



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 858 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIN R EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 20
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 800	43 685
Annen driftskostnad		46 491	63 282
Sum kostnader		77 291	106 967
Driftsresultat		402 709	373 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2
Sum finansinntekter		4	2
Annen rentekostnad		158 541	157 937
Sum finanskostnader		158 541	157 937
Netto finans		-158 537	-157 935
Ordinært resultat før skattekostnad		244 172	215 098
Skattekostnad på ordinært resultat	1	66 033	58 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 139	157 027
Årsresultat		178 139	157 027
Totalresultat		178 139	157 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 139	157 027
Sum overføringer og disponeringer		178 139	157 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 112 533	3 149 923
Sum varige driftsmidler		3 112 533	3 149 923
Sum anleggsmidler		3 112 533	3 149 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	584 738	452 323
Andre kortsiktige fordringer		13 069	12 330
Sum fordringer		597 806	464 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 565	493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 565	493
Sum omløpsmidler		625 371	465 146
SUM EIENDELER		3 737 904	3 615 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	470 622	292 483
Sum opptjent egenkapital		470 622	292 483
Sum egenkapital		490 622	312 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		78 599	59 081
Sum avsetninger for forpliktelser		78 599	59 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 015 760	3 129 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 015 760	3 129 636
Sum langsiktig gjeld		3 094 359	3 188 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 716	28 296
Betalbar skatt	1	46 515	35 815
Annen kortsiktig gjeld		53 693	49 758
Sum kortsiktig gjeld		152 924	113 869
Sum gjeld		3 247 283	3 302 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 737 904	3 615 069



**Årsregnskap 2014
for
Karin R Eiendom AS**

Foretaksnr. 997858123



Årsberetning 2014

Virksomhet

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Utleie av egen fast eiendom i Kristiansand kommune. Selskapet er stiftet i 2012.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Kristiansand 16. juni 2015

Karin R. Knutsen



Resultatregnskap			
Karin R Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2014	2013
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 800	43 685
Annen driftskostnad		46 491	63 282
Sum driftskostnader		77 291	106 967
Driftsresultat		402 709	373 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2
Annen rentekostnad		158 541	157 937
Resultat av finansposter		-158 537	-157 935
Skattekostnad på ordinært resultat	1	66 033	58 071
Ordinært resultat		178 139	157 027
Årsresultat		178 139	157 027
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 139	157 027
Sum overføringer		178 139	157 027



Balanse			
Karin R Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2014	2013
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 112 533	3 149 923
Sum varige driftsmidler		<u>3 112 533</u>	<u>3 149 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 112 533</u>	<u>3 149 923</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	584 738	452 323
Andre kortsiktige fordringer		13 069	12 330
Sum fordringer		<u>597 806</u>	<u>464 653</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 565	493
Sum omløpsmidler		<u>625 371</u>	<u>465 146</u>
Sum eiendeler		<u>3 737 904</u>	<u>3 615 069</u>



Balanse			
Karin R Eiendom AS			
	Note	2014	2013
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	470 622	292 483
Sum opptjent egenkapital		470 622	292 483
Sum egenkapital		490 622	312 483
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		78 599	59 081
Sum avsetning for forpliktelser		78 599	59 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 015 760	3 129 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 015 760	3 129 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 716	28 296
Betalbar skatt	1	46 515	35 815
Annen kortsiktig gjeld		53 693	49 758
Sum kortsiktig gjeld		152 924	113 869
Sum gjeld		3 247 283	3 302 586
Sum egenkapital og gjeld		3 737 904	3 615 069
Kristiansand, 16.06.2015 Styret i Karin R Eiendom AS			
<hr/> Karin Roland Knutsen Styreleder/daglig leder			
Karin R Eiendom AS		Side 4	



Noter for 2014

Karin R Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsforpliktelser.



