



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS  
Drammensveien 123  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			90 500 000
Annen driftsinntekt			3
<b>Sum inntekter</b>			<b>90 500 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		446 158	80 231 400
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	108 261	1 302 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 419</b>	<b>81 534 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-554 419</b>	<b>8 965 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	118 249	77 660
Annen renteinntekt			6 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 249</b>	<b>83 703</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 831	130 145
Annen rentekostnad		6 179	1 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 011</b>	<b>132 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 238</b>	<b>-48 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 181</b>	<b>8 917 378</b>
Skattekostnad på resultat	3		1 881 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-492 181</b>	<b>7 035 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-492 181</b>	<b>7 035 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-492 181</b>	<b>7 035 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-492 181</b>	<b>7 035 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	4		3 429 660
Udekket tap	4, 4	-247 889	3 361 726
Avsatt til annen egenkapital	4		244 292
Overført fra annen egenkapital	4	-244 292	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-492 181</b>	<b>7 035 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 514 676	8 512 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 514 676</b>	<b>8 512 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 514 676</b>	<b>8 512 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 8	<b>19 092 138</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 273	
Andre kortsiktige fordringer			24 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 273</b>	<b>24 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	32 833	46 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 833</b>	<b>46 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 135 244</b>	<b>70 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 649 919</b>	<b>8 583 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 997 530	2 997 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 027 530</b>	<b>3 027 530</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		244 292
Udekket tap	4	247 889	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 889</b>	<b>244 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 779 641</b>	<b>3 271 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 298 669	
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 314 891	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 613 560</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 613 560</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		914 360
Kortsiktig konserngjeld	2		4 397 000
Annen kortsiktig gjeld		256 718	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 718</b>	<b>5 311 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 870 278</b>	<b>5 311 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 649 919</b>	<b>8 583 182</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547713

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 441 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS  
Drammensveien 123  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 441 887  
KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			90 500 000
Annen driftsinntekt			3
<b>Sum inntekter</b>			<b>90 500 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		446 158	80 231 400
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	108 261	1 302 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 419</b>	<b>81 534 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-554 419</b>	<b>8 965 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	118 249	77 660
Annen renteinntekt			6 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 249</b>	<b>83 703</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 831	130 145
Annen rentekostnad		6 179	1 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 011</b>	<b>132 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 238</b>	<b>-48 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 181</b>	<b>8 917 378</b>
Skattekostnad på resultat	3		1 881 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-492 181</b>	<b>7 035 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-492 181</b>	<b>7 035 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-492 181</b>	<b>7 035 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-492 181</b>	<b>7 035 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		3 429 660
Udekket tap	4, 4	-247 889	3 361 726
Avsatt til annen egenkapital	4		244 292
Overført fra annen egenkapital	4	-244 292	



Sum overføringer og  
disponeringer

-492 181

7 035 678



Organisasjonsnr: 919 441 887  
KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2 3 514 676 8 512 668

**Sum finansielle  
anleggsmidler 3 514 676 8 512 668**

**Sum anleggsmidler 3 514 676 8 512 668**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5, 8 19 092 138

##### Fordringer

Kundefordringer 10 273

Andre kortsiktige  
fordringer 24 126

**Sum fordringer 10 273 24 126**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 32 833 46 388

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 32 833 46 388**

**Sum omløpsmidler 19 135 244 70 514**

**SUM EIENDELER 22 649 919 8 583 182**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 2 997 530 2 997 530

**Sum innskutt egenkapital 3 027 530 3 027 530**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 244 292

Udekket tap 4 247 889

**Sum opptjent egenkapital -247 889 244 292**

**Sum egenkapital 2 779 641 3 271 822**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 298 669	
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 314 891	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 613 560</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 613 560</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		914 360
Kortsiktig konserngjeld	2		4 397 000
Annen kortsiktig gjeld		256 718	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 718</b>	<b>5 311 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 870 278</b>	<b>5 311 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 649 919</b>	<b>8 583 182</b>



Organisasjonsnr: 919 441 887  
KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kaptein Oppegaardsvei 8 AS

Utarbeidet av  
Fjord Accounting AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 919 441 887



### RESULTATREGNSKAP

#### KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	90 500 000
Annen driftsinntekt		0	3
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>90 500 003</b>
Varekostnad		446 158	80 231 400
Annen driftskostnad	1	108 261	1 302 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>554 419</b>	<b>81 534 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-554 419</b>	<b>8 965 709</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	118 249	77 660
Annen renteinntekt		0	6 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 831	130 145
Annen rentekostnad		6 179	1 889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62 238</b>	<b>-48 331</b>
Resultat før skattekostnad		-492 181	8 917 378
Skattekostnad på resultat	3	0	1 881 700
<b>Resultat</b>		<b>-492 181</b>	<b>7 035 678</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-492 181</b>	<b>7 035 678</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	3 361 726
Avsatt konsernbidrag	4	0	3 429 660
Avsatt til annen egenkapital	4	0	244 292
Overført til udekket tap	4	247 889	0
Overført fra annen egenkapital	4	244 292	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-492 181</b>	<b>7 035 678</b>



### BALANSE

#### KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 514 676	8 512 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 514 676</b>	<b>8 512 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 514 676</b>	<b>8 512 668</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	19 092 138	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 273	0
Andre kortsiktige fordringer		0	24 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 273</b>	<b>24 126</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	32 833	46 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 135 244</b>	<b>70 514</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 649 919</b>	<b>8 583 182</b>



### BALANSE

#### KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 997 530	2 997 530
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 027 530</strong>	<strong>3 027 530</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	0	244 292
Udekket tap	4	-247 889	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-247 889</strong>	<strong>244 292</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 779 641</strong>	<strong>3 271 822</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 298 669	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 314 891	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>19 613 560</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	0	914 360
Konserngjeld	2	0	4 397 000
Annen kortsiktig gjeld		256 718	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>256 718</strong>	<strong>5 311 360</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 870 278</strong>	<strong>5 311 360</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>22 649 919</strong>	<strong>8 583 182</strong>

26.06.2023

Styret i Kaptein Oppegaardsvei 8 AS

Alexander Loewe  
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg  
styremedlem

Ole Gunnar Hesbøl  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## **Note 1 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorar til styremedlemmer.

## **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## **REVISOR**

Det er kostnadsført kr 13 763 i honorar til revisor i 2022.

## **Note 2 Lån til foretak i samme konsern**

Posten består av fordring på selskapets morselskap Stegg Eiendom AS på kr 1 531 004, inntektsførte renter er kr 75 547.

I tillegg består posten av fordringer på selskapets søsterselskaper med følgende beløp:

Ullernschausseen 109 B AS: kr 932 404, inntektsførte renter er kr 20 071.

Torshovgata 3 AS: kr 1 051 268, inntektsførte renter er kr 22 630.

Kr 3 514 676 forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har gjeld til følgende søsterselskap:

Ullernkammen 6 AS: kr 1 231 571, kostnadsførte renter kr 26 511

Arnebråteveien 34 B AS: kr 664 300, kostnadsførte renter kr 14 300

Doktor Smiths Vei 2 AS: kr 419 020, kostnadsførte renter kr 9 020

Kr 2 314 891 forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 881 700
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 881 700</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-492 181	8 917 378
Permanente forskjeller	2 139	0
Endring i midlertidige forskjeller	-865 874	2 702 350
Avgitt konsernbidrag	0	-4 397 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 066 546
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 355 915</b>	<b>4 156 182</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 881 700
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-967 340
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>914 360</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	865 874	0	-865 874
<b>Sum</b>	<b>865 874</b>	<b>0</b>	<b>-865 874</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 355 915	0	1 355 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	490 042	0	-490 042
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	2 997 530	244 292	3 271 822
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 997 530</b>	<b>244 292</b>	<b>3 271 822</b>
Årets resultat			-492 181	-492 181
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>2 997 530</b>	<b>-247 889</b>	<b>2 779 641</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 5 Egenregiprojekter (varer)

Selskapet benytter seg av valgmuligheten for små foretak og regnskapsfører egenregiprojekter i henhold til fullført kontrakt metode. Egenregiprojekter er ført opp i balansen med variabel tilvirkningskost som anskaffelseskost.

Egenregiprojekter består av tomter og fast eiendom som skal videreutvikles for videresalg.

Balanseført verdi pr. 31.12.2022 er kr 19 092 138

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 10 aksjer  
LOEWE ALEXANDER - styreleder 10 aksjer  
EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 10 aksjer

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har kr 17 301 331 i lån til BN Bank ASA.

BN Bank ASA har 1. pri. pant i eiendommen Kaptein Oppegaardsvei 8, gnr. 181, bnr. 706, 1180 i Oslo kommune pålydende NOK 45 000 000.

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS har stilt en selvskyldnerkausjon på NOK 17 300 000.

Lånet har en løpetid frem til 15.04.2024.



## **Note 9 Konsernregnskap**

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Kaptein Oppegaardsvei 8 AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.



Til generalforsamlingen i Kaptein oppegaards vei 8 AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaptein oppegaards vei 8 AS som viser et underskudd på kr 492 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 26. juni 2023  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-28 08:28:18 UTC



Penneo Dokument nøkkel: NP6OC-BJ06L-H0QM5-JDKPH-SQDVU-CNAMD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>