



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 143 553  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RÅHOLTÅSEN 3 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jøran Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 090 853	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 090 853</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		702 106	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 105</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 748</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 352	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 352</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 352</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 099</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 099</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 100</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 100	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 100</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 732	0
Andre fordringer		141 019	0
Sum fordringer		161 751	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 165	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 165	0
Sum omløpsmidler		450 916	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 916</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		390 100	0
Sum opptjent egenkapital		390 100	0
Sum egenkapital		390 100	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 007	0
Annen kortsiktig gjeld		19 808	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 815</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 916</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396587

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 143 553  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RÅHOLTÅSEN 3 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Jøran Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 925 143 553  
RÅHOLTÅSEN 3 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 090 853	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 090 853</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		702 106	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 105</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 748</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 352	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 352</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 352</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>390 099</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>390 099</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>390 100</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 100	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>390 100</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 143 553  
RÅHOLTÅSEN 3 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 732	0
Andre fordringer		141 019	0
Sum fordringer		161 751	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 165	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 165	0
Sum omløpsmidler		450 916	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 916</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		390 100	0
Sum opptjent egenkapital		390 100	0
Sum egenkapital		390 100	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 007	0
Annen kortsiktig gjeld		19 808	0
Sum kortsiktig gjeld		60 815	0
Sum gjeld		60 815	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 916</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 143 553  
RÅHOLTÅSEN 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Ingen lønn eller styrehonorar i regnskapsåret

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	807 863	0	1 499 400	1 499 400
Andre inntekter	282 990	0	330 000	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 090 853</b>	<b>0</b>	<b>1 829 400</b>	<b>1 499 400</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	0	0	7 050	7 050
Styrehonorar	0	0	50 000	50 000
Revisjonshonorar	0	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	45 208	0	78 000	79 872
Konsulent tjenester	20 625	0	0	0
Drift og vedlikehold	235 646	0	663 000	543 000
Forsikringer	47 985	0	120 000	120 000
Kommunale avgifter	4 991	0	50 000	50 000
Energi/fyring	186 975	0	363 000	363 000
Kabel-TV og bredbånd	49 035	0	0	179 400
Andre driftskostnader	111 641	0	213 400	34 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>702 105</b>	<b>0</b>	<b>1 550 450</b>	<b>1 432 322</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>388 748</b>	<b>0</b>	<b>278 950</b>	<b>67 078</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	1 352	0	2 000	2 000
<b>Sum finansposter</b>	<b>1 352</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>390 100</b>	<b>0</b>	<b>280 950</b>	<b>69 078</b>
Overført til/fra egenkapital	390 100	0	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>390 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5135 Råholtåsen 3 Boligsameie



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	20 732	0
Forskuddsbetalte kostnader	141 019	0
Bank	289 165	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>450 916</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>450 916</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	390 100	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>390 100</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	19 808	0
Leverandørgjeld	41 007	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 815</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>60 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>450 916</b>	<b>0</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Råholtåsen 3 Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Jøran Halvorsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Skikkelstadødegård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivan Bekkeli  
Styremedlem

5135 Råholtåsen 3 Boligsameie



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE  
25.05.2021.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

**2. ÅRSBERETNING FOR 2020**

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020**

A) Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

B) Bruk av årsresultatet.  
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.  
Styret foreslår at styreleder får kr 25 000, styremedlemmer kr 10 000 og varamedlem kr 5 000.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

A) Styret kan jobbe med å se på løsninger med innglassing/tak på terrasser. Dette vil være noe hver enkelt leilighet må bekoste hvis man ønsker dette.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år  
B) Valg av 1 varamedlemmer for 2 år  
C) Styret er valgkomite

*RJH HSk.* *ZB*



## Råholtåsen 3 Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Rolf Jøran Halvorsen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	:	Hilde Skikkelstadødegaard	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	:	Ivan Bekkeli	(valgt for 1 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

:	Odd Arild Dahlum	(valgt for 1 år i 2020)
---	------------------	-------------------------

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Råholtåsen 3 Boligsameie ble stiftet 14.02.2020 og har organisasjonsnummer 925 143 553

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [925143553@bori.no](mailto:925143553@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Råholtåsen 3 Boligsameie, 925143553

Postboks 2719

7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 50 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger med adressene Nedre Grinda veg 113 og 117, 2070 Råholt.

Eiendommen har gnr. 129 bnr. 153 i Eidsvoll kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.  
Styret består av tre menn og en kvinne.

**4. STYRETS ARBEID**

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 2 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Borniljø*
- *EL bil lading*
- *HMS oppgaver/internkontroll*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

**5. REGNSKAPET FOR 2020**

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 388 748,- og et positivt årsresultat på kr 390 100,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2020 kr 390 100,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det ble budsjettert med lønn og honorar, men det ble ikke utbetalt i regnskapsåret. Det utbetales etter perioden man har sittet i styret.
- De fleste kostnader ble budsjettert med mye høyere summer enn hva det faktiske endte opp med. Noe av årsaken er ingen sammenligningsgrunnlag fra tidligere år.
- Budsjetterte inntekter avviker fordi det er basert på at alle seksjoner er bebodd i ett helt år.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.

