



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 437 790
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 61-93
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Skålevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	369 210	356 166
Sum inntekter		369 210	356 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	4 564
Annen driftskostnad	3	281 794	334 620
Sum kostnader		288 639	339 184
Driftsresultat		80 570	16 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 807	1 115
Netto finans		-4 807	-13 127
Ordinært resultat før skattekostnad		80 570	16 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 570	16 982
Årsresultat	4	85 378	30 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 612	4 168
Andre fordringer		14 167	11 250
Sum fordringer		19 779	15 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 958	95 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 958	95 572
Sum omløpsmidler		206 737	110 990
SUM EIENDELER		206 737	110 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 510	90 132
Sum opptjent egenkapital		175 510	90 132
Sum egenkapital	5	175 510	90 132
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 251	11 241
Skyldige offentlige avgifter		0	2 084
Annen kortsiktig gjeld		12 976	7 532
Sum kortsiktig gjeld		31 227	20 857
Sum gjeld		31 227	20 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 737	110 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379456

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 437 790
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 61-93
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Skålevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 987 437 790
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 61-93

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	369 210	356 166
Sum inntekter		369 210	356 166
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	4 564
Annen driftskostnad	3	281 794	334 620
Sum kostnader		288 639	339 184
Driftsresultat		80 570	16 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 807	1 115
Netto finans		-4 807	-13 127
Ordinært resultat før skattekostnad		80 570	16 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 570	16 982
Årsresultat	4	85 378	30 109



Organisasjonsnr: 987 437 790
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 61-93

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 612	4 168
Andre fordringer		14 167	11 250
Sum fordringer		19 779	15 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 958	95 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 958	95 572
Sum omløpsmidler		206 737	110 990
SUM EIENDELER		206 737	110 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 510	90 132
Sum opptjent egenkapital		175 510	90 132
Sum egenkapital	5	175 510	90 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 251	11 241
Skyldige offentlige avgifter		0	2 084
Annen kortsiktig gjeld		12 976	7 532
Sum kortsiktig gjeld		31 227	20 857
Sum gjeld		31 227	20 857



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

206 737

110 990



Organisasjonsnr: 987 437 790
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 61-93

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2117 Sameiet Glassperleveien 61-93

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		299 952	200 961	315 000
Tillegg felleskostnader		42 840	42 840	47 124
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		6 435	0	15 444
Andre driftsinntekter	1	0	84 573	0
Lading el-bil		19 983	27 792	15 600
Sum inntekter		369 210	356 166	393 168
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	6 846	4 564	6 846
Forretningsførerhonorar		21 252	8 856	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		1 358	2 765	5 000
Drift og vedlikehold	3	141 674	174 984	164 124
TV og/eller internett		7 425	0	15 444
Forsikringer		77 224	100 688	84 946
Energi/strøm		30 408	45 865	35 000
Administrasjonskostnader		2 453	1 462	0
Sum kostnader		288 639	339 184	332 610
Driftsresultat		80 570	16 982	60 558
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 807	1 115	0
Kundeutbytte		0	12 012	0
Netto finanskostnader		-4 807	-13 127	0
Resultat	4	85 378	30 109	60 558

Årsregnskap



2117 Sameiet Glassperleveien 61-93

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 612	4 168
Forskuddsbetalte kostnader		14 167	6 450
Andre fordringer		0	4 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		186 958	95 572
Sum omløpsmidler		206 737	110 990
SUM EIENDELER		206 737	110 990

Balanse 2024



2117 Sameiet Glassperleveien 61-93

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		175 510	90 132
Sum egenkapital	5	175 510	90 132
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 920	0
Gjeld til forretningsfører		0	1 563
Leverandørgjeld		18 251	11 241
Skyldig off. avgifter		0	2 084
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 846	0
Annen kortsiktig gjeld		4 210	5 969
Sum kortsiktig gjeld		31 227	20 857
Sum gjeld		31 227	20 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 737	110 990

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Andreas Asheim
Styreleder

Anders Rullestad
Styremedlem

Sanna Andersen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2117 Sameiet Glassperleveien 61-93

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Infrastruktur lading garasje	0	-4 800
Pipebeslag	0	89 373
Sum	0	84 573

Noter 2117 Sameiet Glassperleveien 61-93



Noter 2117 Sameiet Glassperleveien 61-93

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	6 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	846	564
Sum personalkostnader	6 846	4 564

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	98 258	120 788
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	42 840	42 840
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	576	11 356
Sum	141 674	174 984

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<u>ARBEIDSKAPITAL</u>		
Resultat	85 378	30 109
Endring arbeidskapital	85 378	30 109
Omløpsmidler	206 737	110 990
Kortsiktig gjeld	31 227	20 857
Arbeidskapital	175 510	90 132

Noter 2117 Sameiet Glassperleveien 61-93



Noter 2117 Sameiet Glassperleveien 61-93

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	175 510	85 378	90 132
Sum Egenkapital	175 510	85 378	90 132

Noter 2117 Sameiet Glassperleveien 61-93



Resultat og balanse med noter for Sameiet Glassperleveien 61-93.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Glassperleveien 61-93

Styreleder	Andreas Asheim (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Anders Rullestad (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Sanna Andersen (sign.)	20.03.2025