



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 583 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHEIA 2- 4 AS
Forretningsadresse: Midtunheia 2 - 4
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Berge Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 341 297	1 387 853
Sum inntekter		1 341 297	1 387 853
Kostnader			
Avskrivning	4	234 800	234 800
Annen driftskostnad	2	250 250	211 414
Sum kostnader		485 050	446 214
Driftsresultat		856 248	941 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	246
Sum finansinntekter		118	246
Annen rentekostnad		316 689	392 984
Annen finanskostnad		438	203
Sum finanskostnader		317 127	393 187
Netto finans		-317 009	-392 941
Ordinært resultat før skattekostnad		539 239	548 698
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 729	120 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 510	427 940
Årsresultat	5	420 510	427 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 510	427 940
Totalresultat		420 510	427 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		420 510	427 940
Sum overføringer og disponeringer		420 510	427 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 547 840	10 782 640
Sum varige driftsmidler		10 547 840	10 782 640
Sum anleggsmidler		10 547 840	10 782 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 483	13 048
Sum fordringer		19 483	13 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		493 050	523 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 050	523 103
Sum omløpsmidler		512 533	536 151
SUM EIENDELER		11 060 373	11 318 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 220 723	1 800 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 220 723	1 800 214
Sum egenkapital	5	2 322 723	1 902 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	372 954	355 378
Sum avsetninger for forpliktelser		372 954	355 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 180 000	8 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 180 000	8 900 000
Sum langsiktig gjeld		8 552 954	9 255 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 230	9 371
Betalbar skatt		101 153	100 297
Skyldig offentlige avgifter		37 283	19 394
Annen kortsiktig gjeld		42 030	32 138
Sum kortsiktig gjeld		184 696	161 200
Sum gjeld		8 737 650	9 416 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 060 373	11 318 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773067

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 583 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHEIA 2- 4 AS
Forretningsadresse: Midtunheia 2 - 4
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Berge Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 995 583 496
MIDTUNHEIA 2- 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 341 297	1 387 853
Sum inntekter		1 341 297	1 387 853
Kostnader			
Avskrivning	4	234 800	234 800
Annen driftskostnad	2	250 250	211 414
Sum kostnader		485 050	446 214
Driftsresultat		856 248	941 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	246
Sum finansinntekter		118	246
Annen rentekostnad		316 689	392 984
Annen finanskostnad		438	203
Sum finanskostnader		317 127	393 187
Netto finans		-317 009	-392 941
Ordinært resultat før skattekostnad		539 239	548 698
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 729	120 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 510	427 940
Årsresultat	5	420 510	427 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 510	427 940
Totalresultat		420 510	427 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		420 510	427 940
Sum overføringer og disponeringer		420 510	427 940



Organisasjonsnr: 995 583 496
MIDTUNHEIA 2- 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 547 840	10 782 640
Sum varige driftsmidler		10 547 840	10 782 640
Sum anleggsmidler		10 547 840	10 782 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 483	13 048
Sum fordringer		19 483	13 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		493 050	523 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 050	523 103
Sum omløpsmidler		512 533	536 151
SUM EIENDELER		11 060 373	11 318 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 220 723	1 800 214
Sum opptjent egenkapital		2 220 723	1 800 214
Sum egenkapital	5	2 322 723	1 902 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	372 954	355 378
Sum avsetninger for forpliktelse		372 954	355 378



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	8 180 000	8 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 180 000	8 900 000
Sum langsiktig gjeld	8 552 954	9 255 378
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 230	9 371
Betalbar skatt	101 153	100 297
Skyldig offentlige avgifter	37 283	19 394
Annen kortsiktig gjeld	42 030	32 138
Sum kortsiktig gjeld	184 696	161 200
Sum gjeld	8 737 650	9 416 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 060 373	11 318 791



Organisasjonsnr: 995 583 496
MIDTUNHEIA 2- 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Midtunheia 2- 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 583 496



Resultatregnskap

Midtunheia 2- 4 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 341 297	1 387 853
Sum driftsinntekter		<u>1 341 297</u>	<u>1 387 853</u>
Avskrivning	4	234 800	234 800
Annen driftskostnad	2	250 250	211 414
Sum driftskostnader		<u>485 050</u>	<u>446 214</u>
Driftsresultat		<u>856 248</u>	<u>941 639</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	246
Annen rentekostnad		316 689	392 984
Annen finanskostnad		438	203
Resultat av finansposter		<u>-317 009</u>	<u>-392 941</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		539 239	548 698
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 729	120 758
Ordinært resultat		<u>420 510</u>	<u>427 940</u>
Årsoverskudd	5	<u>420 510</u>	<u>427 940</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		420 510	427 940
Sum overføringer		<u>420 510</u>	<u>427 940</u>



Balanse

Midtunheia 2- 4 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 547 840	10 782 640
Sum varige driftsmidler		<u>10 547 840</u>	<u>10 782 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 547 840</u>	<u>10 782 640</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 483	13 048
Sum fordringer		<u>19 483</u>	<u>13 048</u>
Bankinnskudd		<u>493 050</u>	<u>523 103</u>
Sum omløpsmidler		<u>512 533</u>	<u>536 151</u>
Sum eiendeler		<u>11 060 373</u>	<u>11 318 791</u>



Balanse

Midtunheia 2- 4 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 220 723	1 800 214
Sum opptjent egenkapital		<u>2 220 723</u>	<u>1 800 214</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 322 723</u>	<u>1 902 214</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	372 954	355 378
Sum avsetning for forpliktelser		<u>372 954</u>	<u>355 378</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 180 000	8 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 180 000</u>	<u>8 900 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 230	9 371
Betalbar skatt		101 153	100 297
Skyldig offentlige avgifter		37 283	19 394
Annen kortsiktig gjeld		42 030	32 138
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 696</u>	<u>161 200</u>
Sum gjeld		<u>8 737 650</u>	<u>9 416 578</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 060 373</u>	<u>11 318 791</u>

Bergen, 28.06.2021
Styret i Midtunheia 2- 4 AS

Jan Roar Berge Midttun
styreleder/daglig leder

Arild Koldal Midttun
styremedlem

Lars-Jakob Koldal Midttun
styremedlem



Noter

Midtunheia 2-4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Midtunheia 2-4 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midtunheia 2- 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midtun Næringspark AS	67	67,0	67,0
Sandbrekken Industribygg AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Roar Berge Midttun	styreleder/daglig leder	24
Arild Koldal Midttun	styremedlem	32
Lars-Jakob Koldal Midttun	styremedlem	22
Totalt antall aksjer		78

Note 2 Godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr 11 716,-

I tillegg kommer honorar for annen bistand kr 7 163,-



Noter

Midtunheia 2-4 AS

Note 3 Pantstillelser, gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn 5 år	4 580 000
Bokført gjeld	8 180 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
- Tomt og bygning	10 547 840
Pantobligasjon	10 000 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 094 301	13 094 301
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 094 301	13 094 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 546 461	2 546 461
= Bokført verdi 31.12.20	10 547 840	10 547 840
Årets ordinære avskrivninger	234 800	234 800
Økonomisk levetid	25-52 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	2 000	1 800 214	1 902 214
Årets resultat			420 510	420 510
Pr. 31.12.2020	100 000	2 000	2 220 723	2 322 723

Midtunheia 2-4 AS



Noter

Midtunheia 2-4 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 153	100 297
Endring i utsatt skatt	17 576	20 461
Skattekostnad ordinært resultat	118 729	120 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	539 239	548 698
Permanente forskjeller	438	203
Endring i midlertidige forskjeller	-79 891	-93 004
Skattepliktig inntekt	459 785	455 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 153	100 297
Sum betalbar skatt i balansen	101 153	100 297

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 695 245	1 615 353	-79 891
Sum	1 695 245	1 615 353	-79 891
Grunnlag for utsatt skatt	1 695 245	1 615 353	-79 891
Utsatt skatt (22 %)	372 954	355 378	-17 576

Midtunheia 2-4 AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Midtunheia 2-4 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtunheia 2-4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 420 510. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Midtunheia 2-4 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 1. juli 2021
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor