



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 663 701  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV  
Forretningsadresse: c/o Øystein Ytrøy  
Nittedalsgata 9  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.05.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 408 308	0
Annen driftsinntekt		14 907	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 215</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 075 917	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 917</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 298</b>	<b>338 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		153	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153</b>	<b>-485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 146</b>	<b>337 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 146</b>	<b>337 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		347 146	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 146</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 820	0
Andre kortsiktige fordringer		151 665	0
Sum fordringer		156 485	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 670	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 670	0
Sum omløpsmidler		1 519 154	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 519 154</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 418 050	0
Sum opptjent egenkapital		1 418 050	0
<b>Sum egenkapital</b>		1 418 050	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 794	0
Annen kortsiktig gjeld		32 310	0
Sum kortsiktig gjeld		101 104	0
<b>Sum gjeld</b>		101 104	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		1 519 154	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 663 701  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV  
Forretningsadresse: c/o Øystein Ytrøy  
Nittedalsgata 9  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.05.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 933 663 701  
VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 408 308	0
Annen driftsinntekt		14 907	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 423 215</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 075 917	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 917</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 298</b>	<b>338 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		153	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153</b>	<b>-485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 146</b>	<b>337 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 146</b>	<b>337 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		347 146	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 146</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 663 701  
VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 820	0
Andre kortsiktige fordringer		151 665	0
Sum fordringer		156 485	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 670	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 670	0
Sum omløpsmidler		1 519 154	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 519 154</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 418 050	0
Sum opptjent egenkapital		1 418 050	0



Sum egenkapital	1 418 050	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 794	0
Annen kortsiktig gjeld	32 310	0
Sum kortsiktig gjeld	101 104	0
Sum gjeld	101 104	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 519 154</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 663 701  
VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV**  
933663701  
Regnskapsår  
29.05.2024 - 31.12.2024



VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV  
933 663 701

## Resultatregnskap

	Note	29.05 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		1 408 308
Annen driftsinntekt		14 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 423 215</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-1 075 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 075 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 298</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 146</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		347 146
<b>Sum overføringer</b>		<b>347 146</b>



VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV  
933 663 701

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		4 820
Andre kortsiktige fordringer		151 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 362 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 519 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 519 154</b>



VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV  
933 663 701

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		1 418 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 418 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 418 050</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		68 794
Annen kortsiktig gjeld		32 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 519 154</b>

LILLESTRØM, 02.04.2025

Øystein Ytrøy  
styrets leder

Kjell Arne Andersen  
nestleder

Truls Johansen  
styremedlem

Jon Gunnar Fjeldberg  
styremedlem



VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV  
933 663 701

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV**  
933663701  
Regnskapsår  
29.05.2024 - 31.12.2024



VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV  
933 663 701

## Resultatregnskap

	Note	29.05 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		1 408 308
Annen driftsinntekt		14 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 423 215</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1,2,3,4,5	-1 075 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 075 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 298</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>347 146</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	6	347 146
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>347 146</b>



VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV  
933 663 701

**Balanse**

**EIENDELER**

Note **31.12.2024**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Kundefordringer

4 820

Andre kortsiktige fordringer

151 665

**Sum fordringer**

**156 485**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 362 670

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**1 362 670**

**Sum omløpsmidler**

**1 519 154**

**SUM EIENDELER**

**1 519 154**



VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV  
933 663 701

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	1 418 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 418 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 418 050</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		68 794
Annen kortsiktig gjeld		32 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 519 154</b>

LILLESTRØM, 02.04.2025

Øystein Ytrøy  
styrets leder

Kjell Arne Andersen  
nestleder

Truls Johansen  
styremedlem

Jon Gunnar Fjeldberg  
styremedlem



VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV  
933 663 701

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 Rep. og vedlikehold bygninger

Akershus Miljø AS-rent av 4 stk leiligheter	20 245
Berggård Amundsen-Lysrør til sameiet	182
Berggård Amundsen -Led pærer til utelys	2 733
Norsk Sikringsindustri AS	2 713
Norsk Sikringsindustri AS	2 713
<b>Sum</b>	<b>28 584</b>

