



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 440 776  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLYST III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Therese Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	630 500	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 500</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3,4,5	216 878	192 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 301</b>	<b>272 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 199</b>	<b>327 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 031	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 031</b>	<b>54</b>
Annen finanskostnad		38 601	45 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 601</b>	<b>45 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 570</b>	<b>-45 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 809</b>	<b>335 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 809</b>	<b>335 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 630</b>	<b>281 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 462 829	6 462 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 462 829</b>	<b>6 462 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 462 829</b>	<b>6 462 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 312	52 104
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 312</b>	<b>52 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 518	52 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 831</b>	<b>104 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 830</b>	<b>104 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 583 660</b>	<b>6 567 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 091 971	3 799 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 091 971</b>	<b>3 799 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 092 971</b>	<b>3 800 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 341 553	1 619 964
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 110 000	1 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 553</b>	<b>2 729 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 553</b>	<b>2 729 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 136	36 913
Annen kortsiktig gjeld		0	40
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 136</b>	<b>36 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 490 689</b>	<b>2 766 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 583 660</b>	<b>6 567 258</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 451 553	2 729 964



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 440 776  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SJØLYST III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegate 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Therese Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 974 440 776  
SJØLYST III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	630 500	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 500</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3, 4, 5	216 878	192 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 301</b>	<b>272 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 199</b>	<b>327 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 031	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 031</b>	<b>54</b>
Annen finanskostnad		38 601	45 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 601</b>	<b>45 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 570</b>	<b>-45 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>349 809</b>	<b>335 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 809</b>	<b>335 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 630</b>	<b>281 819</b>



Organisasjonsnr: 974 440 776  
SJØLYST III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

6 462 829

6 462 829

Sum varige driftsmidler

6 462 829

6 462 829

Sum anleggsmidler

6 462 829

6 462 829

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

50 312

52 104

Sum fordringer

50 312

52 104

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

70 518

52 325

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

120 831

104 429

Sum omløpsmidler

120 830

104 429

SUM EIENDELER

6 583 660

6 567 258

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

4 091 971

3 799 341

Sum opptjent egenkapital

4 091 971

3 799 341

Sum egenkapital

4 092 971

3 800 341

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 341 553

1 619 964



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 110 000	1 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 553</b>	<b>2 729 964</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 553</b>	<b>2 729 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 136	36 913
Annen kortsiktig gjeld		0	40
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 136</b>	<b>36 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 490 689</b>	<b>2 766 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 583 660</b>	<b>6 567 258</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 451 553	2 729 964



Organisasjonsnr: 974 440 776  
SJØLYST III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	67 476	57 271	67 476	81 695
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	292 630	281 819	289 000	296 000
Avdrag langsiktig gjeld	-278 411	-271 614	-279 000	-286 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>14 219</b>	<b>10 205</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>81 695</b>	<b>67 476</b>	<b>77 476</b>	<b>91 695</b>



## Resultatregnskap 2021 for Sjølyst III Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		624 000	600 000	624 000	624 000
Andre driftsinntekter	1	6 500	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 500</b>	<b>600 000</b>	<b>624 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 243	3 243	3 000	3 000
Styreonorar		23 000	23 000	24 000	21 000
Revisjonshonorar		4 452	4 374	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		28 548	28 074	29 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 984	3 972	4 000	4 000
Vedlikehold	3	1 569	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		57 180	53 780	56 000	59 000
Forsikring		36 413	29 713	32 000	38 000
Kommunale avgifter	4	130 172	123 158	134 000	133 000
Andre driftskostnader	5	11 740	3 522	10 000	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>300 301</b>	<b>272 836</b>	<b>296 000</b>	<b>296 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 199</b>	<b>327 164</b>	<b>328 000</b>	<b>328 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 031	54	0	0
Rentekostnader		38 601	45 398	39 000	32 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-37 570</b>	<b>-45 344</b>	<b>-39 000</b>	<b>-32 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 630</b>	<b>281 819</b>	<b>289 000</b>	<b>296 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sjølyst III Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Sjølyst III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	6 451 000	6 451 000
Påkostninger / tekniske anlegg	6	11 829	11 829
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 462 829</b>	<b>6 462 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 000	10 000
Forskuddsbetalte kostnader		43 373	41 683
Andre fordringer		1 939	421
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		70 518	52 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 831</b>	<b>104 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 583 660</b>	<b>6 567 258</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sjølyst III Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Sjølyst III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	7	3 799 341	3 799 341
Årets resultat	7	292 630	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 092 971</b>	<b>3 800 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	1 341 553	1 619 964
Borettsinnskudd	9	1 110 000	1 110 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 553</b>	<b>2 729 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	40
Leverandørgjeld		39 136	36 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 136</b>	<b>36 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 490 689</b>	<b>2 766 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 583 660</b>	<b>6 567 258</b>
Pantestillelser	10	2 451 553	2 729 964

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Sjølyst III Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Sjølyst III Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Salg av div. utstyr	6 500	0
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	3 243	3 243
<b>Sum</b>	<b>3 243</b>	<b>3 243</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sjølyst III Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Sjølyst III Borettslag

**Ansatte**

Borettslaget har ingen ansatte.

**Note 3 - Vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold elektro	601	0
Vedlikehold uteanlegg	968	0
<b>Sum</b>	<b>1 569</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 4 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Sjølyst III Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Nummer-/navnskilt, postkasser	8 310	0
Gaver, fradragsberettiget	0	664
Premie sikringsordning	596	583
Generalforsamling	529	0
Bank- og betalingsgebyr	2 305	2 275
<b>Sum</b>	<b>11 740</b>	<b>3 522</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	6 451 000
Rehabilitering 2001 - Barnesklie	11 829
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 462 829</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 799 341	3 517 522
+/- Årets resultat	292 630	281 819
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>4 092 971</b>	<b>3 800 341</b>

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2021 for Sjølyst III Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11416171</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1995
Rentesats:	2.485 %
Betingelser:	Fastrenteavtale, utløper 30.04.25
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 619 964
Avdrag i perioden:	278 411
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 341 553</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	134 155	1 341 550

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	1 110 000	1 110 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 110 000</b>	<b>1 110 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 451 553,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 462 829,-.



Resultat og balanse med noter for Sjølyst III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sjølyst III Borettslag**

Styreleder	Eva Therese Svendsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Per Sletsjøe (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Anne Kristin Baay (sign.)	17.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjølyst III borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sjølyst III borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kranvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 05TOD-423QT-7ZVAT-JOXSO-1502M-L1BF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 11:12:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05TOD-423QT-ZZVAT-JOX50-1502M-LC1BF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>