



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 998 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØNNLANDSVEIEN 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: c/o Rjukan og Tinn boligbyggelag
Storgata 19A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Berg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 062 000	743 900
Sum inntekter		1 062 000	743 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		3 487
Annen driftskostnad	2	760 944	764 424
Sum kostnader		760 944	767 911
Driftsresultat		301 056	-24 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	0
Annen rentekostnad		4 145	20 450
Sum finanskostnader		4 145	20 450
Netto finans		-4 129	-20 450
Resultat før skattekostnad		296 928	-44 461
Skattekostnad	3	46 719	
Årsresultat		250 209	-44 461
Totalresultat		250 209	-44 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	515 000
Konsernbidrag		165 638	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-315 429	-559 461
Sum overføringer og disponeringer	4	250 209	-44 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 847 513	4 847 513
Sum varige driftsmidler		4 847 513	4 847 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			161 486
Sum finansielle anleggsmidler		0	161 486
Sum anleggsmidler		4 847 513	5 008 999
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		60 177	46 868
Sum fordringer		60 177	46 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 664	40 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 664	40 009
Sum omløpsmidler		70 841	86 878
SUM EIENDELER		4 918 353	5 095 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 184	30 184
Overkurs		196 536	196 536
Annen innskutt egenkapital		336 262	336 262
Sum innskutt egenkapital		562 982	562 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 719 482	2 034 912
Sum opptjent egenkapital		1 719 482	2 034 912
Sum egenkapital	4	2 282 464	2 597 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			250 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 370 869	1 259 105
Sum annen langsiktig gjeld		2 370 869	1 509 105
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 663	311 377
Utbytte	4		515 000
Kortsiktig konserngjeld	6	212 357	
Annen kortsiktig gjeld			162 500
Sum kortsiktig gjeld		265 020	988 877
Sum gjeld		2 635 889	2 497 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 918 353	5 095 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638429

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 998 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØNNLANDSVEIEN 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: c/o Rjukan og Tinn boligbyggelag
Storgata 19A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Berg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 926 998 943
BJØNNLANDSVEIEN 2 OG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 062 000	743 900
Sum inntekter		1 062 000	743 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		3 487
Annen driftskostnad	2	760 944	764 424
Sum kostnader		760 944	767 911
Driftsresultat		301 056	-24 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	0
Annen rentekostnad		4 145	20 450
Sum finanskostnader		4 145	20 450
Netto finans		-4 129	-20 450
Resultat før skattekostnad		296 928	-44 461
Skattekostnad	3	46 719	
Årsresultat		250 209	-44 461
Totalresultat		250 209	-44 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	515 000
Konsernbidrag		165 638	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-315 429	-559 461
Sum overføringer og disponeringer	4	250 209	-44 461



Organisasjonsnr: 926 998 943
BJØNNLANDSVEIEN 2 OG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 847 513	4 847 513
Sum varige driftsmidler		4 847 513	4 847 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			161 486
Sum finansielle anleggsmidler		0	161 486
Sum anleggsmidler		4 847 513	5 008 999
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		60 177	46 868
Sum fordringer		60 177	46 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 664	40 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 664	40 009
Sum omløpsmidler		70 841	86 878
SUM EIENDELER		4 918 353	5 095 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 184	30 184
Overkurs		196 536	196 536
Annen innskutt egenkapital		336 262	336 262



Sum innskutt egenkapital		562 982	562 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 719 482	2 034 912
Sum opptjent egenkapital		1 719 482	2 034 912
Sum egenkapital	4	2 282 464	2 597 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			250 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 370 869	1 259 105
Sum annen langsiktig gjeld		2 370 869	1 509 105
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 663	311 377
Utbytte	4		515 000
Kortsiktig konserngjeld	6	212 357	
Annen kortsiktig gjeld			162 500
Sum kortsiktig gjeld		265 020	988 877
Sum gjeld		2 635 889	2 497 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 918 353	5 095 876



Organisasjonsnr: 926 998 943
BJØNNLANDSVEIEN 2 OG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

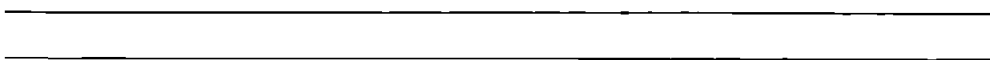
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
for
Bjønnlandsveien 2 og 4 AS
2023

