og etter vår mening:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 3



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 12.05.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)