Ellers vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som kommer frem under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er gitt.

RJT Håle.



## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### Forsikringer:

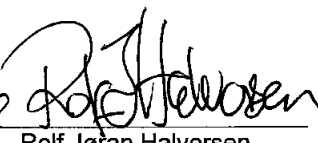
Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettetert med en årlig pris på kr 120 000,-

### Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en kostnad på kr 50 000,-

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Råholt, 31.12.2020 / 26.04.2021

 Hilde Skikkelstadødegaard styremedlem	 Rolf Jøran Halvorsen styreleder	 Ivan Bekkeli styremedlem
_____ Navn styremedlem	_____ Navn styremedlem	_____ Navn styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	807 863	0	1 499 400	1 499 400
Andre inntekter	2	282 990	0	330 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 090 853</b>	<b>0</b>	<b>1 829 400</b>	<b>1 499 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	7 050	7 050
Styrehonorar	4	0	0	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	0	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		45 208	0	78 000	79 872
Konsulenttjenester	5	20 625	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	235 646	0	663 000	543 000
Forsikringer		47 985	0	120 000	120 000
Kommunale avgifter		4 991	0	50 000	50 000
Energifyring	7	186 975	0	363 000	363 000
Kabel-TV og bredbånd	8	49 035	0	0	179 400
Andre driftskostnader	9	111 641	0	213 400	34 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 105</b>	<b>0</b>	<b>1 550 450</b>	<b>1 432 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 748</b>	<b>0</b>	<b>278 950</b>	<b>67 078</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		1 352	0	2 000	2 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 352</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>390 100</b>	<b>0</b>	<b>280 950</b>	<b>69 078</b>
Overført til/fra egenkapital	10	390 100	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>390 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

RHT KStu. *[Signature]*

5135 Råholtåsen 3 Boligsameie



**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 732	0
Forskuddsbetalte kostnader		141 019	0
Bank		289 165	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 916</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 916</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	390 100	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 100</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		19 808	0
Leverandørgjeld		41 007	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 815</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 815</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 916</b>	<b>0</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Råholtåsen 3 Boligsameie

Sted: Råholt, dato: 26/4-21

Rolf Jøran Halvorsen  
Styreleder

Hilde Skikkelstadødegård  
Styremedlem

Ivan Bekkelø  
Styremedlem

5135 Råholtåsen 3 Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	724 711	0
Kabel-TV/bredbånd	83 152	0
<b>Sum</b>	<b>807 863</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	282 990	0
<b>Sum</b>	<b>282 990</b>	<b>0</b>

Andre innbetalinger gjelder oppstartskapital for førstegangs innflytting.

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

5135 Råholtåsen 3 Boligsameie



NOTER

**Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor**

2020 2019

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

**Note 5 - Konsulenttjenester**

2020 2019

Vedlikeholdsplan/HMS	20 625	0
<b>Sum</b>	<b>20 625</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Drift og vedlikehold**

2020 2019

Vedlikehold VVS	788	0
Vedlikehold elektro	25 250	0
Vedlikehold utvendige anlegg	7 020	0
Heiskostnader	34 536	0
Brannsikring	18 676	0
Vaktmestertjenester	136 933	0
Renholdstjenester	4 189	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	8 254	0
<b>Sum</b>	<b>235 646</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Energi/fyring**

2020 2019

Strøm	40 561	0
Biovarme, fjernvarme, gass	146 414	0
<b>Sum</b>	<b>186 975</b>	<b>0</b>

**Note 8 - Kabel-TV og bredbånd**

2020 2019

Kabel-TV	49 035	0
<b>Sum</b>	<b>49 035</b>	<b>0</b>

RSH H&L J.B

5135 Råholtåsen 3 Boligsameie



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sjøpeltømming/Container	4 935	0
Sanitær- og renholdskostnader	901	0
Verktøy og redskaper	9 653	0
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	3 119	0
Inventar	69 487	0
Nøkler, låser og skilt	18 534	0
Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 482	0
Velferdskostnader	1 280	0
<b>Sum</b>	<b>111 641</b>	<b>0</b>

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Tilført til/fra EK fra årets resultat	390 100	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	390 100	0
Annen egenkapital 31.12	390 100	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>390 100</b>	<b>0</b>

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	390 100	0
B. Årets endringer arbeidskapital	390 100	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>390 100</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	450 916	0
- Kortsiktig gjeld	60 815	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>390 100</b>	<b>0</b>

RSH HSK ZB

5135 Råholtåsen 3 Boligsameie



Til årsmøtet i Råholtåsen 3 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Råholtåsen 3 Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 390 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 28. april 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)