#### Note 2 Reparasjon og vedlikehold av vegg, dør og tak ect.

Karl Jensen AS-Skifte til knappvrider	3 119
<b>Sum</b>	<b>3 119</b>



## VELFORENINGEN FOR LILLESTRØM TORV

933 663 701

### Note 3 Drift og vedlikehold heis

Schindler AS-Heismøntør 03.11.23	3 798
Schindler AS-Heisalarm 2024	5 208
Schindler AS - Kontraksperiode 01.01.24-30.06.24	10 918
Schindler AS -Anleggskomponent var defekt	25 656
Schindler AS-Heismøntør 01.02.24	6 522
OBS Bygg og Clas Ohlson- rep. Av heis	1 954
Nokkefiling og oppheng heis	378
Schindler AS - Kontraksperiode 01.07.24-31.12.24	10 918
Schindler AS -Utrykning heisalarm 05.09.24	2 438
<b>Sum</b>	<b>67 790</b>

### Note 4 Vedlikehold garasje

Industriporter AS-gjennomgang på port	5 714
Industriporter AS-Service på port	9 924
Industriporter AS-Service på port	3 870
Industriporter AS-Service på port	5 874
<b>Sum</b>	<b>25 382</b>

### Note 5 Ytelse/godtgjørelse til revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr. 13 000 inkl. mva.

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 6 Egenkapital

Årets overføring av resultat til egenkapital:

	<b>2024</b>
Egenkapital 29.05	1 070 904
Årsresultat	347 146
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 418 050</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jon Gunnar Fjeldberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Velforeningen lillesromtorvbolig

39fa6f00-e498-4807-a8d4-13582a82c92a - 2025-06-12 15:03:20 UTC +03:00

BankID - 980612f4-b9ec-4324-abff-7bca71ce61c0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Truls Johansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Velforeningen for Lillestrøm Torv

80b8c0b2-9d12-46f2-b52a-0a0f22e70051 - 2025-06-12 15:29:13 UTC +03:00

BankID - 08de24a7-44c7-43cc-99ed-816ccc851b59 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Øystein Ytrøy

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Velforeningen Lillestrøm torv

26562dc3-a201-4ac2-9ae2-d86795b4a5c8 - 2025-06-12 16:59:03 UTC +03:00

BankID - 1c38c1e8-024d-40bc-ac62-3834d7926351 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjell Arne Andersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Velforeningen for Lillestrøm Torv

c30b1062-a085-4c06-9bce-aa06cc9df0d4 - 2025-06-13 14:33:32 UTC +03:00

BankID - c900d88c-c3f8-43e6-aa0b-b40e83bebe90 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ad6b587-3dce-4954-97af-cb46ea919889>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Til årsmøtet i Velforeningen for Lillestrøm Torv

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velforeningen for Lillestrøm Torv, som viser et overskudd på NOK 347 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. juni 2025  
SLM Revisjon

Guro Hønsen Brandt  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BRANDT, GURO HØNSEN**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.06.2025 15:14:13

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Protokoll fra årsmøte for regnskapsåret 2024 for Velforeningen Lillestrøm Torv.

Møtet ble holdt i fellesområdet torsdag 19. juni 2025 kl. 18.00

Følgende sameiere var til stede: Sund, Herrem, Augbo, Lund, Ytrøy/Pedersen, Knutsen/Johansen, Amundsen, Knutsen, Andersen/Sagen, Solvang, Mikalsen, Fjeldberg og Fosberg.

Før møtet ble det holdt et minutts stillhet for Kornelius Mikalsen sin bortgang.

Saker som ble behandlet ifølge dagsorden:

**1. Godkjenning av innkalling, registrering av fremmøte og fullmakter.**

Ingen fullmakter fremlagt. Ingen bemerkninger til innkallingen som ble godkjent.

**2. Valg av møteleder, protokollfører og sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder.**

Følgende ble valgt: Møteleder Øystein Ytrøy, protokollfører Truls Johansen, Velforeningsmedlemmer til å signere protokoll Marit Knutsen og Marit Sagen.

**3. Styrets årsberetning.**

Årsberetningen ble ikke lest opp da det ikke var noe ønske om det. Ingen kommentar fra årsmøtet. Årsberetningen godkjent.

**4. Årsregnskap med revisjonsberetning.**

Revisors beretning mottok vi samme dag som årsmøtet og den var ikke utlevert til møtet. Møteleder leste opp denne. Årsregnskapet kom også veldig sent fra regnskapsfører. Det kom en bemerkning fra salen om hvorfor årsregnskapet for den gamle foreningen ikke var distribuert ut. Styret skal fremskaffe dette og sender den ut sammen med revisors beretning.



Regnskapet er ellers revidert og godkjent av revisor. Styreleder gikk igjennom de ulike notene i regnskapet.

## **5. Budsjett for kommende år- herunder fastsettelse av kontingent og planer for kommende år.**

For at vi skal kunne være en forening så må det betales en lovpålagt kontingent som ble satt til pålydende kr 200,- i 2024 og som aldri ble innkrevd. Forslaget nå er at vi krever inn kr 400,- dette året.

Budsjettet for 2025 ble gjennomgått av leder. Vi kommer ut med et minus på kr 498.350, som da ble vedtatt dekket opp av egenkapital.

Styret ser på innkjøp av en robotgressklipper og har nylig fått et tilbud etter at budsjettet ble lagd og vil gå videre med dette. Ingen innsigelser fra salen om dette.

Styret har et forslag om at heisen blir modernisert for kr 950.000 og med en arbeidsperiode på minimum 4-6 uker.

Det ble stemt over forslaget og det ble enstemmig vedtatt at styret jobber videre utover høsten med de fire tilbudene som har kommet på utbedring av heisen innenfor budsjettrammen.

## **6. Forslag om endring av vedtekter.**

Sittende styre foreslår en endring av antall medlemmer i styret fra regnskapsåret 2025. Sammensetningen endres til:

Leder.

Sekretær.

Kasserer.

Varamedlem.

Grunnen for denne avgjørelsen er at vi ikke har nok kandidater til å mønstre et nytt styre. Derfor velger man å gå ned på antall personer i styret.

Ingen som stemte imot dette.

Forslag fra Jan Lund om at det gjøres en vedtektsendring så styreleder kan få utbetalt kr 5000,-.



Sittende leder anmodet årsmøtet om å stemme nei på dette forslaget da det medfører arbeidsgiveravgift og beløpet er også skattepliktig. Det ble stemt nei til dette forslaget.

Sittende styre foreslår at det opprettes et vedlikeholdsfond med en vedlikeholdsplan hvor 15% av fellesutgiftene blir avsatt til et øremerket vedlikeholdsfond. Det ble også gjennomgått diverse punkter som må inn i en framtidig vedlikeholdsplan. Forslaget ble godkjent.

## **7. Sameiet Lillestrøm Torv har gjennomført årsmøte og det er nå vedtatt nye vedtekter.**

Alle skal nå ha fått tilsendt de nye vedtektene for Lillestrøm Torv. Styremedlemmene har gjort så godt de kunne for å komme i mål med en grei fordeling. Forhandlingen gikk veldig tregt i starten, men etter hvert ble de mer imøtekomne og samarbeidet har bedret seg betraktelig. Det ble nevnt at den tid senteret får til en teknisk løsning vil det bli innskjerpinger på parkeringen i parkeringshuset. Leder oppfordret alle til å bruke parkeringsplassen innenfor garasjeportene så langt det lar seg gjøre.

## **8. Valg**

Leder leste opp valgkomiteens forslag til kandidater. Valgkomiteens innstilling ble som følger:

Leder: Øystein 1 år.

Sekretær: Truls 1 år.

Kasserer: Jon Gunnar var ikke på valg. 1 år igjen.

Varamedlem: Jan Gunnar var ikke på valg. 1 år igjen.

Det er viktig å tenke på at til neste år er alle i styret på valg og alle kan dermed forsvinne. Et forslag som kom opp, var å lage et års hjul slik at flere i foreningen kan bidra til enkelte oppgaver som ikke nødvendigvis styret trenger å utføre. Tiltente praktiske oppgaver kan være å henge



opp og ta ned juletrelys, stelle i stand til julegrantenning, skifte lyspærer etc.

Valgkomiteen vil jobbe tettere opp mot styret i kommende periode for å finne nye kandidater til styreverv.

Ingen kandidater fra salen meldte seg, og valgkomiteens innstilling ble stående.

**Årsmøtet ble hevet kl. 19.00.**