Noter for 2014

Karin R Eiendom AS

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 515	35 815
Endring i utsatt skatt	19 518	22 256
Skattekostnad ordinært resultat	66 033	58 071
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	244 172	215 098
Permanente forskjeller	394	110
Endring i midlertidige forskjeller	-72 287	-87 300
Skattepliktig inntekt	172 279	127 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 515	35 815
Sum betalbar skatt i balansen	46 515	35 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	291 107	209 774	-81 333
Fordringer	0	9 046	9 046
Sum	291 107	218 820	-72 287
Utsatt skatt (27 %)	78 599	59 081	-19 517

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.14	3 211 565	3 211 565
= Anskaffelseskost 31.12.14	3 211 565	3 211 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	99 032	99 032
= Bokført verdi 31.12.14	3 112 533	3 112 533
Årets ordinære avskrivninger	30 800	30 800
Økonomisk levetid	0-30 år	

Karin R Eiendom AS

Org.nr: 997 858 123



Noter for 2014

Karin R Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2013	30 000	292 483	322 483
Årets resultat		178 139	178 139
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2014	30 000	470 622	500 622



Noter for 2014
Karin R Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 015 760
Sum	3 015 760

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Driftsmidler	3 112 533
Kundefordringer	584 738
Sum	3 697 271

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karin R Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Karin Roland Knutsen	30	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0



**Årsregnskap 2014
for
Karin R Eiendom AS**

Foretaksnr. 997858123



Årsberetning 2014

Virksomhet

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Utleie av egen fast eiendom i Kristiansand kommune. Selskapet er stiftet i 2012.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Kristiansand 16. juni 2015

Karin R. Knutsen



Resultatregnskap			
Karin R Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2014	2013
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 800	43 685
Annen driftskostnad		46 491	63 282
Sum driftskostnader		77 291	106 967
Driftsresultat		402 709	373 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2
Annen rentekostnad		158 541	157 937
Resultat av finansposter		-158 537	-157 935
Skattekostnad på ordinært resultat	1	66 033	58 071
Ordinært resultat		178 139	157 027
Årsresultat		178 139	157 027
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 139	157 027
Sum overføringer		178 139	157 027

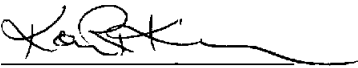


Balanse			
Karin R Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2014	2013
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 112 533	3 149 923
Sum varige driftsmidler		<u>3 112 533</u>	<u>3 149 923</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 112 533</u>	<u>3 149 923</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	584 738	452 323
Andre kortsiktige fordringer		13 069	12 330
Sum fordringer		<u>597 806</u>	<u>464 653</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 565	493
Sum omløpsmidler		<u>625 371</u>	<u>465 146</u>
Sum eiendeler		<u>3 737 904</u>	<u>3 615 069</u>



Balanse			
Karin R Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	470 622	292 483
Sum opptjent egenkapital		470 622	292 483
Sum egenkapital		490 622	312 483
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		78 599	59 081
Sum avsetning for forpliktelser		78 599	59 081
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 015 760	3 129 636
Sum annen langsiktig gjeld		3 015 760	3 129 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 716	28 296
Betalbar skatt	1	46 515	35 815
Annen kortsiktig gjeld		53 693	49 758
Sum kortsiktig gjeld		152 924	113 869
Sum gjeld		3 247 283	3 302 586
Sum egenkapital og gjeld		3 737 904	3 615 069

Kristiansand, 16.06.2015
Styret i Karin R Eiendom AS


Karin Roland Knutsen
Styreleder/daglig leder

Karin R Eiendom AS Side 4



Noter for 2014

Karin R Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsforpliktelser.

**Noter for 2014****Karin R Eiendom AS****Note 1 Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 515	35 815
Endring i utsatt skatt	19 518	22 256
Skattekostnad ordinært resultat	66 033	58 071
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	244 172	215 098
Permanente forskjeller	394	110
Endring i midlertidige forskjeller	-72 287	-87 300
Skattepliktig inntekt	172 279	127 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 515	35 815
Sum betalbar skatt i balansen	46 515	35 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	291 107	209 774	-81 333
Fordringer	0	9 046	9 046
Sum	291 107	218 820	-72 287
Utsatt skatt (27 %)	78 599	59 081	-19 517

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.14	3 211 565	3 211 565
= Anskaffelseskost 31.12.14	3 211 565	3 211 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	99 032	99 032
= Bokført verdi 31.12.14	3 112 533	3 112 533
Årets ordinære avskrivninger	30 800	30 800
Økonomisk levetid	0-30 år	



Noter for 2014

Karin R Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2013	30 000	292 483	322 483
Årets resultat		178 139	178 139
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2014	30 000	470 622	500 622



Noter for 2014
Karin R Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 015 760
Sum	3 015 760

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Driftsmidler	3 112 533
Kundefordringer	584 738
Sum	3 697 271

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karin R Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Karin Roland Knutsen	30	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0