



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 508 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOLLENBUKTA
Forretningsadresse: Skjæret 35
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Aakervik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	75 600	126 000
Sum inntekter		75 600	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	107 972	88 345
Sum kostnader		107 972	88 345
Driftsresultat		-32 372	37 655
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 372	37 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 372	37 655
Årsresultat		-32 372	37 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 372	37 655
Totalresultat		-32 372	37 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 372	37 655
Sum overføringer og disponeringer		-32 372	37 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 516	249 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 516	249 888
Sum omløpsmidler		217 516	249 888
SUM EIENDELER		217 516	249 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 516	249 888
Sum opptjent egenkapital		217 516	249 888
Sum egenkapital		217 516	249 888
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 516	249 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518721

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 508 822
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VOLLENBUKTA
Forretningsadresse: Skjæret 35
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Aakervik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 896 508 822
SAMEIET VOLLENBUKTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	75 600	126 000
Sum inntekter		75 600	126 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	107 972	88 345
Sum kostnader		107 972	88 345
Driftsresultat		-32 372	37 655
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-32 372	37 655
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-32 372	37 655
Årsresultat		-32 372	37 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-32 372	37 655
Totalresultat		-32 372	37 655
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-32 372	37 655
Sum overføringer og disponeringer		-32 372	37 655



Organisasjonsnr: 896 508 822
SAMEIET VOLLENBUKTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 516	249 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 516	249 888
Sum omløpsmidler		217 516	249 888
SUM EIENDELER		217 516	249 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 516	249 888
Sum opptjent egenkapital		217 516	249 888
Sum egenkapital		217 516	249 888
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 516	249 888



Organisasjonsnr: 896 508 822
SAMEIET VOLLENBUKTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til årsmøtet i Sameiet Vollenbukta

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Vollenbukta**' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 32 372**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mars 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/15/2024 11:11:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Sameiet Vollenbukta

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 896 508 822



Resultatregnskap			
Sameiet Vollenbukta			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	75 600	126 000
Sum driftsinntekter		75 600	126 000
Annen driftskostnad	3, 4	107 972	88 345
Sum driftskostnader		107 972	88 345
Driftsresultat		-32 372	37 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-32 372	37 655
Resultat		-32 372	37 655
Årsresultat		-32 372	37 655
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 372	37 655
Sum overføringer		-32 372	37 655
Sameiet Vollenbukta		Side 2	



Balanse			
Sameiet Vollenbukta			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 516	249 888
Sum omløpsmidler		<u>217 516</u>	<u>249 888</u>
Sum eiendeler		<u>217 516</u>	<u>249 888</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 516	249 888
Sum opptjent egenkapital		<u>217 516</u>	<u>249 888</u>
Sum egenkapital		<u>217 516</u>	<u>249 888</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>217 516</u>	<u>249 888</u>
Asker, 11.03.2024 Styret i Sameiet Vollenbukta			
<u>Ulrik Aakervik Andersen</u> styreleder	<u>Per-Kristian Robøle Troppen</u> styremedlem	<u>Eivind Wilhelm Otnes</u> styremedlem	
Sameiet Vollenbukta			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Sameiet Vollenbukta består av 21 likeverdige sameier.

Regnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsregler/-standarder.

Inntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig, da det ikke er erverv som formål, jf. Sktl. § 2 - 32 (1).



Note 2 Salgsinntekter

Sameiets inntekter består av årlig innbetaling med kr 3 600 pr. sameier i 2023.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
6420 - Leie datasystemer	3 435	2 835
6550 - Driftsmaterialer	14 772	0
6590 - Annet driftsmateriel	8 200	9 827
6620 - Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 869
6690 - Reparasjon og vedlikehold annet	56 455	41 274
6700 - Revisjonshonorar	13 125	11 875
7162 - Bevertning	1 000	0
7410 - Kontingenter	0	6 300
7500 - Forsikringspremie	10 454	9 838
7770 - Bank og kortgebyr	531	528
Sum	107 972	88 345

Note 4 Ytelser / godtgjørelser til styret mv

Det ble i sameiemøtet 2015 besluttet at styret ikke skal motta godtgjørelser for arbeidet. Styret ble gitt anledning til å kostnadsføre bevertning på styremøtene med inntil 1 000,- per møte. Kostnadene tilbakebetales gjennom utleggsrefusjon.

Det er ikke gitt lån til medlemmer av styret. Sameiet har ingen ansatte.