



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 404 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GT. 7 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 129 065
Sum inntekter		0	6 129 065
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3	30 570	329 265
Sum kostnader		144 670	443 365
Driftsresultat		-144 670	5 685 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	12 515
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		13	163 544
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18	-151 029
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-144 652	5 534 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-106 392	1 294 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 260	4 240 603
Årsresultat		-38 260	4 240 603
Totalresultat		-38 260	4 240 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 881 988	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 920 248	4 240 603
Sum overføringer og disponeringer		-38 260	4 240 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 298 364	11 519 604
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 298 364	11 519 604
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			63 392
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3	12 504
Konsernfordringer		647	647
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 988	434 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 988	434 350
Sum omløpsmidler		102 638	510 893
SUM EIENDELER		10 401 002	12 030 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	492 000	492 000
Overkurs	4	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 092 000	2 092 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 309 456	6 229 705
Sum opptjent egenkapital		4 309 456	6 229 705
Sum egenkapital		6 401 456	8 321 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 648 633	2 150 390
Sum avsetninger for forpliktelser		1 648 633	2 150 390
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		1 521 240
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 521 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 750	32 000
Betalbar skatt	2		5 161
Skyldige offentlige avgifter		64 101	1
Kortsiktig konserngjeld	6	2 277 353	
Annen kortsiktig gjeld		708	
Sum kortsiktig gjeld		2 350 912	37 162
Sum gjeld		3 999 545	3 708 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 401 002	12 030 496



Årsoppgjør 2017

SVERRES GT. 7 AS
ORG.NR.: 981 404 467

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning



SVERRES GT. 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter		0	6 129 065
Sum driftsinntekter		0	6 129 065
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3	30 570	329 265
Sum driftskostnader		144 670	443 365
Driftsresultat		-144 670	5 685 700
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		31	12 515
Annen rentekostnad		13	163 544
Resultat av finansielle poster		18	-151 029
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-144 652	5 534 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-106 392	1 294 068
Ordinært resultat		-38 260	4 240 603
Årsresultat		-38 260	4 240 603
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-1 920 248	4 240 603
Avsatt til konsernbidrag (brutto)		2 277 353	0
Skatteeffekt av avsatt konsernbidrag		-395 365	0
Sum disponert		-38 260	4 240 603

Årsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.: 981404467



SVERRRES GT. 7 AS

Balanse

	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 298 364	11 519 604
Sum anleggsmidler		10 298 364	11 519 604
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning		0	63 392
Lån til foretak i samme konsern		647	647
Andre fordringer		3	12 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 988	434 350
Sum omløpsmidler		102 638	510 893
Sum eiendeler		10 401 002	12 030 496



SVERRRES GT. 7 AS

Balanse

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	492 000	492 000
Overkurs	4	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 092 000	2 092 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 309 456	6 229 705
Sum opptjent egenkapital		4 309 456	6 229 705
Sum egenkapital		6 401 456	8 321 705
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 648 633	2 150 390
Sum avsetninger for forpliktelser		1 648 633	2 150 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	0	1 521 240
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 521 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 750	32 000
Betalbar skatt	2	0	5 161
Skyldige offentlige avgifter		64 101	1
Skyldig konsernbidrag	6	2 277 353	0
Annen kortsiktig gjeld		708	0
Sum kortsiktig gjeld		2 350 912	37 162
Sum gjeld		3 999 545	3 708 792
Sum egenkapital og gjeld		10 401 002	12 030 496

Sandefjord, 16.02.2018
Styret for SVERRRES GT. 7 AS


Erik Cato Ender
Styreleder


Georg Storsæther Fjeldheim
Styremedlem/Daglig leder

Arsoppgjør 2017

Organisasjonsnr.: 981404467



Sverresgt 7 AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 24 % for 2016 og 23% for 2017 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-144 652	5 534 671
Permanente forskjeller	13	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 791 992	-3 705 480
Frømført underskudd	0	-1 808 547
Inntekt før fradrag for avgitt konsernbidrag	1 647 353	20 644
Konsernbidrag	-1 647 353	0
Skattegrunnlag	-0	20 644

Skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	395 365	5 161
Endring i utsatt skatt	-501 757	1 288 907
Skattekostnad i resultatregnskapet	-106 392	1 294 068
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	73,55 %	23,38 %

Betalbar skatt i balansen	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	395 365	5 161
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-395 365	0
Skyldig betalbar skatt	0	5 161



Sverresgt 7 AS

Noter til årsregnskapet 2017

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.16	31.12.17	Endring
Gevinst og tapskonto	8 959 961	7 167 969	1 791 992
Sum midlertidige forskjeller	8 959 961	7 167 969	1 791 992
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	8 959 961	7 167 969	1 791 992
Utsatt skatt 24% / 23%	2 150 391	1 648 633	-501 758

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonær/styre.

Ytelser til ledende personer	2017	2016
Hele styret		
Styrehonorar	100 000	100 000
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	12 000	15 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	12 000	29 400

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egen- kapital	Sum
Pr 31.12.16	492 000	1 600 000	6 229 705	8 321 705
Årets resultat			-38 260	-38 260
Ordinært utbytte			0	0
Netto avgitt konsernbidrag			-1 881 988	-1 881 988
Pr 31.12.17	492 000	1 600 000	4 309 457	6 401 457

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Eiffel Vest AS	82	100 %

Aksjekapital: 82 stk à 6 000 492 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Eiffel Vest AS
Foretaksnummer 995 474 514
Forretningskontor Oslo



Sverresgt 7 AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern	2017	2016
Til gode av Prestbøen AS	8 548 364	10 969 604
Til gode av Eiffel Vest AS	550 000	0
Til gode av Sandar Eiendom AS	1 200 000	0
Lån til Frage Eiendomsutvikling AS	0	550 000
Sum	10 298 364	11 519 604

Gjeld til foretak i samme konsern	2017	2016
Gjeld til Eiffel Vest AS	0	821 240
Gjeld til Eiffel Eiendom AS	0	700 000
Sum	0	1 521 240

Skyldig konsernbidrag	2017	2016
Avgitt konsernbidrag til Alf Larsen AS	630 000	0
Avgitt konsernbidrag til Frage Eiendomsutvikling AS	1 647 353	0
Sum	2 277 353	0

Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	2017	2016
Gjeld til Alf Larsen AS	0	32 000
Sum	0	32 000



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Sverres gt. 7 AS

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sverres gt. 7 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 38.260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sverres gt. 7 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 16. februar 2018

HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
Registrert revisor

