



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 516 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 992	872 249
Sum inntekter		1 061 992	872 249
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	39 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 999
Annen driftskostnad		924 241	998 168
Sum kostnader		963 035	1 043 743
Driftsresultat		98 957	-171 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 163	16 299
Sum finansinntekter		10 163	16 299
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 163	16 299
Resultat før skattekostnad		109 120	-155 195
Årsresultat		109 120	-155 195
Totalresultat		109 120	-155 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 120	-155 195
Sum overføringer og disponeringer		109 120	-155 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		70 153	112 592
Sum fordringer		70 153	112 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 469	521 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 469	521 524
Sum omløpsmidler		760 622	634 115
SUM EIENDELER		760 623	634 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 999	517 879
Sum opptjent egenkapital		626 999	517 879
Sum egenkapital		626 999	517 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 464	108 729
Annen kortsiktig gjeld		32 161	7 508
Sum kortsiktig gjeld		133 625	116 237
Sum gjeld		133 625	116 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		760 623	634 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393135

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 516 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 816 516 412
SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 992	872 249
Sum inntekter		1 061 992	872 249
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	39 576
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 999
Annen driftskostnad		924 241	998 168
Sum kostnader		963 035	1 043 743
Driftsresultat		98 957	-171 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 163	16 299
Sum finansinntekter		10 163	16 299
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 163	16 299
Resultat før skattekostnad		109 120	-155 195
Årsresultat		109 120	-155 195
Totalresultat		109 120	-155 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 120	-155 195
Sum overføringer og disponeringer		109 120	-155 195



Annen egenkapital	626 999	517 879
Sum opptjent egenkapital	626 999	517 879
Sum egenkapital	626 999	517 879
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 464	108 729
Annen kortsiktig gjeld	32 161	7 508
Sum kortsiktig gjeld	133 625	116 237
Sum gjeld	133 625	116 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	760 623	634 116



Organisasjonsnr: 816 516 412
SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1735

Sameiet Haugabakka Vest B8



Velkommen til årsmøte i Sameiet Haugabakka Vest B8

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2024 kl. 18:00, Norsk Folkehjelp Jæren. Møterom 2. etasje.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Haugabakka Vest B8



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Egil Bore er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport med årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 34 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 34 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende personer:



Styreleder: Aage Gjesdal
Styremedlem: Hallgeir Lund
Varamedlemmer: Brian K. Hoddy og Nils Arne Midtun

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Aage Gjesdal

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hallgeir Lund

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Brian K. Hoddy
- Nils Arne Midtun

Vedlegg

1. Valgkomiteen sin innstilling.jpg

Sak 8

Valg av valgkomite

Valgkomiteen innstiller følgende personer:
Gjertrud N. Pedersen
Bent Bore Johnsen
Else Judith Friestad

Roller og kandidater

Valg av 3 komiteemedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som komiteemedlem:

- Bent Bore Johnsen
- Else Judith Friestad
- Gjertrud N. Pedersen



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Aage Gjesdal	Orrevegen 4
Styremedlem	Inger Grøttå	Orreveien 2
Styremedlem	Hallgeir Lund	Orrevegen 4
Varamedlem	Egil Bore	Orrevegen 4
Varamedlem	Brian Kenneth Hoddy	Orreveien 2

Valgkomiteen

Else-Judith Friestad	Orrevegen 4
Bent Johnsen	Orrevegen 2
Gjertrud Nøtland Pedersen	Orreveien 2

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post haugabakkab8@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Haugabakka Vest B8

Sameiet består av 34 seksjoner.

Sameiet Haugabakka Vest B8 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 816516412, og ligger i KLEPP kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 2248

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Haugabakka Vest B8 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styrets arbeid

Styret har avholdt 5 fysiske møter i 2023. Mange hendelser/oppgaver blir behandlet via epost kommunikasjon.

Saker av betydning er:

1. I Orrevegen 2 har det vært plager med kondensdannelse i teknisk rom, og i boden til en av beboerne. Ventilasjonen i bod-området ble skrudd opp fra lav hastighet til full hastighet. Samtidig ble avtrekksviften i garasjen skrudd opp. Disse tiltakene hjalp ikke. Årsaken viste seg å være at luftinntaket utvendig på den sør-østre vegg var tett av løv. Da dette ble fjernet, normaliserte alt seg, og hastigheten på viftene satt ned igjen. Rengjøring av inntaksrist vil framover bli utført som en del av årets dugnad.
2. Årets dugnad:
 - a. Ble gjennomført 15. mai 2023 og bestod av følgende oppgaver:
 - b. Rengjøring av alle utvendige asfalterte flater
 - c. Kanten rundt sandbassenget på lekeplassen ble utbedret
 - d. Ristrennene foran garasjeportene ble rengjort
 - e. Høytrykkspyling ved garasjeinngangene og hovedinngangene
 - f. Gartneren deltok på dugnaden, og fikk hjelp av dugnadsgjengen til å legge ut ny bark
 - g. Sirkelen og bordet på sirkelen, ble høytrykkspylt og påført et lag beis.
 - h. Noen svalganger ble rengjort
3. Klipping av strå: Klipping av strå er tid- og arbeidskrevende hvis gartner må gjøre oppgaven alene. Beboere hjalp gartner med klipping av strå 2 dager, november 2023. Høstdugnad blir gjentatt i 2024.

Fremtidige planer:

Vask og maling av blokkene planlegges i 2024.



Sameiet Haugabakka Vest B8

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 626 997.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i KLEPP kommune

Det er tatt høyde for en økning på 4,8% på alle poster som hører til kommunale avgifter.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Haugabakka Vest B8.

Lån

Sameiet Haugabakka Vest B8 har ingen lån.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med 6% økning for 2024.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 12,04% økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Haugabakka Vest B8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Haugabakka Vest B8 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

10 av 20

Årsrapport med årsregnskap.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 21. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8 ORG.NR. 816 516 412, KUNDENR. 1735

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 044 492	872 232	1 044 000	1 148 000
Andre inntekter	3	17 500	17	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 061 992	872 249	1 044 000	1 148 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 794	-5 576	-4 794	-4 794
Styrehonorar	5	-34 000	-34 000	-34 000	-34 000
Avskrivninger	12	0	-5 999	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 875	-7 375	-5 000	-8 100
Forretningsførerhonorar		-79 238	-76 180	-80 000	-84 000
Konsulenthonorar	7	-14 291	-14 550	-16 000	-16 000
Drift og vedlikehold	8	-337 205	-400 762	-319 000	-642 000
Forsikringer		-117 326	-131 275	-110 000	-129 100
Kommunale avgifter	9	-6 737	-8 122	-9 000	-9 000
Energi/fyring		-67 911	-91 553	-90 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-169 012	-185 241	-190 000	-186 000
Andre driftskostnader	10	-124 647	-83 111	-82 500	-111 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-963 035	-1 043 743	-940 294	-1 314 494
DRIFTSRESULTAT		98 957	-171 494	103 706	-166 494
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	10 163	16 299	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		10 163	16 299	0	0
ÅRSRESULTAT		109 120	-155 195	103 706	-166 494
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		109 120	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-155 195		





SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8 ORG.NR. 816 516 412, KUNDENR. 1735

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	2 309
Forskuddsbetalte kostnader		70 153	46 339
Energiavregning		0	63 944
Driftskonto OBOS-banken		225 687	115 583
Sparekonto OBOS-banken		464 782	405 941
SUM OMLØPSMIDLER		760 622	634 115
SUM EIENDELER		760 623	634 116
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		626 999	517 879
SUM EGENKAPITAL		626 999	517 879
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 285	7 508
Leverandørgjeld		101 464	108 729
Energiavregning	13	22 876	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 625	116 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		760 623	634 116
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Klepp, 14.03.2024
Styret i Sameiet Haugabakka Vest B8

Aage Gjesdal /s/

Hallgeir Lund /s/

Inger Grøttå /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	861 300
Kabel-TV	183 192
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 044 492

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Kompensasjon, lyktestolpe	17 500
SUM ANDRE INNETEKTER	17 500

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 794
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 794

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 34 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 875.

NOTE: 7

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 291
SUM KONSULENTHONORAR	-14 291

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-24 784
Drift/vedlikehold VVS	-8 949
Drift/vedlikehold elektro	-14 488
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-97 589
Drift/vedlikehold heisanlegg	-63 609
Drift/vedlikehold brannsikring	-65 885
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-58 448
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 453
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-337 205

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-2 485
Avløpsavgift	-4 252
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-6 737

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-500
Verktøy og redskaper	-2 290
Driftsmateriell	-8 019
Renhold ved firmaer	-78 681
Snørydding	-24 226
Andre fremmede tjenester	-936
Trykksaker	-306
Andre kontorkostnader	-339
Porto	-880
Drivstoff biler, maskiner osv.	-1 327
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-4 069
Bank- og kortgebyr	-3 074
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-124 647

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 322
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 841
SUM FINANSINTEKTER	10 163

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Plenklipper	
Tilgang 2017	45 000
Avskrevet tidligere	-44 999





Avskrevet i år	0	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		0
NOTE: 13		
ENERGIAVREGNING		
INNETEKTER		
Forskuddsinnbetalinger (a konto)		-20 097
SUM INNETEKTER		-20 097
KOSTNADER		
Strøm		15 024
SUM KOSTNADER		15 024
Uoppgjorte avregninger		-17 803
SUM ENERGIAVREGNING		-22 876

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





Sameiet Haugabakka Vest B8

Annen informasjon om sameiet

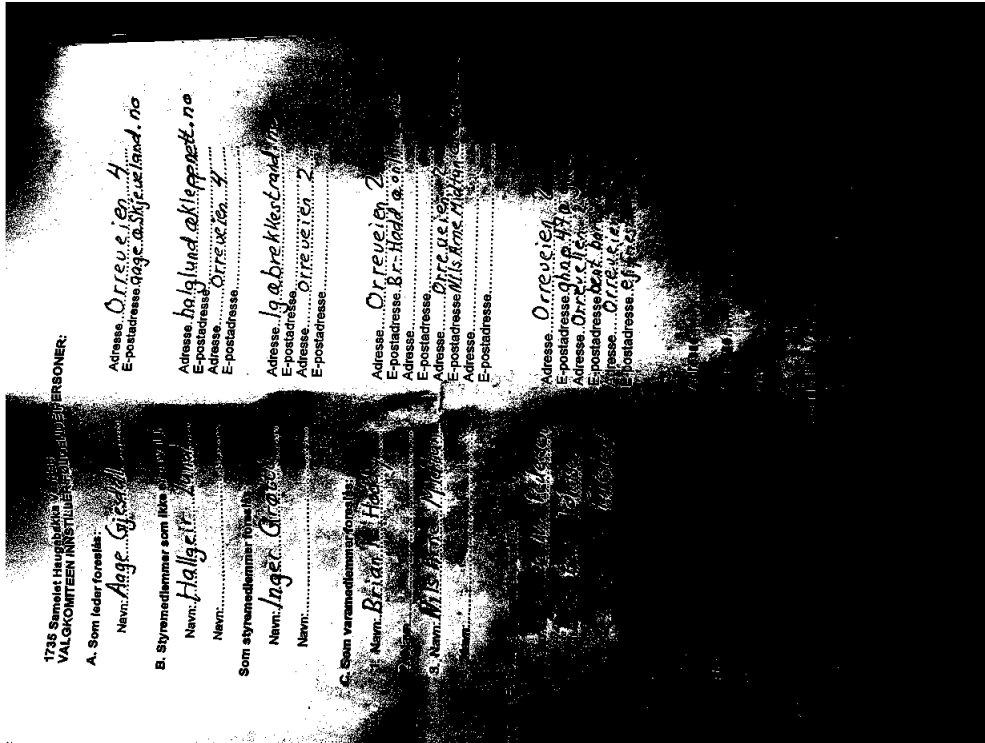
Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i STOREBRAND FORSIKRING AS med polisenummer 6223913. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Vedlegg 2 til sak 7. Valg av tillitsvalgte





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 23.04.24

Selskapsnummer: 1735 Selskapsnavn: Sameiet Haugabakka Vest B8

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.