



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVEGATEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	48 360	33 356
Sum kostnader		48 360	33 356
Driftsresultat		-48 360	-33 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		12 888 609	
Sum finansinntekter		12 888 609	15
Netto finans		12 888 609	15
Ordinært resultat før skattekostnad		12 840 249	-33 341
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 840 249	-33 341
Årsresultat		12 840 249	-33 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 840 249	-33 341
Totalresultat		12 840 249	-33 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Udekket tap	7, 7	1 084 680	-33 341
Avsatt til annen egenkapital	7	4 755 570	
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		12 840 249	-33 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 610 776	9 660 776
Lån til foretak i samme konsern	5		7 307 232
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 610 776	16 968 008
Sum anleggsmidler		3 610 776	16 968 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 000 000	
Konsernfordringer	5	1 138 609	
Sum fordringer		8 138 609	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 472	44 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 472	44 223
Sum omløpsmidler		8 206 081	44 223
SUM EIENDELER		11 816 858	17 012 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	65 000	6 500 000
Overkurs	7		11 600 000
Annen innskutt egenkapital	7, 7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		59 430	18 094 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	4 755 570	
Udekket tap	7		1 084 680
Sum opptjent egenkapital		4 755 570	-1 084 680
Sum egenkapital		4 815 000	17 009 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 858	2 481
Betalbar skatt	8		
Utbytte		7 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 001 858	2 481
Sum gjeld		7 001 858	2 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 816 858	17 012 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646394

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVEGATEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 770 290
HAVEGATEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	48 360	33 356
Sum kostnader		48 360	33 356
Driftsresultat		-48 360	-33 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Annen finansinntekt		12 888 609	
Sum finansinntekter		12 888 609	15
Netto finans		12 888 609	15
Ordinært resultat før skattekostnad		12 840 249	-33 341
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 840 249	-33 341
Årsresultat		12 840 249	-33 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 840 249	-33 341
Totalresultat		12 840 249	-33 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Udekket tap	7, 7	1 084 680	-33 341
Avsatt til annen egenkapital	7	4 755 570	
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		12 840 249	-33 341



Organisasjonsnr: 920 770 290
HAVEGATEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 610 776 9 660 776

Lån til foretak i samme
konsern 5 7 307 232

Investeringer i
tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5

Sum finansielle
anleggsmidler 3 610 776 16 968 008

Sum anleggsmidler 3 610 776 16 968 008

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5 7 000 000

Konsernfordringer 5 1 138 609

Sum fordringer 8 138 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 67 472 44 223

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 67 472 44 223

Sum omløpsmidler 8 206 081 44 223

SUM EIENDELER 11 816 858 17 012 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 65 000 6 500 000

Overkurs 7 11 600 000

Annen innskutt egenkapital 7, 7 -5 570 -5 570



Sum innskutt egenkapital		59 430	18 094 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	4 755 570	
Udekket tap	7		1 084 680
Sum opptjent egenkapital		4 755 570	-1 084 680
Sum egenkapital		4 815 000	17 009 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 858	2 481
Betalbar skatt	8		
Utbytte		7 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 001 858	2 481
Sum gjeld		7 001 858	2 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 816 858	17 012 231



Organisasjonsnr: 920 770 290
HAVEGATEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Havegaten Bolig AS

Org.nr. 920 770 290



RESULTATREGNSKAP

HAVEGATEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	-48 360	-33 356
Sum driftskostnader		-48 360	-33 356
Driftsresultat		-48 360	-33 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		12 888 609	0
Resultat av finansposter		12 888 609	15
Ordinært resultat før skattekostnad		12 840 249	-33 341
Ordinært resultat		12 840 249	-33 341
Årsresultat		12 840 249	-33 341
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	1 084 680	0
Avsatt til utbytte		7 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	4 755 570	0
Overført til udekket tap	7	0	-33 341
Sum overføringer		12 840 249	-33 341



BALANSE

HAVEGATEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 610 776	9 660 776
Lån til foretak i samme konsern	5	0	7 307 232
Sum finansielle anleggsmidler		3 610 776	16 968 008
Sum anleggsmidler		3 610 776	16 968 008
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 000 000	0
Konsernfordringer	5	1 138 609	0
Sum fordringer		8 138 609	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 472	44 223
Sum omløpsmidler		8 206 081	44 223
Sum eiendeler		11 816 858	17 012 231



BALANSE

HAVEGATEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	65 000	6 500 000
Overkurs	7	0	11 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		59 430	18 094 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 755 570	0
Udekket tap	7	0	-1 084 680
Sum opptjent egenkapital		4 755 570	-1 084 680
Sum egenkapital		4 815 000	17 009 750
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 858	2 481
Utbytte		7 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 001 858	2 481
Sum gjeld		7 001 858	2 481
Sum egenkapital og gjeld		11 816 858	17 012 231

Oslo, 10.02.2022
Styret i Havegaten Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder

Erik Karlsen
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem

Jan Kirkeng
Styremedlem



Havegaten Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 50 % av aksjene i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Havegaten Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapets navn	Forretnings-Eier/stemme-kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Havegaten Eiendom AS	Oslo	100 %	3 610 776	3 491 475	11 300 452
Sum			3 610 776		

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig fordring 2021	Kortsiktig fordring 2021
Konsernbidrag fra Havegaten Eiendom AS	0	1 138 609
Utbytte fra Havegaten Eiendom AS	0	7 000 000

	Annen langsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 65 000 består av 65 000 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	32 500	50%
Mantin Eiendom AS	16 250	25%
Kirkeng Eiendom AS	16 250	25%
Sum	65 000	100%



Havegaten Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 500 000	11 600 000	-5 570	-1 084 680	0	17 009 750
Utbetaling	-6 435 000	-11 600 000	0	0	0	-18 035 000
Mottatt utbytte	0	0	0	0	7 000 000	7 000 000
Avgitt utbytte	0	0	0	0	-7 000 000	-7 000 000
Årets resultat	0	0	0	1 084 680	4 755 570	5 840 249
Pr. 31.12	65 000	0	-5 570	0	4 755 570	4 815 000

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 840 249	-33 341
Permanente forskjeller	-11 750 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 090 249	0
Skattepliktig inntekt	0	-33 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-250 494	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	250 494	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 090 250	-1 090 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 090 250	1 090 249
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Havegaten Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Havegaten Bolig AS_Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Karlisen, Erik	BANKID	2022-02-11 16:12 GMT+01
Kirkeng, Jan	BANKID MOBILE	2022-02-11 11:23 GMT+01
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2022-02-11 08:38 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID MOBILE	2022-02-10 17:38 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B9DA6E7B357A4136843B1C9FCD987995



Årsregnskap 2021

Havegaten Bolig AS

Org.nr. 920 770 290



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
68DA6E78307A413E513B1C3FCD95799:



RESULTATREGNSKAP

HAVEGATEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	-48 360	-33 356
Sum driftskostnader		-48 360	-33 356
Driftsresultat		-48 360	-33 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		12 888 609	0
Resultat av finansposter		12 888 609	15
Ordinært resultat før skattekostnad		12 840 249	-33 341
Ordinært resultat		12 840 249	-33 341
Årsresultat		12 840 249	-33 341
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	1 084 680	0
Avsatt til utbytte		7 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	4 755 570	0
Overført til udekket tap	7	0	-33 341
Sum overføringer		12 840 249	-33 341

HAVEGATEN BOLIG AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
68DA6E78307A413E513B1C3FCD05799.



BALANSE

HAVEGATEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 610 776	9 660 776
Lån til foretak i samme konsern	5	0	7 307 232
Sum finansielle anleggsmidler		3 610 776	16 968 008
Sum anleggsmidler		3 610 776	16 968 008
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 000 000	0
Konsernfordringer	5	1 138 609	0
Sum fordringer		8 138 609	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 472	44 223
Sum omløpsmidler		8 206 081	44 223
Sum eiendeler		11 816 858	17 012 231

HAVEGATEN BOLIG AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
68DA6E78307A413E513B1C3FCD95799.



BALANSE

HAVEGATEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	65 000	6 500 000
Overkurs	7	0	11 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		59 430	18 094 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 755 570	0
Udekket tap	7	0	-1 084 680
Sum opptjent egenkapital		4 755 570	-1 084 680
Sum egenkapital		4 815 000	17 009 750
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 858	2 481
Utbytte		7 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 001 858	2 481
Sum gjeld		7 001 858	2 481
Sum egenkapital og gjeld		11 816 858	17 012 231

Oslo, 10.02.2022
Styret i Havegaten Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder

Erik Karlsen
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem

Jan Kirkeng
Styremedlem

HAVEGATEN BOLIG AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
68DA6E78307A413E513B1C3FCD95799.



Havegaten Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 50 % av aksjene i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
68DA6E78307A413E513B1C3FCD05799.



Havgaten Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapets navn	Forretnings-Eier/stemme-kontor	andel	Bokført verdi pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Havgaten Eiendom AS	Oslo	100 %	3 610 776	10 491 475	11 300 452
Sum			3 610 776		

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig fordring 2021	Kortsiktig fordring 2021
Konsebidrag fra Havgaten Eiendom AS	0	1 138 609
Utbytte fra Havgaten Eiendom AS	0	7 000 000

	Annen langsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 65 000 består av 65 000 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	32 500	50%
Martin Eiendom AS	16 250	25%
Kirkeng Eiendom AS	16 250	25%
Sum	65 000	100%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
68DA6E78307A413E513B1C3FCD05799:



Havgaten Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 500 000	11 600 000	-5 570	-1 084 680	0	17 009 750
Utbetaling	-6 435 000	-11 600 000	0	0	0	-18 035 000
Mottatt utbytte	0	0	0	0	7 000 000	7 000 000
Avgitt utbytte	0	0	0	0	-7 000 000	-7 000 000
Årets resultat	0	0	0	1 084 680	4 755 570	5 840 249
Pr. 31.12	65 000	0	-5 570	0	4 755 570	4 815 000

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 840 249	-33 341
Permanente forskjeller	-11 750 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 090 249	0
Skattepliktig inntekt	0	-33 341

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-250 494	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	250 494	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 090 250	-1 090 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 090 250	1 090 249
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
68DA6E783c7A413e513B1C3FCD05799:



Havegaten Bolig AS

Noter til regnskap 2021

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
68DA6E78307A413E513B1C3FDD95799:



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havegaten Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havegaten Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZYCMQ-IDMSG-DHYTS-HKYX1-WO1HM-HNN08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 14:58:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYCMQ-IDMSG-DHYTS-HKYYI-WO1HM-HNN08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>