



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 255 827                       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                      |
| Foretaksnavn:        | BAM INVEST AS                     |
| Forretningsadresse:  | Grefsenkollveien 12B<br>0490 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |             |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Baste Matre |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 07.06.2022  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 9    | 1 557 679        | 2 794 205        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 557 679</b> | <b>2 794 205</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 3    |                  | 45 219           |
| Annen driftskostnad                          | 10   | 67 094           | 77 535           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>67 094</b>    | <b>122 754</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 490 585</b> | <b>2 671 451</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 506              | 946              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>506</b>       | <b>946</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 64 864           | 122 079          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>64 864</b>    | <b>122 079</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-64 358</b>   | <b>-121 133</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 426 227</b> | <b>2 550 318</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7    | 28 101           | 6 144            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 398 126</b> | <b>2 544 174</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 398 126</b> | <b>2 544 174</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 8    |                  | 2 400 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 8    | 1 398 126        | 144 174          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 398 126</b> | <b>2 544 174</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 6 | 681 745          | 5 067 960         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>681 745</b>   | <b>5 067 960</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Investering i datterselskap                    |      | 0                |                   |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 4    | 30 000           | 30 000            |
| Andre fordringer                               | 6    | 300 000          | 300 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>330 000</b>   | <b>330 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 011 745</b> | <b>5 397 960</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Andre fordringer                               |      |                  | 2 300 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>2 300 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5    | 2 851 126        | 2 399 461         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>2 851 126</b> | <b>2 399 461</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>146 441</b>   | <b>233 372</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 997 567</b> | <b>4 932 833</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 009 312</b> | <b>10 330 793</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Aksjekapital                             | 2, 8 | 110 000          | 110 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 3 867 581        | 3 299 455         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 867 581</b> | <b>3 299 455</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 977 581</b> | <b>3 409 455</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 7    | 28 101           |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>28 101</b>    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    |                  | 4 530 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                  | <b>4 530 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>28 101</b>    | <b>4 530 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 3 631            |                   |
| Betalbar skatt                           | 7    |                  | 6 144             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | -1               | 2 385 194         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 630</b>     | <b>2 391 338</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>31 731</b>    | <b>6 921 338</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 009 312</b> | <b>10 330 793</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 255 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Grefsenkollveien 12B  
0490 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baste Matre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 255 827  
BAM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 9           | 1 557 679        | 2 794 205        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 557 679</b> | <b>2 794 205</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 3           |                  | 45 219           |
| Annen driftskostnad                          | 10          | 67 094           | 77 535           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>67 094</b>    | <b>122 754</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 490 585</b> | <b>2 671 451</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 506              | 946              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>506</b>       | <b>946</b>       |
| Annen finanskostnad                          |             | 64 864           | 122 079          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>64 864</b>    | <b>122 079</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-64 358</b>   | <b>-121 133</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 7           | 28 101           | 6 144            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>1 398 126</b> | <b>2 544 174</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>1 398 126</b> | <b>2 544 174</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 8           |                  | 2 400 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 8           | 1 398 126        | 144 174          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>1 398 126</b> | <b>2 544 174</b> |



Organisasjonsnr: 989 255 827  
BAM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 681 745 5 067 960  
Sum varige driftsmidler 681 745 5 067 960

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0  
Investering i annet foretak i samme konsern 4 30 000 30 000  
Andre fordringer 6 300 000 300 000  
Sum finansielle anleggsmidler 330 000 330 000

Sum anleggsmidler 1 011 745 5 397 960

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 2 300 000  
Sum fordringer 2 300 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 2 851 126 2 399 461  
Sum investeringer 2 851 126 2 399 461

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 146 441 233 372

Sum omløpsmidler 2 997 567 4 932 833

SUM EIENDELER 4 009 312 10 330 793

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 2, 8 110 000 110 000  
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

#### Opptjent egenkapital



|  |   |                  |                   |
|--|---|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 8 | 3 867 581        | 3 299 455         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>3 867 581</b> | <b>3 299 455</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>3 977 581</b> | <b>3 409 455</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                   |
| Utsatt skatt                             | 7 | 28 101           |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>28 101</b>    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6 |                  | 4 530 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   |                  | <b>4 530 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>28 101</b>    | <b>4 530 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 3 631            |                   |
| Betalbar skatt                           | 7 |                  | 6 144             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | -1               | 2 385 194         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>3 630</b>     | <b>2 391 338</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>31 731</b>    | <b>6 921 338</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>4 009 312</b> | <b>10 330 793</b> |



Organisasjonsnr: 989 255 827  
BAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1.00               | 110000.00            | 110000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Baste Matre                  | 1.00               | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1.00               | 100.00%              |                      |

Aksjonær er styreleder.

