



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Tybakken 118
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 900 000	62 216
Annen driftsinntekt		37 000	1 903 669
Sum inntekter		11 937 000	1 965 885
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 573 935	
Lønnskostnad	2,3	213 723	842 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 062	78 069
Annen driftskostnad		107 452	311 276
Sum kostnader		10 967 172	1 231 793
Driftsresultat		969 828	734 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 310	11 213
Sum finansinntekter		10 310	11 213
Nedskrivning av finansielle eiendeler		364 602	
Annen rentekostnad		294 353	486 181
Annen finanskostnad		95	157
Sum finanskostnader		659 050	486 338
Netto finans		-648 740	-475 125
Resultat før skattekostnad		321 088	258 967
Skattekostnad		165 408	55 090
Årsresultat		155 680	203 877
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 679	8 556
Sum overføringer og disponeringer		155 679	8 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 575 163	1 607 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		178 292	183 595
Sum varige driftsmidler		1 753 455	1 790 904
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Andre fordringer			6 990
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 990
Sum anleggsmidler		1 753 455	1 797 894
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			7 586 447
Sum varer		0	7 586 447
Fordringer			
Andre fordringer		189 855	
Sum fordringer		189 855	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 030	35 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 149 030	35 278
Sum omløpsmidler		1 338 885	7 621 725
SUM EIENDELER		3 092 340	9 419 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 039 481	883 802
Sum opptjent egenkapital		1 039 481	883 802
Sum egenkapital		1 139 481	983 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 973	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 973	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 196 301	7 532 373
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 301	7 532 373
Sum langsiktig gjeld		1 216 274	7 532 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 506	358 727
Betalbar skatt		42 598	
Skyldige offentlige avgifter		58 831	48 312
Kortsiktig konserngjeld	4	467 439	250 411
Annen kortsiktig gjeld		166 210	245 994
Sum kortsiktig gjeld		736 584	903 444
Sum gjeld		1 952 858	8 435 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 092 339	9 419 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702553

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAA EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tybakken 118
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 882 708
PAA EIENDOM OG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 900 000	62 216
Annen driftsinntekt		37 000	1 903 669
Sum inntekter		11 937 000	1 965 885
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 573 935	
Lønnskostnad	2,3	213 723	842 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 062	78 069
Annen driftskostnad		107 452	311 276
Sum kostnader		10 967 172	1 231 793
Driftsresultat		969 828	734 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 310	11 213
Sum finansinntekter		10 310	11 213
Nedskrivning av finansielle eiendeler		364 602	
Annen rentekostnad		294 353	486 181
Annen finanskostnad		95	157
Sum finanskostnader		659 050	486 338
Netto finans		-648 740	-475 125
Resultat før skattekostnad		321 088	258 967
Skattekostnad		165 408	55 090
Årsresultat		155 680	203 877
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 679	8 556
Sum overføringer og disponeringer		155 679	8 556



Organisasjonsnr: 989 882 708
PAA EIENDOM OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 575 163 1 607 309

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

178 292 183 595

Sum varige driftsmidler 1 753 455 1 790 904

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 0

Andre fordringer 6 990

Sum finansielle anleggsmidler 0 6 990

Sum anleggsmidler 1 753 455 1 797 894

Omløpsmidler

Varer

Varer 7 586 447

Sum varer 0 7 586 447

Fordringer

Andre fordringer 189 855

Sum fordringer 189 855 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 149 030 35 278

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 149 030 35 278

Sum omløpsmidler 1 338 885 7 621 725

SUM EIENDELER 3 092 340 9 419 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 039 481	883 802
Sum opptjent egenkapital	1 039 481	883 802
Sum egenkapital	1 139 481	983 802
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 973	
Sum avsetninger for forpliktelseser	19 973	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 196 301	7 532 373
Sum annen langsiktig gjeld	1 196 301	7 532 373
Sum langsiktig gjeld	1 216 274	7 532 373
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 506	358 727
Betalbar skatt	42 598	
Skyldige offentlige avgifter	58 831	48 312
Kortsiktig konserngjeld	4 467 439	250 411
Annen kortsiktig gjeld	166 210	245 994
Sum kortsiktig gjeld	736 584	903 444
Sum gjeld	1 952 858	8 435 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 092 339	9 419 619



Organisasjonsnr: 989 882 708
PAA EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150171.00	703223.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25674.00	102860.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37878.00	36365.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213723.00	842448.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9240.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467439.00	250411.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ytet konsernbidrag på kr 467.439 til PAA Eiendomsutvikling AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse