



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 208 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 163 047	2 133 764
Annen driftsinntekt		44 523	
Sum inntekter		2 207 570	2 133 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	316 518	271 830
Annen driftskostnad	2	285 965	157 932
Sum kostnader		602 483	429 762
Driftsresultat		1 605 087	1 704 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 923	
Sum finansinntekter		1 923	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	305 017	105 012
Sum finanskostnader		305 017	105 012
Netto finans		-303 094	-105 012
Ordinært resultat før skattekostnad		1 301 992	1 598 990
Skattekostnad på ordinært resultat	8	286 438	351 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 554	1 247 212
Årsresultat		1 015 554	1 247 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 554	1 247 212
Totalresultat		1 015 554	1 247 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	529 663	1 179 904
Avsatt til annen egenkapital	4	485 891	67 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 015 554	1 247 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	391 019	
Sum immaterielle eiendeler		391 019	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 237 563	10 509 558
Sum varige driftsmidler		10 237 563	10 509 558
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Sum anleggsmidler		10 628 582	10 509 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		5 030
Andre kortsiktige fordringer	6	605 423	5 137
Konsernfordringer	7, 10	4 945 015	
Sum fordringer		5 550 438	10 166
Sum omløpsmidler		5 550 438	10 166
SUM EIENDELER		16 179 020	10 519 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	995 000	195 000
Annen innskutt egenkapital		1 150 687	
Sum innskutt egenkapital		2 145 687	195 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 743 599	3 257 707
Sum opptjent egenkapital		3 743 599	3 257 707
Sum egenkapital		5 889 286	3 452 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		146 214
Sum avsetninger for forpliktelser			146 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 514 755	3 920 522
Sum annen langsiktig gjeld		9 514 755	3 920 522
Sum langsiktig gjeld		9 514 755	4 066 736
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	767 328	2 992 517
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 764
Sum kortsiktig gjeld		774 979	3 000 281
Sum gjeld		10 289 734	7 067 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 179 019	10 519 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589944

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 208 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aka AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 991 208 666
BRANDBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 163 047	2 133 764
Annen driftsinntekt		44 523	
Sum inntekter		2 207 570	2 133 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	316 518	271 830
Annen driftskostnad	2	285 965	157 932
Sum kostnader		602 483	429 762
Driftsresultat		1 605 087	1 704 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 923	
Sum finansinntekter		1 923	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	305 017	105 012
Sum finanskostnader		305 017	105 012
Netto finans		-303 094	-105 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	286 438	351 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 554	1 247 212
Årsresultat		1 015 554	1 247 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 015 554	1 247 212
Totalresultat		1 015 554	1 247 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	529 663	1 179 904
Avsatt til annen egenkapital	4	485 891	67 308
Sum overføringer og disponeringer		1 015 554	1 247 212



Utsatt skatt	8		146 214
Sum avsetninger for forpliktelseser			146 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 514 755	3 920 522
Sum annen langsiktig gjeld		9 514 755	3 920 522
Sum langsiktig gjeld		9 514 755	4 066 736
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	767 328	2 992 517
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 764
Sum kortsiktig gjeld		774 979	3 000 281
Sum gjeld		10 289 734	7 067 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 179 019	10 519 724



Organisasjonsnr: 991 208 666
BRANDBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
Brandbu Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: LNAJM-W461N-3FEEC-3QHAA-LLBJJ-ET6DV



Resultatregnskap			
Brandbu Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 163 047	2 133 764
Annen driftsinntekt		44 523	0
Sum leieinntekter		2 207 570	2 133 764
Avskrivning av driftsmidler	5	316 518	271 830
Annen driftskostnad	2	285 965	157 932
Sum driftskostnader		602 483	429 762
Driftsresultat		1 605 087	1 704 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 923	0
Sum finansinntekter		1 923	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	305 017	105 012
Sum finanskostnader		305 017	105 012
Resultat av finansposter		-303 094	-105 012
Ordinært resultat før skattekostnad		1 301 992	1 598 990
Skattekostnad på ordinært resultat	8	286 438	351 778
Ordinært resultat		1 015 554	1 247 212
Årsresultat		1 015 554	1 247 212
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	529 663	1 179 904
Avsatt til annen egenkapital	4	485 891	67 308
Sum overføringer		1 015 554	1 247 212

Penneo Dokumentnøkkel: LNAJM-W461N-3FEEC-3QHAA-LLBJJ-ET6DV



Balanse			
Brandbu Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	391 019	0
Sum immaterielle eiendeler		391 019	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 237 563	10 509 558
Sum varige driftsmidler		10 237 563	10 509 558
Sum anleggsmidler		10 628 582	10 509 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	5 030
Andre kortsiktige fordringer	6	605 423	5 137
Fordring konsernkonto	10	4 945 015	0
Sum fordringer		5 550 438	10 166
Sum omløpsmidler		5 550 438	10 166
Sum eiendeler		16 179 020	10 519 724

Penneo Dokumentnøkkel: LNAJM-W461N-3FECC-3QHAA-LLBJF-ET6DV



Balanse			
Brandbu Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	995 000	195 000
Annen innskutt egenkapital		1 150 687	0
Sum innskutt egenkapital		2 145 687	195 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 743 599	3 257 707
Sum opptjent egenkapital		3 743 599	3 257 707
Sum egenkapital		5 889 286	3 452 707
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	146 214
Sum avsetning for forpliktelser		0	146 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 514 755	3 920 522
Sum annen langsiktig gjeld		9 514 755	3 920 522
Sum langsiktig gjeld		9 514 755	4 066 736
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	767 328	1 598 897
Gjeld konsernkonto	10	0	1 393 620
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 764
Sum kortsiktig gjeld		774 979	3 000 281
Sum gjeld		10 289 734	7 067 017
Sum egenkapital og gjeld		16 179 019	10 519 724
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Brandbu Eiendom AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Brandbu Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: LNAJM-W461N-3FECC-3OHAA-LLBJJ-ET6DV



Brandbu Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fisjon

Storlinna AS (overdragende part) har med regnskaps- og skattemessig virkning fra 01.01.2020 overdratt eiendeler og gjeld til Brandbu Eiendom AS (overtakende part) gjennom en fusjon. Fisjonen er gjennomført i samsvar med bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser.



Brandbu Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	99 500	10	995 000
Sum	99 500	10	995 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA Butikkeiendom AS	99 500	100 %	100 %
Sum eiere	99 500	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet i AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	195 000	-	3 257 707	3 452 707
Fusjon	800 000	1 150 687	-	1 950 687
Avgitt konsernbidrag	-	-	-529 663	-529 663
Årets resultat	-	-	1 015 554	1 015 554
Egenkapital pr 31.12.	995 000	1 150 687	3 743 598	5 889 286

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	217 712	13 543 542	13 761 254
Tilgang ved fusjon	-	5 853 659	5 853 659
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	5 853 659	5 853 659
Anskaffelseskost 31.12.	217 712	13 543 542	13 761 254
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 251 694	3 251 694
Årets avskrivning	-	316 518	316 518
Avskrivninger avgang	-	-44 523	-44 523
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 523 689	3 523 689
Bokført verdi pr. 31.12.	217 712	10 019 852	10 237 563

Økonomisk levetid:	Avskrives ikke	50 år lineær
Avskrivningsplan		



Brandbu Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	9 514 755	3 920 522	88 273	86 199
Avsatt konsernbidrag	-	-	679 055	1 512 698
Sum	9 514 755	3 920 522	767 328	1 598 897

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.514.755. Gjelden er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 305.017.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	149 392	332 794
Endring i utsatt skatt	137 046	18 984
Skattekostnad ordinært resultat	286 438	351 778

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	149 392	332 794
Skatt på konsernbidrag	-149 392	-332 794
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 301 992	1 598 990
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	286 438	351 778
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	286 438	351 778
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	391 019	-	528 065
Sum	-	391 019	-	528 065
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	391 019	-	528 065

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	570 000 000	27 000 000
Sum	570 000 000	27 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	10 237 563	10 509 558
Totalt	10 237 563	10 509 558



Brandbu Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: LNAJM-W461N-3FEEC-3QHAA-LLBJI-ET6DV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:49:14Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:26:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: LNAJM-W461N-3FECC-3QHAA-LLBJT-ET6DV



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brandbu Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brandbu Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 015 554.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkelt: 7PHEJ-CLJC-S6ZOA-H1V50-Z6U7G-F33V



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brandbu Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 7PHEJ-CLIC-S6ZOA-HI V50-Z6U7G-FF33V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:14:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7PHEJ-CLCIC-S6ZOA-HI V50-Z6U7G-F33V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>