



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE INVEST AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 54A
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 500	
Sum inntekter		59 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 530	4 628
Sum kostnader		36 530	4 628
Driftsresultat		22 970	-4 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		420 000	200 000
Annen renteinntekt			255
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 255	
Annen finanskostnad		24	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		414 721	200 255
Ordinært resultat før skattekostnad		437 691	195 627
Skattekostnad på ordinært resultat		1 761	
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 930	195 627
Årsresultat		435 930	195 627
Totalresultat		435 930	195 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 930	195 627
Sum overføringer og disponeringer		435 930	195 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 256 520	
Sum varige driftsmidler		3 256 520	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	278 000	278 000
Sum finansielle anleggsmidler		278 000	278 000
Sum anleggsmidler		3 534 520	278 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		220 000	
Sum fordringer		220 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 008	1 406 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 008	1 406 163
Sum omløpsmidler		358 008	1 406 163
SUM EIENDELER		3 892 528	1 684 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 682 943	1 247 013
Sum opptjent egenkapital		1 682 943	1 247 013
Sum egenkapital		1 982 943	1 547 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 761 775	
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 775	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 761	
Annen kortsiktig gjeld	5	146 049	137 150
Sum kortsiktig gjeld		147 810	137 150
Sum gjeld		1 909 585	137 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 892 528	1 684 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403441

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 432 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE INVEST AS
Forretningsadresse: Tjuvholmveien 54A
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 432 533
BRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 500	
Sum inntekter		59 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 530	4 628
Sum kostnader		36 530	4 628
Driftsresultat		22 970	-4 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		420 000	200 000
Annen renteinntekt			255
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 255	
Annen finanskostnad		24	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		414 721	200 255
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		437 691	195 627
Skattekostnad på ordinært resultat		1 761	
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 930	195 627
Årsresultat		435 930	195 627
Totalresultat		435 930	195 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 930	195 627
Sum overføringer og disponeringer		435 930	195 627



Organisasjonsnr: 997 432 533
BRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 256 520	
Sum varige driftsmidler		3 256 520	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	278 000	278 000
Sum finansielle anleggsmidler		278 000	278 000
Sum anleggsmidler		3 534 520	278 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		220 000	
Sum fordringer		220 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 008	1 406 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 008	1 406 163
Sum omløpsmidler		358 008	1 406 163
SUM EIENDELER		3 892 528	1 684 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 682 943	1 247 013
Sum opptjent egenkapital	1 682 943	1 247 013
Sum egenkapital	1 982 943	1 547 013
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 761 775	
Sum annen langsiktig gjeld	1 761 775	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 761	
Annen kortsiktig gjeld 5	146 049	137 150
Sum kortsiktig gjeld	147 810	137 150
Sum gjeld	1 909 585	137 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 892 528	1 684 163



Organisasjonsnr: 997 432 533
BRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

BRE Invest AS
2021

Org.nr. 997432533



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		59 500	0
Sum driftsinntekter		59 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 530	4 628
Sum driftskostnader		36 530	4 628
Driftsresultat		22 970	-4 628
Finansinntekter og kostnader			
Mottatt utbytte		420 000	200 000
Renteinntekt		0	255
Rentekostnad		5 255	0
Annen finanskostnad		24	0
Resultat av finansposter		414 721	200 255
Ordinært resultat før skattekostnad		437 691	195 627
Skattekostnad på ordinært resultat		1 761	0
Ordinært resultat		435 930	195 627
Årsresultat		435 930	195 627
Overført annen egenkapital		435 930	195 627
Sum disponert		435 930	195 627



Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 256 520	0
Sum varige driftsmidler		3 256 520	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	2	278 000	278 000
Sum finansielle anleggsmidler		278 000	278 000
Sum anleggsmidler		3 534 520	278 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		220 000	0
Sum fordringer		220 000	0
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter o.l		138 008	1 406 163
Sum bankinnskudd kontanter o.l		138 008	1 406 163
Sum omløpsmidler		358 008	1 406 163
Sum eiendeler		3 892 528	1 684 163

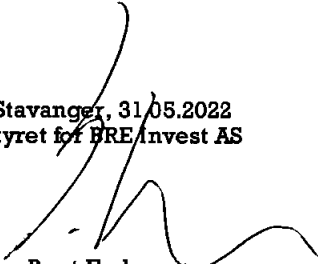
BRE Invest AS



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 682 943	1 247 013
Sum opptjent egenkapital		1 682 943	1 247 013
Sum egenkapital		<u>1 982 943</u>	<u>1 547 013</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 761 775	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 775	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 761	0
Annen kortsiktig gjeld	5	146 049	137 150
Sum kortsiktig gjeld		147 810	137 150
Sum gjeld		<u>1 909 585</u>	<u>137 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 892 528</u>	<u>1 684 163</u>

Stavanger, 31.05.2022
Styret for BRE Invest AS


Bent Endresen
Styrets leder

BRE Invest AS



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2021

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01	
Tilgang	3 256 520
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>3 256 520</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	
Balansført verdi 31.12	<u>3 256 520</u>
Årets avskrivning	
Boligen avskrives ikke.	

NOTE 2 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Forr. Kontor	Eierandel	Selskapets Egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Advokatfirma Endresen, Brygfjeld Torall AS	Stavanger	30 %	1 414 007	186 747
EBT Eiendom AS	Stavanger	33 %	942 900	435 773

Investeringene er bokført til kostpris.

NOTE 3 Aksjonærer

Bent Endresen eier alle aksjene i selskapet.

NOTE 4 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån til aksjonær på kr 1 761 775. Lånet er renteberegnet med kr 5 255 i 2021. Lånet forfaller til betaling i 2022.

NOTE 5 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har et kortsiktig lån til aksjonær på kr 146 049. Lånet renteberegnes ikke.