



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 834 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTHAUGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			103 500
Sum inntekter			103 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 559	50 390
Sum kostnader		45 559	50 390
Driftsresultat		-45 559	53 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 496	10 254
Annen finansinntekt			128
Sum finansinntekter		25 496	10 382
Netto finans		25 496	10 382
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-20 063	63 491
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 063	63 491
Årsresultat	3	-20 063	63 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 063	63 491
Totalresultat		-20 063	63 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			63 491
Overført fra annen egenkapital		-20 063	
Sum overføringer og disponeringer		-20 063	63 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 133 765	9 133 765
Sum varige driftsmidler		9 133 765	9 133 765
Sum anleggsmidler		9 133 765	9 133 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			750
Sum fordringer			750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 973	732 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 973	732 286
Sum omløpsmidler		697 973	733 036
SUM EIENDELER		9 831 738	9 866 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		9 714 706	9 734 769
Sum opptjent egenkapital		9 714 706	9 734 769
Sum egenkapital	3	9 814 706	9 834 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 032	32 032
Sum kortsiktig gjeld		17 032	32 032
Sum gjeld		17 032	32 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 831 738	9 866 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678429

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 834 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTHAUGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 992 834 889
NØSTHAUGEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			103 500
Sum inntekter			103 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 559	50 390
Sum kostnader		45 559	50 390
Driftsresultat		-45 559	53 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 496	10 254
Annen finansinntekt			128
Sum finansinntekter		25 496	10 382
Netto finans		25 496	10 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-20 063	63 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 063	63 491
Årsresultat	3	-20 063	63 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 063	63 491
Totalresultat		-20 063	63 491
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			63 491
Overført fra annen egenkapital		-20 063	
Sum overføringer og disponeringer		-20 063	63 491



Organisasjonsnr: 992 834 889
NØSTHAUGEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 133 765	9 133 765
Sum varige driftsmidler		9 133 765	9 133 765
Sum anleggsmidler		9 133 765	9 133 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			750
Sum fordringer			750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		697 973	732 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 973	732 286
Sum omløpsmidler		697 973	733 036
SUM EIENDELER		9 831 738	9 866 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 714 706	9 734 769
Sum opptjent egenkapital		9 714 706	9 734 769
Sum egenkapital	3	9 814 706	9 834 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	17 032	32 032
Sum kortsiktig gjeld	17 032	32 032
Sum gjeld	17 032	32 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 831 738	9 866 801



Organisasjonsnr: 992 834 889
NØSTHAUGEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jarle Rasmussen
2024-05-22

 BankID Signing
Svein Johansen
2024-05-22

 BankID Signing
Jane S. Rasmussen
2024-05-22

Årsregnskap

2023

Nøsthaugen Eiendom II AS
Org.nr.:992 834 889



Resultatregnskap			
Nøsthaugen Eiendom II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	103 500
Sum driftsinntekter		0	103 500
Annen driftskostnad	1	45 559	50 390
Sum driftskostnader		45 559	50 390
Driftsresultat		-45 559	53 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 496	10 254
Annen finansinntekt		0	128
Resultat av finansposter		25 496	10 382
Resultat før skattekostnad	2	-20 063	63 491
Resultat		-20 063	63 491
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-20 063	63 491
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	63 491
Overført fra annen egenkapital		20 063	0
Sum overføringer		-20 063	63 491



Balanse			
Nøsthaugen Eiendom II AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 133 765	9 133 765
Sum varige driftsmidler		9 133 765	9 133 765
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 133 765	9 133 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	750
Sum fordringer		0	750
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 973	732 286
Sum omløpsmidler		697 973	733 036
Sum eiendeler		9 831 738	9 866 801



Balanse			
Nøsthaugen Eiendom II AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 714 706	9 734 769
Sum opptjent egenkapital		9 714 706	9 734 769
Sum egenkapital	3	9 814 706	9 834 769
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		17 032	32 032
Sum kortsiktig gjeld		17 032	32 032
Sum gjeld		17 032	32 032
Sum egenkapital og gjeld		9 831 738	9 866 801
Namsos			
<hr/> Jarle Rasmussen Styreleder/daglig leder	<hr/> Svein Johansen styremedlem	<hr/> Jane S. Rasmussen styremedlem	
Nøsthaugen Eiendom II AS			Side 4



Noter til regnskapet 2023
Nøsthaugen Eiendom II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.



Noter til regnskapet 2023
Nøsthaugen Eiendom II AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 063	63 491
Permanente forskjeller	12 544	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 491
Skattepliktig inntekt	-7 519	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 146 048	-5 146 048	0
Sum	-5 146 048	-5 146 048	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-456 818	-449 299	7 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 602 866	5 595 347	-7 519
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	0	9 734 769	9 834 769
Årets resultat			-20 063	-20 063
Pr. 31.12.2023	100 000	0	9 714 706	9 814 706

Nøsthaugen Eiendom II AS



Noter til regnskapet 2023

Nøsthaugen Eiendom II AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 279 813	14 279 813
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 279 813	14 279 813
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	5 146 048	5 146 048
= Bokført verdi 31.12.23	9 133 765	9 133 765

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nøsthaugen Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	25,0	100 000
Sum	4 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	3 200	80,0	80,0
In-Bo Holding AS	800	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0