Note  
10

#### Lønn og ytelser

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2021. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det står et lån til nærstående til styreleder på kr 300 000. Lånet skal tilbakebetales innen 2022.

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>                 | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Baste Matre<br>Corporate Finance<br>AS | 100.00%          | 100.00%            | 169055.00          | 913376.00       |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u>   | <u>Forretningskontor</u>                    |
|---------------|---|
| Bam Invest AS | Grefsenkollveien 12b 0490<br>OSLO 0301 Oslo |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



## Bam Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter.*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatterediserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Bam Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1      | 110 000   | 110 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|             | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|-----------------|-----------|-------------|
| Baste Matre | 1               | 100 %     | 100 %       |

Aksjonær er styreleder.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter, bygninger og annen eiendom | Leilighet  | Sum        |
|-----------------------------|------------------------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 681 745                            | 4 521 872  | 5 203 617  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0                                  | -4 521 872 | -4 521 872 |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 681 745                            | 0          | 681 745    |
| Balanseført pr. 31.12.      | 681 745                            | 0          | 681 745    |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Økonomisk levetid | 100 år |
| Avskrivningsplan  | Lineær |

#### Note 4 - Datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

|                    |  |
|--------------------|--|
| Navn på morselskap | Forretningskontor                        |
| Bam Invest AS      | Grefsenkollveien 12b 0490 OSLO 0301 Oslo |

| Selskap                          | Anskaffelsesår | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------------------|----------------|--------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Baste Matre Corporate Finance AS | 2015           | Oslo   | 100 %     | 100 %       | 913 376       | 169 055               | 30 000                  |



### Bam Invest AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

| Selskap                  | Anskaff.kost | Bokført verdi |
|--------------------------|--------------|---------------|
| Andeler i verdipapirfond | 2 851 126    | 2 851 126     |

##### Note 6 - Fordringer og gjeld

| <i>Pantesikret gjeld</i>       | 2021 | 2020      |
|--------------------------------|------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0    | 4 530 000 |

| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2021    | 2020      |
|----------------------------|---------|-----------|
| Fast eiendom               | 681 745 | 5 067 960 |

##### Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
|---|------|------|

|                            |               |              |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Betalbar skatt             | 0             | 6 144        |
| Endring utsatt skatt       | 28 101        | 0            |
| Årets totale skattekostnad | <u>28 101</u> | <u>6 144</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
|---|------|------|

|  |                 |                  |
|--|-----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 1 426 227       | 2 550 318        |
| Skattepliktig gevinst fra RF-1359  | 21 889          | 13 882           |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte  | -789 600        | 0                |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi              | 0               | -102 560         |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -395 127        | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller   | <u>-346 339</u> | <u>45 219</u>    |
| Årets skattegrunnlag   | <u>-82 950</u>  | <u>2 506 859</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag                                 | 0               | 551 509          |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
|---|------|------|

|  |                |                 |
|--|----------------|-----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                               | 0              | -135 657        |
| Gevinst- og tapskonto                                    | <u>210 682</u> | <u>0</u>        |
| Sum  | <u>210 682</u> | <u>-135 657</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | <u>-82 950</u> | <u>0</u>        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | 127 732        | -135 657        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 0              | -135 657        |
| Sum  | <u>127 732</u> | <u>0</u>        |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 28 101 | 0 |
|--|--------|---|

---



## Bam Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Egenkapital

|                                 | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum              |
|---------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021          | 110 000        | 3 299 455         | 3 409 455        |
| Årsresultat                     | 0              | 1 398 125         | 1 398 125        |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0              | -830 000          | -830 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b>   | <b>110 000</b> | <b>3 867 580</b>  | <b>3 977 580</b> |

#### Note 9 - Driftsinntekter

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Aksjeutbytte                             | 789 600          | 2 300 000        |
| Gevinst/tap ved realisasjon verdipapirer | 395 127          | 281 492          |
| Renter fond                              | 0                | 16 713           |
| Husleieinntekt                           | 109 600          | 196 000          |
| Gevinst salg driftsmidler                | 263 352          | 0                |
|  | <u>1 557 679</u> | <u>2 794 205</u> |

#### Note 10 - Godtgjørelse til revisor, lån til styret, mv.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2021. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det står et lån til nærstående til styreleder på kr 300 000. Lånet skal tilbakebetales innen 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.