



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRÅPEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dråpen 6
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 683 221	4 666 038
Sum inntekter		4 683 221	4 666 038
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 458 800	1 451 246
Annen driftskostnad		355 917	138 819
Sum kostnader		1 814 717	1 590 066
Driftsresultat		2 868 505	3 075 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693 721	1 334
Annen finansinntekt		3 843	3 693
Sum finansinntekter		697 564	5 027
Annen rentekostnad	2	2 574 633	1 877 059
Sum finanskostnader		2 574 633	1 877 059
Netto finans		-1 877 069	-1 872 032
Ordinært resultat før skattekostnad		991 436	1 203 940
Skattekostnad på resultat	3	218 116	264 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 320	939 074
Årsresultat		773 320	939 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 320	939 074
Totalresultat		773 320	939 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	773 320	939 074
Sum overføringer og disponeringer		773 320	939 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	56 750 724	58 182 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	188 058	165 346
Sum varige driftsmidler		56 938 782	58 347 346
Sum anleggsmidler		56 938 782	58 347 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	2 552 852	66 506
Konsernfordringer	2	106 467	106 467
Sum fordringer		2 759 319	172 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 940 377	5 948 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 940 377	5 948 848
Sum omløpsmidler		6 699 697	6 121 820
SUM EIENDELER		63 638 479	64 469 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	9 795 901	9 795 901
Annen innskutt egenkapital	4	107 749	107 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		11 903 650	11 903 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 625 649	11 852 329
Sum opptjent egenkapital		12 625 649	11 852 329
Sum egenkapital		24 529 299	23 755 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	720 042	553 376
Sum avsetninger for forpliktelser		720 042	553 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	37 802 195	39 560 439
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		37 802 195	39 560 439
Sum langsiktig gjeld		38 522 237	40 113 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 615	154 182
Betalbar skatt	3	51 450	
Skyldig offentlige avgifter		54 078	161 590
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		275 800	283 600
Sum kortsiktig gjeld		586 943	599 372
Sum gjeld		39 109 180	40 713 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 638 479	64 469 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732568

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRÅPEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dråpen 6
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 921 200 056
DRÅPEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 683 221	4 666 038
Sum inntekter		4 683 221	4 666 038
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 458 800	1 451 246
Annen driftskostnad		355 917	138 819
Sum kostnader		1 814 717	1 590 066
Driftsresultat		2 868 505	3 075 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693 721	1 334
Annen finansinntekt		3 843	3 693
Sum finansinntekter		697 564	5 027
Annen rentekostnad	2	2 574 633	1 877 059
Sum finanskostnader		2 574 633	1 877 059
Netto finans		-1 877 069	-1 872 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	991 436	1 203 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 116	264 866
Årsresultat		773 320	939 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 320	939 074
Totalresultat		773 320	939 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	773 320	939 074
Sum overføringer og disponeringer		773 320	939 074



Organisasjonsnr: 921 200 056
DRÅPEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	56 750 724	58 182 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	188 058	165 346
Sum varige driftsmidler		56 938 782	58 347 346

Sum anleggsmidler		56 938 782	58 347 346
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	2 552 852	66 506
Konsernfordringer	2	106 467	106 467
Sum fordringer		2 759 319	172 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 940 377	5 948 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 940 377	5 948 848

Sum omløpsmidler		6 699 697	6 121 820
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		63 638 479	64 469 167
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	9 795 901	9 795 901
Annen innskutt egenkapital	4	107 749	107 749
Sum innskutt egenkapital		11 903 650	11 903 650

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	12 625 649	11 852 329
Sum opptjent egenkapital		12 625 649	11 852 329



Sum egenkapital		24 529 299	23 755 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		720 042	553 376
Sum avsetninger for forpliktelser	3	720 042	553 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	37 802 195	39 560 439
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		37 802 195	39 560 439
Sum langsiktig gjeld		38 522 237	40 113 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 615	154 182
Betalbar skatt	3	51 450	
Skyldig offentlige avgifter		54 078	161 590
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		275 800	283 600
Sum kortsiktig gjeld		586 943	599 372
Sum gjeld		39 109 180	40 713 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 638 479	64 469 167



Organisasjonsnr: 921 200 056
DRÅPEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

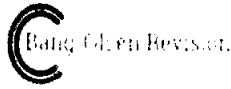
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregisteret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Godkjent regnskapselskap

Til generalforsamlingen i Dråpen 6 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dråpen 6 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 773 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

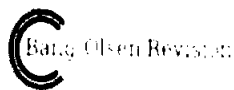
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregisteret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Godkjent regnskapselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 31. juli 2024
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor



Noter til regnskapsår for 2023

Dråpen 6 Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

Konsernregnskap

Dråpen 6 Eiendom AS inngår i konsernet P.A.Eiendom AS og det utarbeides ikke konsernregnskap i tråd med unntaksreglene for små foretak i regnskapsloven.



Noter til regnskapsår for 2023

Dråpen 6 Eiendom AS

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Eiendom	Inventar mm	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 482 000	44 311 203	181 372	61 974 575
Tilgang	0	0	50 236	50 236
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 482 000	44 311 203	231 608	62 024 811
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	5 058 903	27 126	5 086 029
Bokført verdi pr 31.12	17 482 000	39 252 300	204 482	56 938 782
Årets avskrivninger	0	1 447 700	11 100	1 458 800
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20-50 år	0-10 år	

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller intet utestående senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller ca MNOK 29,1 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordring til konsern og nærstående selskap	2023	2022
P.A.Eiendom AS	106 467	106 467
Sum	106 467	106 467

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Pantegjeld	37 802 195	39 560 439
Sum	37 802 195	39 560 439

Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Tomt og bygning	56 734 300	56 734 300
Sum	56 734 300	56 734 300

Morselskapet P.A.Eiendom AS har stillet sikkerhet i aksjer i Dråpen 6 Eiendom AS og selskapets faste eiendom for lån pålydende kr 47.000.000.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale pålydende kr 30 000 000. Regnskapsmessig behandles dette som sikring og er ikke bokført.



Noter til regnskapsår for 2023

Dråpen 6 Eiendom AS

NOTE 3 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	991 436	1 203 940
Årets permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-350 981	0
Mottatt konsernbidrag		106 467
Benyttet underskudd til fremføring	-406 590	-860 959
Skattepliktig inntekt	233 865	449 448

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22%)	51 450	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	166 665	189 410
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-23 423
Skattekostnad	218 116	165 987

Skyldig betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt (22%)	51 450	0
Betalbar skatt i balansen	51 450	0

Utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	3 361 813	2 962 727	-399 086
Andre forskjeller	-88 896	-40 791	48 105
Sum	3 272 917	2 921 936	-350 981
Underskudd til fremføring	0	-406 590	
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	3 272 917	2 515 346	
Utsatt skatt (skattefordel) (22%)	720 042	553 376	166 665

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen inskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 000 000	9 795 901	24 705	11 935 373	23 755 979
Årets resultat	0	0	0	773 320	773 320
Egenkapital pr 31.12.	2 000 000	9 795 901	24 705	12 708 693	24 529 299

NOTE 5 ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.



Årsregnskap 2023
for
Dråpen 6 Eiendom AS



Resultatregnskap			
Dråpen 6 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 683 221	4 666 038
Sum driftsinntekter		4 683 221	4 666 038
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 458 800	1 451 246
Annen driftskostnad		355 917	138 819
Sum driftskostnader		1 814 717	1 590 066
Driftsresultat		2 868 505	3 075 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693 721	1 334
Annen finansinntekt		3 843	3 693
Sum finansinntekter		697 564	5 027
Annen rentekostnad	2	2 574 633	1 877 059
Sum finanskostnader		2 574 633	1 877 059
Resultat av finansposter		-1 877 069	-1 872 032
Resultat før skattekostnad		991 436	1 203 940
Skattekostnad på resultat	3	218 116	264 866
Resultat		773 320	939 074
Årsresultat		773 320	939 074
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	773 320	939 074
Sum overføringer		773 320	939 074



Balanse			
Dråpen 6 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	56 750 724	58 182 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	188 058	165 346
Sum varige driftsmidler		56 938 782	58 347 346
Sum anleggsmidler		56 938 782	58 347 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	2 552 852	66 506
Fordringer på konsernselskap	2	106 467	106 467
Sum fordringer		2 759 319	172 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 940 377	5 948 848
Sum omløpsmidler		6 699 697	6 121 820
Sum eiendeler		63 638 479	64 469 167



Balanse			
Dråpen 6 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	9 795 901	9 795 901
Annen innskutt egenkapital	4	107 749	107 749
Sum innskutt egenkapital		11 903 650	11 903 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 625 649	11 852 329
Sum opptjent egenkapital		12 625 649	11 852 329
Sum egenkapital		24 529 299	23 755 979
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	720 042	553 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	37 802 195	39 560 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 615	154 182
Betalbar skatt	3	51 450	0
Skyldig offentlige avgifter		54 078	161 590
Annen kortsiktig gjeld		275 800	283 600
Sum kortsiktig gjeld		586 943	599 372
Sum gjeld		39 109 180	40 713 187
Sum egenkapital og gjeld		63 638 479	64 469 167
Drammen, 31.07.2024 Styret i Dråpen 6 Eiendom AS			
_____ Pål Ask styreleder		_____ Jorunn Ask styremedlem	
Dråpen 6 Eiendom AS			Side 4