



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSTLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 168	
Leieinntekter		3 628 728	3 404 053
Annen driftsinntekt		801 083	784 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 432 979</b>	<b>4 188 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		804 185	808 983
Avskrivning på driftsmidler	2	911 000	904 000
Annen driftskostnad	3	253 616	126 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 968 802</b>	<b>1 839 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 464 177</b>	<b>2 349 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			690
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>690</b>
Annen rentekostnad	4	46 213	71 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 213</b>	<b>71 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 213</b>	<b>-71 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 417 965</b>	<b>2 277 947</b>
Skattekostnad på resultat	5	532 144	500 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 885 821</b>	<b>1 776 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 885 821</b>	<b>1 776 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 885 821</b>	<b>1 776 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 885 821</b>	<b>1 776 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 142 624	1 014 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			762 950
Overført fra annen egenkapital		-256 803	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 885 821</b>	<b>1 776 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 970 320	19 869 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 000	41 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 999 320</b>	<b>19 910 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 999 320</b>	<b>19 910 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 744	
Opptjente inntekter		595 786	541 919
Andre kortsiktige fordringer		25 090	24 807
Fordring på selskap i samme konsern	6	2 070 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 697 620</b>	<b>566 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 049	1 661 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 049</b>	<b>1 661 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 971 668</b>	<b>2 228 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 970 988</b>	<b>22 138 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 250 000	1 250 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 250 000</b>	<b>13 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 141 544	5 398 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 141 544</b>	<b>5 398 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>18 391 544</b>	<b>18 648 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	215 762	287 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>215 762</b>	<b>287 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	297 376	1 486 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>297 376</b>	<b>1 486 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>513 138</b>	<b>1 774 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	2 946 954	1 313 650
Leverandørgjeld		423	30 216
Betalbar skatt	5		268 149
Skyldig merverdiavgift		114 585	87 747
Annen kortsiktig gjeld		4 345	15 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 306</b>	<b>1 715 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 579 444</b>	<b>3 490 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 970 988</b>	<b>22 138 519</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	20 000 000	20 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSTLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 994 962 477  
LYSTLUNDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 168	
Leieinntekter		3 628 728	3 404 053
Annen driftsinntekt		801 083	784 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 432 979</b>	<b>4 188 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		804 185	808 983
Avskrivning på driftsmidler 2		911 000	904 000
Annen driftskostnad 3		253 616	126 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 968 802</b>	<b>1 839 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 464 177</b>	<b>2 349 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			690
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>690</b>
Annen rentekostnad 4		46 213	71 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 213</b>	<b>71 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 213</b>	<b>-71 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 417 965</b>	<b>2 277 947</b>
Skattekostnad på resultat 5		532 144	500 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 885 821</b>	<b>1 776 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 885 821</b>	<b>1 776 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 885 821</b>	<b>1 776 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 885 821</b>	<b>1 776 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 142 624	1 014 000
Avsatt til annen egenkapital			762 950
Overført fra annen egenkapital		-256 803	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 885 821</b>	<b>1 776 950</b>



Organisasjonsnr: 994 962 477  
LYSTLUNDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 2, 4		18 970 320	19 869 320
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 000	41 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 999 320</b>	<b>19 910 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 999 320</b>	<b>19 910 320</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 744	
Opptjente inntekter		595 786	541 919
Andre kortsiktige fordringer		25 090	24 807
Fordring på selskap i samme konsern	6	2 070 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 697 620</b>	<b>566 726</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 049	1 661 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 049</b>	<b>1 661 474</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 971 668</b>	<b>2 228 199</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 970 988</b>	<b>22 138 519</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 250 000	1 250 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 250 000</b>	<b>13 250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 141 544	5 398 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 141 544</b>	<b>5 398 347</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>18 391 544</b>	<b>18 648 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	215 762	287 948
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>215 762</b>	<b>287 948</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	297 376	1 486 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>297 376</b>	<b>1 486 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>513 138</b>	<b>1 774 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	2 946 954	1 313 650
Leverandørgjeld		423	30 216
Betalbar skatt	5		268 149
Skyldig merverdiavgift		114 585	87 747
Annen kortsiktig gjeld		4 345	15 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 066 306</b>	<b>1 715 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 579 444</b>	<b>3 490 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 970 988</b>	<b>22 138 519</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	20 000 000	20 000 000



Organisasjonsnr: 994 962 477  
LYSTLUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Lystlunden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 962 477



<b>Resultatregnskap</b>			
Lystlunden AS			
<b>Leieinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		3 168	0
Leieinntekter		3 628 728	3 404 053
Annen driftsinntekt		801 083	784 655
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>4 432 979</u></b>	<b><u>4 188 708</u></b>
Varekostnad		804 185	808 983
Avskrivning på driftsmidler	2	911 000	904 000
Annen driftskostnad	3	253 616	126 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 968 802</u></b>	<b><u>1 839 559</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 464 177</u></b>	<b><u>2 349 149</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	690
Annen rentekostnad	4	46 213	71 892
Resultat av finansposter		-46 213	-71 202
Resultat før skattekostnad		2 417 965	2 277 947
Skattekostnad på resultat	5	532 144	500 997
<b>Resultat</b>		<b><u>1 885 821</u></b>	<b><u>1 776 950</u></b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b><u>1 885 821</u></b>	<b><u>1 776 950</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 142 624	1 014 000
Avsatt til annen egenkapital		0	762 950
Overført fra annen egenkapital		256 803	0
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 885 821</u></b>	<b><u>1 776 950</u></b>



<b>Balanse</b>			
Lystlunden AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	18 970 320	19 869 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 000	41 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>18 999 320</u></b>	<b><u>19 910 320</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>18 999 320</u></b>	<b><u>19 910 320</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 744	0
Opptjente inntekter		595 786	541 919
Andre kortsiktige fordringer		25 090	24 807
Fordring på selskap i samme konsern	6	2 070 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 697 620</u></b>	<b><u>566 726</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>274 049</u></b>	<b><u>1 661 474</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 971 668</u></b>	<b><u>2 228 199</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>21 970 988</u></b>	<b><u>22 138 519</u></b>



<b>Balanse</b>			
Lystlunden AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 250 000	1 250 000
Overkurs		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>13 250 000</u></b>	<b><u>13 250 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 141 544</u>	<u>5 398 347</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>5 141 544</u></b>	<b><u>5 398 347</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>18 391 544</u></b>	<b><u>18 648 347</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>215 762</u>	<u>287 948</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>215 762</u></b>	<b><u>287 948</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>297 376</u>	<u>1 486 848</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>297 376</u></b>	<b><u>1 486 848</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	2 946 954	1 313 650
Leverandørgjeld		423	30 216
Betalbar skatt	5	0	268 149
Skyldig merverdiavgift		114 585	87 747
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 345</u>	<u>15 614</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>3 066 306</u></b>	<b><u>1 715 376</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 579 444</u></b>	<b><u>3 490 172</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>21 970 988</u></b>	<b><u>22 138 519</u></b>
Pantstillelser	4	20 000 000	20 000 000
Moss, den, 08.03.2024			
_____ Vidar Halvorsen Styrets leder/daglig leder			
Lystlunden AS			Side 4



## Noter år 2023 Lystlunden AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter år 2023 Lystlunden AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 137 203	42 000	28 179 203
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>28 137 203</b>	<b>42 000</b>	<b>28 179 203</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 166 883	13 000	9 179 883
= Bokført verdi 31.12.23	<b>18 970 320</b>	<b>29 000</b>	<b>18 999 320</b>
Årets ordinære avskrivninger	899 000	12 000	911 000
Økonomisk levetid	5-50 år	3 år	

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 20 000 000.

### Note 3 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2023, og det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2023 har selskapet et langsiktig lån i DNB bokført til kr 297 376. Lånets løpetid er 5 år.

Det er stilt sikkerhet for lånet med pant i selskapets eiendom som pr 31.12.2023 er bokført til kr 18 970 320, jf. note 2.



## Noter år 2023 Lystlunden AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	604 330	554 149
Endring i utsatt skatt	-72 186	-53 152
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>532 144</b>	<b>500 997</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 417 965	2 277 947
Permanente forskjeller	873	-690
Endring i midlertidige forskjeller	328 117	241 602
Avgitt konsernbidrag	-2 746 954	-1 300 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 218 859</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	604 330	554 149
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-604 330	-286 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>268 149</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	980 737	1 308 854	328 117
<b>Sum</b>	<b>980 737</b>	<b>1 308 854</b>	<b>328 117</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>980 737</b>	<b>1 308 854</b>	<b>328 117</b>
----------------------------------	----------------	------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>215 762</b>	<b>287 948</b>	<b>72 186</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

### Note 6 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

#### Mellomværende

	<b>År 2023</b>	<b>År 2022</b>
Fordring på Carona AS	2 070 000	0
Gjeld til Carona AS	-2 746 954	-1 313 650
Gjeld til LPG Horten AS	-200 000	0



**Noter år 2023**  
**Lystlunden AS**

---

**Note 7 - Aksjekapital**

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2023 er kr 1 250 000, og består av 100 aksjer til pålydende kr 12 500. Aksjonær-sammensetningen er som følger:

Carona AS                    100 aksjer

**Note 8 - Egenkapital**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Egenkapital 01.01.	18 648 347	17 885 398
Årets resultat	1 885 821	1 776 950
Avsatt utbytte	0	
Avgitt netto konsernbidrag	-2 142 624	-1 014 000
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>18 391 544</b>	<b>18 648 347</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Lystlunden AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lystlunden AS som viser et overskudd på kr 1 885 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nummer 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

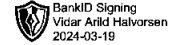
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 26. mars 2024  
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor



## ÅRSRAPPORT ÅR 2023 FOR LYSTLUNDEN AS

### **Virksomhetens art og lokalisering**

Lystlunden AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling, utbygging, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### **Utviklingsaktiviteter**

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2023. Selskapets styre består av 2 personer, en dame og en mann. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### **Disponering av resultatet**

I 2023 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 1 885 821,-. Som foreslås disponert slik:

Konsernbidrag til Carona AS	kr 2 142 624,-
Overført fra annen egenkapital	kr 256 803,-
Sum overføringer	kr 1 885 821,-

Moss, 18.03.2024  
Styret i Lystlunden AS

---

Vidar Arild Halvorsen  
Styreleder /daglig leder