Bjønnlandsveien 2 og 4 AS Org.nr. 926998943



Resultatregnskap

Bjønnlandsveien 2 og 4 AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	1	1 062 000	743 900
Sum driftsinntekter		1 062 000	743 900
Lønnskostnad	2	0	3 487
Annen driftskostnad	2	760 944	764 424
Sum driftskostnad		760 944	767 911
Driftsresultat		301 057	-24 011
Annen renteinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen rentekostnad		4 145	20 450
Sum finanskostnader		4 145	20 450
Sum netto finansposter		-4 129	-20 450
Ordinært resultat før skattekostnad		296 928	-44 461
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 719	0
Ordinært resultat		250 209	-44 461
Årsresultat		250 209	-44 461
Overført annen egenkapital		-315 429	-559 461
Avsatt til konsernbidrag		165 638	0
Avsatt til utbytte		400 000	515 000
Sum disponert	4	250 209	-44 461



Balanse

Bjønnlandsveien 2 og 4 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5	4 847 513	4 847 513
Sum varige driftsmidler		4 847 513	4 847 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	161 486
Sum finansielle anleggsmidler		0	161 486
Sum anleggsmidler		4 847 513	5 008 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		60 177	46 868
Sum fordringer		60 177	46 868
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		10 664	40 009
Sum omløpsmidler		70 841	86 878
Sum eiendeler		4 918 353	5 095 876



Balanse


Bjønnlandsveien 2 og 4 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 184	30 184
Overkurs		196 536	196 536
Annen innskutt egenkapital		336 262	336 262
Sum innskutt egenkapital		562 982	562 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 719 482	2 034 912
Sum opptjent egenkapital		1 719 482	2 034 912
Sum egenkapital	4	2 282 464	2 597 894
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	250 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 370 869	1 259 105
Sum annen langsiktig gjeld		2 370 869	1 509 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 663	311 377
Utbytte	4	0	515 000
Kortsiktig konserngjeld	6	212 357	0
Annen kortsiktig gjeld		0	162 500
Sum kortsiktig gjeld		265 020	988 877
Sum gjeld		2 635 889	2 497 982
Sum egenkapital og gjeld		4 918 353	5 095 876

Rjukan, 24.6.2024
Styret for Bjønnlandsveien 2 og 4 AS


Thorbjørn Berg Andersen
Styrets leder


Brit Wesseltoft
Styremedlem


Vidar Stang
Styremedlem



Bjønnlandsveien 2 & 4 AS

Org. Nr. 926 887 943

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsøktikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forblående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsktete fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, blir ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetalingene blir ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.



Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Arbeid utført i selskapet er fakturert fra Rjukan og Tinn Boligbyggelag og utgjør kr 218 750.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt før	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	296 928
Midlertidige forskjeller	-84 571
Permanente forskjeller	
Avgitt konsernbidrag med skøttemessig effekt	-212 357
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Framførbart underskudd	-84 571		-84 571
Sum	-84 571	0	-84 571
Utsatt skatt/skattefordel	-23 680	0	-23 680

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	30 184	196 536	336 262	2 034 912	2 597 894
Tilleggsutbytte				-400 000	-400 000
Årets resultat				250 209	250 209
Avgitt konsernbidrag, nettobeløp				-165 638	-165 638
Egenkapital 31.12.2023	30 184	196 536	336 262	1 719 482	2 282 464

Note 5 - Varige driftsmidler

Består av Bjørnlandsveien 2 og Bjørnlandsveien 4 på Rjukan i Tinn kommune.

Bolig avskrives ikke.

Note 6 - Konsernforhold og langsiktig gjeld

Avgitt lån til R-TE AS utgjør 31.12.2023 kr 2 370 869.

Lånet er ikke renteberegnet.

Avgitt konsernbidrag til R-TE AS utgjør 31.12.2023 kr 212 357

Sum gjeld til R-TE AS 31.12.2023 utgjør samlet kr 2 583 226.



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Bjønnlandsveien 2 og 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjønnlandsveien 2 og 4 AS som viser et overskudd på kr 250 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



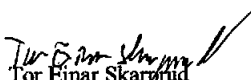
Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
 - opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Rjukan, 26. juni 2024
Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor