



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 716 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIO UTLEIGEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Caiano AS  
Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 2 540 114        | 2 382 279        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 540 114</b> | <b>2 382 279</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      |                  | 16 611           |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Ordinære avskrivninger                        | 4    | 386 346          | 385 121          |
| Annen driftskostnad                           |      | 459 810          | 528 585          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>846 156</b>   | <b>930 317</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 693 958</b> | <b>1 451 962</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 499              | 8 097            |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 954            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5 453</b>     | <b>8 097</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 463 313          | 383 442          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>463 313</b>   | <b>383 442</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-457 860</b>  | <b>-375 346</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 236 097</b> | <b>1 076 616</b> |
| Skattekostnad                                 | 3    | 271 972          | 236 942          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>964 125</b>   | <b>839 674</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>964 125</b>   | <b>839 674</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>964 125</b>   | <b>839 674</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>964 125</b>   | <b>839 674</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Utbytte                                       |      | 964 125          | 839 674          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 964 125     | 839 674     |



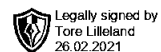
## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 12 320 738        | 12 633 860        |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>12 320 738</b> | <b>12 633 860</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 320 738</b> | <b>12 633 860</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 8 924             | 34 562            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 924</b>      | <b>34 562</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 160 535         | 836 145           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 160 535</b>  | <b>836 145</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 169 459</b>  | <b>870 707</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 490 196</b> | <b>13 504 566</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 220 000           | 220 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                   |                   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>220 000</b>    | <b>220 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 2 369 832         | 2 369 832         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 369 832</b>  | <b>2 369 832</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>2 589 832</b>  | <b>2 589 832</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 251 154           | 308 327           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>251 154</b>    | <b>308 327</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til aksjonærer                     |      | 9 263 545         | 9 263 545         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>9 263 545</b>  | <b>9 263 545</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 514 699</b>  | <b>9 571 872</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 8 058             | 45 473            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 329 145           | 308 508           |
| Utbytte                                  |      | 964 125           | 839 674           |
| Påløpne renter                           |      |                   | 42 458            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 84 336            | 106 749           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 385 665</b>  | <b>1 342 862</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>10 900 364</b> | <b>10 914 734</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 490 196</b> | <b>13 504 566</b> |



# Årsregnskap 2020 Sveio Utleigebygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 835 716 392**



Sveio Utleigebygg AS

Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader         | 2020             | 2019             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | Leieinntekter                              | 2 540 114        | 2 382 279        |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>2 540 114</b> | <b>2 382 279</b> |
|      | Varekostnad                                | 0                | 16 611           |
| 4    | Ordinære avskrivninger                     | 386 346          | 385 121          |
|      | Annen driftskostnad                        | 459 810          | 528 585          |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>846 156</b>   | <b>930 317</b>   |
|      | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>1 693 958</b> | <b>1 451 962</b> |
|      | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |                  |                  |
|      | Renteinntekter                             | 499              | 8 097            |
|      | Annen finansinntekt                        | 4 954            | 0                |
|      | Rentekostnader                             | 463 313          | 383 442          |
|      | <b>Resultat av finansposter</b>            | <b>-457 860</b>  | <b>-375 346</b>  |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>1 236 097</b> | <b>1 076 616</b> |
| 3    | Skattekostnad                              | 271 972          | 236 942          |
| 6    | <b>Årsresultat</b>                         | <b>964 125</b>   | <b>839 674</b>   |
|      | <b>Overføringer</b>                        |                  |                  |
|      | Avsatt til utbytte                         | 964 125          | 839 674          |
|      | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>964 125</b>   | <b>839 674</b>   |



Sveio Utleigebygg AS

Balanse

| Note | EIENDELER                           | 2020              | 2019              |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                |                   |                   |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>          |                   |                   |
| 4    | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 12 320 738        | 12 633 860        |
| 4    | <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>12 320 738</b> | <b>12 633 860</b> |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>            | <b>12 320 738</b> | <b>12 633 860</b> |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                 |                   |                   |
|      | Kundefordringer                     | 8 924             | 34 562            |
|      | Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 1 160 535         | 836 145           |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>             | <b>1 169 459</b>  | <b>870 707</b>    |
|      | <b>SUM EIENDELER</b>                | <b>13 490 196</b> | <b>13 504 566</b> |



## Sveio Utleigebygg AS

## Balanse

| Note     | EGENKAPITAL OG GJELD                   | 2020              | 2019              |
|----------|--|-------------------|-------------------|
|          | <b>Innskutt egenkapital</b>            |                   |                   |
| 5        | Aksjekapital                           | 220 000           | 220 000           |
|          | <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | <b>220 000</b>    | <b>220 000</b>    |
|          | <b>Opptjent egenkapital</b>            |                   |                   |
|          | Annen egenkapital                      | 2 369 832         | 2 369 832         |
|          | <b>Sum opptjent egenkapital</b>        | <b>2 369 832</b>  | <b>2 369 832</b>  |
| <b>6</b> | <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>2 589 832</b>  | <b>2 589 832</b>  |
|          | <b>Gjeld</b>                           |                   |                   |
|          | <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |                   |                   |
| 3        | Utsatt skatt                           | 251 154           | 308 327           |
|          | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> | <b>251 154</b>    | <b>308 327</b>    |
|          | <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |                   |                   |
|          | Gjeld til aksjonærer                   | 9 263 545         | 9 263 545         |
|          | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>9 263 545</b>  | <b>9 263 545</b>  |
|          | <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                   |                   |
|          | Leverandørgjeld                        | 8 058             | 45 473            |
| 3        | Betalbar skatt                         | 329 145           | 308 508           |
|          | Utbytte                                | 964 125           | 839 674           |
|          | Påløpne renter                         | 0                 | 42 458            |
|          | Annen kortsiktig gjeld                 | 84 336            | 106 749           |
|          | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>1 385 665</b>  | <b>1 342 862</b>  |
|          | <b>Sum gjeld</b>                       | <b>10 900 364</b> | <b>10 914 734</b> |
|          | <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>        | <b>13 490 196</b> | <b>13 504 566</b> |

Haugesund, 26.02.2021  
Styret i Sveio Utleigebygg AS

\_\_\_\_\_  
Tore Lilleland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader/revisjonshonorar.

Sveio Utleigebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 16 596 i 2020.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 329 145        | 308 508        |
| Endring i utsatt skatt                   | -57 173        | -71 566        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>271 972</b> | <b>236 942</b> |

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt        | 1 236 097        | 1 076 616        |
| Permanente forskjeller             | 135              | 395              |
| Endring i midlertidige forskjeller | 259 883          | 325 298          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>1 496 115</b> | <b>1 402 308</b> |

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 329 145        | 308 508        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>329 145</b> | <b>308 508</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 435 244          | 518 534          | 83 291         |
| Gevinst – og tapskonto           | 706 364          | 882 956          | 176 592        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 141 607</b> | <b>1 401 490</b> | <b>259 883</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 141 607</b> | <b>1 401 490</b> | <b>259 883</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>251 154</b>   | <b>308 328</b>   | <b>57 174</b>  |

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | <b>Tomt</b>      | <b>Bygg</b>       | <b>Tekniske installasjoner</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 1 303 298        | 14 726 782        | 905 869                        | 16 935 949        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                  | 73 224            |                                | 73 224            |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>1 303 298</b> | <b>14 800 006</b> | <b>905 869</b>                 | <b>17 009 173</b> |

|                                    |                  |                   |                |                   |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 |                  | 3 945 742         | 742 694        | 4 688 436         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>1 303 298</b> | <b>10 854 264</b> | <b>163 175</b> | <b>12 320 738</b> |

Årets ordinære avskrivninger

|  |         |        |         |
|--|---------|--------|---------|
|  | 295 760 | 90 586 | 386 346 |
|--|---------|--------|---------|

Økonomisk levetid

|  |       |       |
|--|-------|-------|
|  | 50 år | 10 år |
|--|-------|-------|

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveio Utleigebygg AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 220           | 1 000,0          | 220 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>220</b>    |                  | <b>220 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



|          | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------|-----------------|------------------|--------------------|
| Nokus AS | 220             | 100,0            | 100,0              |

## Note 6 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2019        | 220 000             | 2 369 832                | 2 589 832              |
| <b>Pr. 01.01.2020</b> | <b>220 000</b>      | <b>2 369 832</b>         | <b>2 589 832</b>       |
| Årets resultat        |                     | 964 125                  | 964 125                |
| Avsatt utbytte        |                     | -964 125                 | -964 125               |
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>220 000</b>      | <b>2 369 832</b>         | <b>2 589 832</b>       |



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sveio Utleigebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sveio Utleigebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 964 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

**Deloitte**side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sveio Utleigebygg AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om andre lovmessige krav****Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 26. februar 2021  
Deloitte AS  
Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor