



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKVORDVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 11
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		2 039 317	1 782 136
Sum inntekter		2 039 317	1 782 136
Kostnader			
Varekostnad		569 321	550 680
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		384 900	375 400
Annen driftskostnad		117 457	422 739
Sum kostnader		1 071 678	1 348 819
Driftsresultat		967 638	433 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 754	11 507
Sum finansinntekter		5 754	11 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 477	18 096
Annen rentekostnad		636 151	701 875
Sum finanskostnader		650 628	719 971
Netto finans		-644 874	-708 464
Resultat før skattekostnad		322 764	-275 148
Skattekostnad på resultat		95 070	
Årsresultat	2	227 694	-275 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 694	-275 148
Totalresultat		227 694	-275 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-275 148
Avsatt til annen egenkapital		227 694	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		227 694	-275 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 417 100	5 727 900
Sum varige driftsmidler		5 417 100	5 727 900
Sum anleggsmidler		5 417 100	5 727 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 396	39 878
Sum fordringer		55 396	39 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 317	90 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 317	90 693
Sum omløpsmidler		164 713	130 571
SUM EIENDELER		5 581 813	5 858 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		8 380 806	8 608 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-8 380 806	-8 608 500
Sum egenkapital	2	-7 880 806	-8 108 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 672 500	10 202 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 672 500	10 202 500
Sum langsiktig gjeld		9 672 500	10 202 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 085	89 959
Betalbar skatt		95 070	
Annen kortsiktig gjeld		3 586 963	3 674 513
Sum kortsiktig gjeld		3 790 119	3 764 472
Sum gjeld		13 462 619	13 966 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 813	5 858 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305501

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKVORDVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 11
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 919 167 572
FOLKVORDVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		2 039 317	1 782 136
Sum inntekter		2 039 317	1 782 136
Kostnader			
Varekostnad		569 321	550 680
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		384 900	375 400
Annen driftskostnad		117 457	422 739
Sum kostnader		1 071 678	1 348 819
Driftsresultat		967 638	433 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 754	11 507
Sum finansinntekter		5 754	11 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 477	18 096
Annen rentekostnad		636 151	701 875
Sum finanskostnader		650 628	719 971
Netto finans		-644 874	-708 464
Resultat før skattekostnad		322 764	-275 148
Skattekostnad på resultat		95 070	
Årsresultat	2	227 694	-275 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 694	-275 148
Totalresultat		227 694	-275 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-275 148
Avsatt til annen egenkapital		227 694	
Sum overføringer og disponeringer		227 694	-275 148



Organisasjonsnr: 919 167 572
FOLKVORDVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

5 417 100

5 727 900

Sum varige driftsmidler

5 417 100

5 727 900

Sum anleggsmidler

5 417 100

5 727 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

55 396

39 878

Sum fordringer

55 396

39 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

109 317

90 693

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

109 317

90 693

Sum omløpsmidler

164 713

130 571

SUM EIENDELER

5 581 813

5 858 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

8 380 806

8 608 500

Sum opptjent egenkapital

-8 380 806

-8 608 500

Sum egenkapital

2

-7 880 806

-8 108 500

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 672 500	10 202 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 672 500	10 202 500
Sum langsiktig gjeld		9 672 500	10 202 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 085	89 959
Betalbar skatt		95 070	
Annen kortsiktig gjeld		3 586 963	3 674 513
Sum kortsiktig gjeld		3 790 119	3 764 472
Sum gjeld		13 462 619	13 966 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 581 813	5 858 471
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 919 167 572
FOLKVORDVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Folkvordveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 167 572



RESULTATREGNSKAP

FOLKVORDVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter mv.		2 039 317	1 782 136
Sum driftsinntekter		2 039 317	1 782 136
Varekostnad		569 321	550 680
Avskrivning av driftsmidler		384 900	375 400
Annen driftskostnad		117 457	422 739
Sum driftskostnader		1 071 678	1 348 819
Driftsresultat		967 638	433 317
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 754	11 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 477	18 096
Annen rentekostnad		636 151	701 875
Resultat av finansposter		-644 874	-708 464
Resultat før skattekostnad		322 764	-275 148
Skattekostnad på resultat		95 070	0
Årsresultat	2	227 694	-275 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		227 694	0
Overført til udekket tap		0	275 148
Sum overføringer		227 694	-275 148



BALANSE

FOLKVORDVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 417 100	5 727 900
Sum varige driftsmidler		5 417 100	5 727 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 417 100	5 727 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		55 396	39 878
Sum fordringer		55 396	39 878
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 317	90 693
Sum omløpsmidler		164 713	130 571
Sum eiendeler		5 581 813	5 858 471



BALANSE

FOLKVORDVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 380 806	-8 608 500
Sum opptjent egenkapital		-8 380 806	-8 608 500
Sum egenkapital	2	-7 880 806	-8 108 500
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 672 500	10 202 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 672 500	10 202 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 085	89 959
Betalbar skatt		95 070	0
Annen kortsiktig gjeld		3 586 963	3 674 513
Sum kortsiktig gjeld		3 790 119	3 764 472
Sum gjeld		13 462 619	13 966 972
Sum egenkapital og gjeld		5 581 813	5 858 471

17.01.2026

Styret i Folkvordveien 11 AS

Leidulf Ims
styreleder

Ingvar Sikveland
styremedlem/daglig leder

Arild Espedal
styremedlem

Lena Ims
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Folkvordveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	0	500 000
Årets resultat				227 694	227 694
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	227 694	727 694



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 672 500	10 202 500
Sum	9 672 500	10 202 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 417 100	5 727 900
Sum	5 417 100	5 727 900

Note 4 Fortsatt drift

Virksomhetens eiendeler er finansiert med egenkapital og lån fra kredittinstitusjon. Styret er av den oppfatning av de har tilstrekkelig arbeidskapital og likviditet. Gjennom finansiering fra bank og fra eierne. Styret mener videre at egenkapitalen er forsvarlig hensyntatt risiko og omfang av virksomheten. Virksomhetens drift gir positiv kontantstrøm som håndterer de løpende kostnader og avdrag på lån.