



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 522 172
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET TVETENGARASJENE
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 507	1 471 650
Sum inntekter		1 390 507	1 471 650
Kostnader			
Lønnskostnad		89 740	88 923
Annen driftskostnad		1 399 218	1 057 296
Sum kostnader		1 488 958	1 146 219
Driftsresultat		-98 451	325 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 608	22 513
Sum finansinntekter		15 608	22 513
Netto finans		15 608	22 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 843	347 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 843	347 944
Årsresultat		-82 843	347 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 749 200	3 749 200
Sum varige driftsmidler		3 749 200	3 749 200
Sum anleggsmidler		3 749 200	3 749 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 443	16 285
Sum fordringer		24 443	16 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 816	1 795 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 816	1 795 146
Sum omløpsmidler		1 745 259	1 811 431
SUM EIENDELER		5 494 459	5 560 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 464 602	1 547 446
Sum opptjent egenkapital		1 464 602	1 547 446
Sum egenkapital		1 464 602	1 547 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 749 200	3 749 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 749 200	3 749 200
Sum langsiktig gjeld		3 749 200	3 749 200
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		280 657	263 985
Sum kortsiktig gjeld		280 657	263 985
Sum gjeld		4 029 857	4 013 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 494 459	5 560 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419775

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 522 172
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET TVETENGARASJENE
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 975 522 172
SAMEIET TVETENGARASJENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 507	1 471 650
Sum inntekter		1 390 507	1 471 650
Kostnader			
Lønnskostnad		89 740	88 923
Annen driftskostnad		1 399 218	1 057 296
Sum kostnader		1 488 958	1 146 219
Driftsresultat		-98 451	325 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 608	22 513
Sum finansinntekter		15 608	22 513
Netto finans		15 608	22 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 843	347 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 843	347 944
Årsresultat		-82 843	347 944



Organisasjonsnr: 975 522 172
SAMEIET TVETENGARASJENE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 749 200	3 749 200
3 749 200	3 749 200

Sum anleggsmidler	3 749 200	3 749 200
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

24 443	16 285
24 443	16 285

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 720 816	1 795 146
1 720 816	1 795 146

Sum omløpsmidler	1 745 259	1 811 431
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	5 494 459	5 560 631
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 464 602	1 547 446
1 464 602	1 547 446

Sum egenkapital	1 464 602	1 547 446
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

3 749 200	3 749 200
3 749 200	3 749 200

Sum langsiktig gjeld	3 749 200	3 749 200
----------------------	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	280 657	263 985
Sum kortsiktig gjeld	280 657	263 985
Sum gjeld	4 029 857	4 013 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 494 459	5 560 631



Organisasjonsnr: 975 522 172
SAMEIET TVETENGARASJENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSMØTE 2021
PROTOKOLL
FOR
SAMEIET TVETENGARASJENE**

Det ble holdt sameiermøte/årsmøte pr. post/e-post 25.3.-25.4.21 iht. utsendte innkalling med bilag og avstemmingsskjema som ble returnert med avkryssninger.

1. Konstituering:

Følgende deltok/returnerte stemmeskjema: Havner, Fichtner, Frem AS, Kula, Magnussen, Hurlen, Nilsson, Ønseth, Østby, , Hansen, Øness, Elmann As, Ek, Andersen.

Disse representerte til sammen 24 stemmer (garasjer)

Valg av sekretær og til å underskrive protokollen.

Vedtak:

Advokat Tormod S. Christoffersen ble valgt til referent, samt til å undertegne protokollen..

Godkjenning av innkallingen av 25.3.2021

Vedtak: Innkallingen med dagsorden ble godkjent.

2. Styrets årsberetning for 2020:

Beretningen var utsendt.

Vedtak: Styrets årsberetning tas til etterretning.

3. Regnskap for 2020 med revisjonsberetning.

Det ble vist til det utsendte regnskap.

Revisjonsberetning for 2020 fra Ernst & Young AS v/statsautorisert revisor Bjørn Baklid av 25.03.2021, viser at revisor ikke hadde noen bemerkninger til regnskapet, som er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir uttrykk for sameiets økonomiske stilling 31.12.2020 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Vedtak: godkjent.

Sameiets regnskap for 2020 med balanse per 31.12.2020, samt noter som er en del av regnskapet, godkjennes. Underskuddet på kr. 82.843, dekkes av egenkapitalen.

4. Godtgjørelse til revisor og styret for 2020.

Vedtak:

Godtgjørelse til revisor for 2020 godkjennes med kr. 11.500.

Godtgjørelse til styret for 2020 godkjennes med kr. 78.650.

5. Forslag til budsjett 2021.

Utsendt forslag til budsjett .

Vedtak: Godkjent



6. Valg

Styrevalg. Valgkomiteen la frem følgende innstilling

Vedtak:


Erik Ølness	velges som styreleder	for 2 år
Anne Magnussen	velges som styremedlem	for 2 år
Thomas Fitchner	Varamedlem	for 2 år


Styret har etter dette slik sammensetning:

Styreleder Erik Ølness	valgt i 2021 for 2 år.
Styremedlem Anne Magnussen	valgt i 2021 for 2 år.
Styremedlem Thomas Bjerkvoll	valgt i 2020 for 2 år.
Varamedlem Thomas Fitchner	valgt i 2021 for 2 år.
Varamedlem Gaute Nordal Hansen	valgt i 2020 for 2 år.

Valgkomité.	
Valgkomitemedlem Terje Christensen	valgt i 2021 for 1 år
Valgkomitemedlem Fredrik Mæhlum	valgt i 2021 for 1 år

Oslo 11.5.2021


Tormod S. Christoffersen
Referent


Tormod S. Christoffersen
medundertegner av protokollen



Årsmøte 2021

Styrets beretning for 2020

Sameiet Tvetengarasjene består av 178 garasjer adresse Sigrid Undsets vei 2 på Tveita i Oslo.

Styret i 2020 har bestått av følgende personer:

Styreleder:	Erik Øiness
Styremedlem	Thomas Bjerkvoll
Styremedlem	Anne Magnussen
Varamedlem	Thomas Fichtner
Varamedlem	Gaute Nordahl Hansen
Valgkomitemedlem	Terje Christensen
Valgkomitemedlem	Fredrik Mæhlum

Møter og oppgaver

Det har kun vært avholdt et fysisk styremøte i 2020, grunnet coronasituasjonen. Ellers har det vært løpende dialog pr. Telefon og e-post. Dette har vist seg å fungere bra. To digitale møter har vært avholdt med advokatfirmaet Lippestad, og ett rettsmeklingsmøte er avholdt i Oslo tingrett.

Maling av garasjene

Årsmøtet 2016 vedtok å pusse opp garasjene utvendig med en kostnadsramme på kr 700 000,-. Malerfirmaet Kaasa as ble tildelt kontrakten. Som kjent leverte Kaasa hverken på tid eller kvalitet.

Det har vært en omfattende reklamasjonsprosess, og i 2019 tok Kaasas advokat ut forliksklage, med krav om utbetaling av kr. 335 388,- pluss renter og saksomkostninger. Sameiet tilbakeviste alle krav og det endte med at Forliksrådet innstilte saken.

I juni mottok sameiet stevning fra Oslo tingrett med krav inkludert renter på kr 422.589,48.

Partene møttes til rettsmekling 11. november. Det var stort sprik mellom partene, og styret vurderte å la saken gå til hovedforhandling. Antatte kostnader ved hovedforhandling ville bli svært høye i forhold til en eventuell gevinst. Risikoen for tap ble anslått til ca 50%, med risiko for også å måtte bære motpartens saksomkostnader. Styret valgte derfor å inngå forlik, ved at sameiet betalte Kaasa kr. 135 000, som fullt oppgjør for alle krav, inkludert renter. Saken ble med dette forliket avsluttet.

Skade på byggverk

Natten til 7. mai ble porten på nr. 118 og deler av reisverket mellom nr.118 og 117 trykket inn. Skaden forplantet seg også til garasjene 115 og 116. Skaden kan ha oppstått ved at et stort kjøretøy har rygget inn i bygget. Da ingen vitner meldte seg, ble saken kun behandlet som forsikringssak.

El-anlegget

Etter feilsøking på de gamle utelampene i nedre garasjerekke, fant styret det mest hensiktsmessig å trekke ny tilførsel og skifte disse lampene også.

Taggegruppa

Ingen tilfeller av tagging i 2020.

Vintervedlikehold

Avtalen med Hadeland maskin har fungert bra, og denne fornyes nå automatisk for 1. år av gangen.

Andre utfordringer

Sameiet er fremdeles plaget med dumping av bygningsavfall på øvre område. Bortkjøring av dette betaler vi i fellesskap. Styret oppfordrer alle til å følge med, og melde fra om bilnummer hvis dumping oppdages. Ta gjerne bilder, men inngripen frarådes.



Styret oppfordrer alle til å fjerne ugress som vokser inntil portene

Godtgjørelser

Styrehonorar for 2020 er budsjettert med 78 650,- (tilsvarende 2018)
Honoraret for 2020 fastsettes av årsmøtet 2021.

Advokat Tormod S. Christoffersen er forretningsfører og er godtgjort med kr. 92 865,-
Sameiets revisor Ernst & Young as er godtgjort med kr 11 250,-

Økonomi

Regnskapet viser et underskudd på kr. 82 843,- Egenkapital 1/1-20 minus årets underskudd gir en egenkapital på 1 464 602,- pr. 31/12-2020. Balansen viser innskudd i bank på kr. 1 720 816,-.

Forutsetningene for videre drift er dermed tilstede. Ingen informasjon viser noe annet.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø, og bedriver ikke forskning eller utviklingsarbeid.

Oslo, 22. mars 2021

Erik Ølness
Styreleder

Thomas Bjerkvøll
styremedlem

Anne Magnussen
styremedlem.



Sameiet Tvetengarasjene

Gnr.140 - Bnr. 137/del av B.nr. 8 i Oslo
Org.nr. 975 522 172

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Avvik budsjet 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER					
	1 381 648	1 381 648	1 381 636	-12	1 416 177
Leieinntekter					
Inntekt - Strømvaregning	8 859	11 314	-	-8 859	10 000
Andre inntekter	-	78 688	-	-	-
Sum Driftsinntekter	1 390 507	1 471 650	1 381 636	-8 871	1 426 177
DRIFTSKOSTNADER					
	78 650	77 934	78 650	-	78 650
Styreonorar					
Arbeidsgiveravgift	11 090	10 989	11 090	-0	11 090
Sum Lønnskostnad	89 740	88 923	89 740	-0	89 740
Lokal - Kontorleie	13 500	14 000	14 000	500	14 000
Strøm	15 168	18 041	20 000	4 832	20 000
Snøbrøyting / strøing	74 297	92 556	100 000	25 703	100 000
Vedlikehold	5 357 234	91 456	250 000	-107 234	250 000
Egenandel forsikring	10 000	-	-	-10 000	-
Revisjonshonorar	2 11 250	10 000	10 200	-1 050	11 500
Forretningsførsel	2 92 865	91 224	92 866	0	94 165
Juridisk Bistand	74 000	-	30 000	-44 000	-
Forsikring	72 599	69 206	72 000	-599	76 000
Tomteleie	98 976	98 976	98 976	-	102 048
Eiendoms- feste avgift	576 086	565 734	582 706	6 620	576 086
Bankkostnader	2 902	3 156	3 200	298	3 200
Diverse kostnader	341	2 947	3 000	2 659	3 000
Sum Driftskostnader	1 488 958	1 146 219	1 366 687	-122 271	1 339 739
RESULTAT FØR FINANSINTEKTER	-98 451	325 431	14 949	113 400	86 438
FINANSINTEKTER OG KOSTNADER					
Andre Finans inntekter - kundeutbytte	9 273	9 185	9 400	127	9 000
Renteinntekter	6 222	12 791	5 000	-1 222	5 000
Purregebyr / renter kunder	113	537	-	-113	-
Netto finansoppgjør	15 608	22 513	14 400	-1 208	14 000
RESULTAT etter finansoppgjør	-82 843	347 944	29 349	112 192	100 438

22.03.2021 14:24



Sameiet Tvetengarasjene

Gnr.140 - Bnr. 137/del av B.nr. 8 i Oslo

Org.nr. 975 522 172

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger		3 749 200	3 749 200
Sum fast eiendom		3 749 200	3 749 200
Fordringer			
Restanse innbet.fellesutgifter		8 439	4 131
Annen fordring		1 987	-
Strømvaregning	6	14 017	12 154
Sum Fordringer		24 443	16 285
Bankinnskudd			
Dnb - 1594.28.39844		690 507	768 798
Dnb - 1594.28.39879 - skatt		10 000	10 000
Dnb - 1503.40.65370 - høyrente.		1 020 309	1 016 348
Sum Bankinnskudd	3	1 720 816	1 795 146
SUM EIENDELER		5 494 459	5 560 631
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 547 446	1 199 502
Årets resultat		-82 843	347 944
Sum Egenkapital	4	1 464 602	1 547 446
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Garasjeinnskudd		3 749 200	3 749 200
Sum Langsiktig Gjeld		3 749 200	3 749 200
Kortsiktig gjeld:			
Leverandører		5 922	18 358
Påløpt arbeidsgiveravgift		11 090	11 090
Avsatt Styrehonorar		78 650	78 650
Forskudd leie		184 995	155 887
Sum Kortsiktig Gjeld		280 657	263 985
Sum Gjeld		4 029 857	4 013 185
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 494 459	5 560 631

22.08.2021 14:24



Sameiet Tvetengarasjene

Gnr.140 - Bnr. 137/del av B.nr. 8 i Oslo
Org.nr. 975 522 172

NOTER TIL REGNSKAPET pr. 31/12-2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av innbetalinger fra sameier skjer når inntekten avtalemessig er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Arbeidsgiveravgift	11 090	10 989
Styrehonorar	78 650	77 934
Sum	89 740	88 923

Godtgjørelse - styre / forretningsfører

Forretningsfører inkl. husleieservice	92 865
Styrehonorar	78 650

Godtgjørelse til revisor

Revisjon	11 250
----------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 3 - Bankinnskudd

Bank Dnb - 1594.28.39844	690 507
Bank Dnb - 1594.28.39879 - bundet skattetrekk	10 000
Bank Dnb - 1594.28.39844 - Høyrente	1 020 309 <small>Opprettet i 2013</small>
Sum	1 720 816

22.03.2021 14:20



Sameiet Tvetengarasjene

Gnr.140 - Bnr. 137/del av B.nr. 8 i Oslo
Org.nr. 975 522 172

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.	1 547 446
Årets resultat	-82 843
Egenkapital 31.12	1 464 602

Note 5 - Vedlikehold

Bytte av utelamper- Haltuff Elektro	188 522
Div el.arbeid	28 499
Bortkjøring av søppel	5 213
Forlik - Kaasa - Oslo Tingrett - se note 7	135 000
	367 234

Note 6 - Strømvaregning

Total Strømkostnad - Hafslund	29 185
Avregnet felleskostnad - 12.500kwh	-15 168
Til fordeling	14 017

Strømvaregningen basert på avlesning pr 31/12-20

Stipulert forbruk på felles lamper er 12.500kwh pr år. Resten av utgiftene fordeles på alle sameiere.
(hvor forbruk ikke er registrert - vil det faktureres et gebyr som inntektsføres i 2021)

Skyldige beløp blir utfakturert og innbetalt i 2021, oppført som fordring i balansen 31/12-20

Note 7 - Tvister og Krav

Tvist mellom sameiet og malerfirmaet Kaasa AS - Kontrakt/oppgjør oppussing garasjene utvendig.
Saken er avsluttet med rettsforlik - fullt og endelig oppgjør i sak - kr 135.000,- pr 11/11-20

Oslo, 22. mars- 2021

Erik Øines
Styreleder

Anne Magnussen
Styremedlem

Thomas Bjerkvoll
Styremedlem

Tormod Christoffersen
Forretningsfører

22.03.2021 14:20



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3016 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Tvetengarasjene

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tvetengarasjene som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor