



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 599 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAXIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basbergveien 160
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag S Westnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 468	340 032
Sum inntekter		348 468	340 032
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 353	121 353
Annen driftskostnad		29 197	42 683
Sum kostnader		150 550	164 036
Driftsresultat		197 918	175 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 727	64 230
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter		60 727	64 321
Annen rentekostnad		76 945	87 337
Sum finanskostnader		76 945	87 337
Netto finans		-16 218	-23 016
Ordinært resultat før skattekostnad		181 700	152 980
Skattekostnad på ordinært resultat		39 974	33 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 726	119 341
Årsresultat		141 726	119 341
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		160 931	141 159
Annen egenkapital		-19 205	-21 818
Sum overføringer og disponeringer		141 726	119 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 668 776	1 786 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 835	14 659
Sum varige driftsmidler		1 679 611	1 800 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 183 498	2 303 744
Sum finansielle anleggsmidler		2 183 498	2 303 744
Sum anleggsmidler		3 863 108	4 104 707
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 909	74 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 909	74 901
Sum omløpsmidler		182 909	74 901
SUM EIENDELER		4 046 017	4 179 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 470,00)	6, 7	47 000	47 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 452 018	1 471 223
Sum opptjent egenkapital		1 452 018	1 471 223
Sum egenkapital	7	1 499 018	1 518 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	28 332	33 749
Sum avsetninger for forpliktelser		28 332	33 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 289 167	2 425 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 167	2 425 833
Sum langsiktig gjeld		2 317 499	2 459 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 011	1 699
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		15 367	13 404
Kortsiktig konserngjeld	3	206 322	180 973
Annen kortsiktig gjeld		5 800	5 728
Sum kortsiktig gjeld		229 500	201 804
Sum gjeld		2 546 999	2 661 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 017	4 179 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367990

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 599 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAXIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basbergveien 160
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag S Westnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 599 930
PRAXIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 468	340 032
Sum inntekter		348 468	340 032
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 353	121 353
Annen driftskostnad		29 197	42 683
Sum kostnader		150 550	164 036
Driftsresultat		197 918	175 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 727	64 230
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter		60 727	64 321
Annen rentekostnad		76 945	87 337
Sum finanskostnader		76 945	87 337
Netto finans		-16 218	-23 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		39 974	33 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 726	119 341
Årsresultat		141 726	119 341
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		160 931	141 159
Annen egenkapital		-19 205	-21 818
Sum overføringer og disponeringer		141 726	119 341



Sum egenkapital	7	1 499 018	1 518 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	28 332	33 749
Sum avsetninger for forpliktelser		28 332	33 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 289 167	2 425 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 167	2 425 833
Sum langsiktig gjeld		2 317 499	2 459 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 011	1 699
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		15 367	13 404
Kortsiktig konserngjeld	3	206 322	180 973
Annen kortsiktig gjeld		5 800	5 728
Sum kortsiktig gjeld		229 500	201 804
Sum gjeld		2 546 999	2 661 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 017	4 179 608



Organisasjonsnr: 912 599 930
PRAXIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2183498.00	2303744.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206322.00	180973.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til morselskapet kr. 2084982,- er i 2021 renteberegnet med kr. 60727,-.
Fordring på søsterselskap kr. 98515,- er ikke renteberegnet i 2021.
Kortsiktig gjeld er konsernbidrag for 2021 til morselskapet.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2084982.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1539167.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2289167.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1668776.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

PRAXIS EIENDOM AS
3114 TØNSBERG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Exentia Services AS

Solkilen 6

3118 TØNSBERG

Org.nr. 999507646

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
PRAXIS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		348 468	340 032
Sum driftsinntekter		348 468	340 032
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(121 353)	(121 353)
Annen driftskostnad		(29 197)	(42 683)
Sum driftskostnader		(150 550)	(164 036)
Driftsresultat		197 918	175 996
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	60 727	64 230
Annen renteinntekt		0	91
Sum finansinntekter		60 727	64 321
Annen rentekostnad		(76 945)	(87 337)
Sum finanskostnader		(76 945)	(87 337)
Netto finans		(16 218)	(23 016)
Ordinært resultat før skattekostnad		181 700	152 980
Skattekostnad på ordinært resultat		(39 974)	(33 639)
Ordinært resultat		141 726	119 341
Årsresultat		141 726	119 341
Overføringer			
Konsernbidrag		160 931	141 159
Annen egenkapital		(19 205)	(21 818)
Sum		141 726	119 341



Balanse pr. 31. desember 2021
PRAXIS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 668 776	1 786 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	10 835	14 659
Sum varige driftsmidler		1 679 611	1 800 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 183 498	2 303 744
Sum finansielle anleggsmidler		2 183 498	2 303 744
Sum anleggsmidler		3 863 108	4 104 707
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 909	74 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 909	74 901
Sum omløpsmidler		182 909	74 901
Sum eiendeler		4 046 017	4 179 608



Balanse pr. 31. desember 2021
PRAXIS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 470,00)	6, 7	47 000	47 000
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 452 018	1 471 223
Sum opptjent egenkapital		1 452 018	1 471 223
Sum egenkapital	7	1 499 018	1 518 223
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	28 332	33 749
Sum avsetning for forpliktelser		28 332	33 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 289 167	2 425 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 289 167	2 425 833
Sum langsiktig gjeld		2 317 499	2 459 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 011	1 699
Betalbar skatt	10	0	0
Skyldige offentlige avgifter		15 367	13 404
Kortsiktig konserngjeld	3	206 322	180 973
Annen kortsiktig gjeld		5 800	5 728
Sum kortsiktig gjeld		229 500	201 804
Sum gjeld		2 546 999	2 661 386
Sum egenkapital og gjeld		4 046 017	4 179 608

TØNSBERG, 20.05.2022

Dag Støp Westnes
Styrets leder



Noter 2021

PRAXIS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 445 843	19 120	2 464 963
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 445 843	19 120	2 464 963
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(659 538)	(4 461)	(663 999)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(777 067)	(8 285)	(785 352)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 668 776	10 835	1 679 611
Årets avskrivninger	(117 529)	(3 824)	(121 353)
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %	20 %	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 183 498	2 303 744
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	206 322	180 973

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lån til morselskapet kr. 2084982,- er i 2021 renteberegnet med kr. 60727,-. Fordring på søsterselskap kr. 98515,- er ikke renteberegnet i 2021. Kortsiktig gjeld er konsernbidrag for 2021 til morselskapet.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 084 982

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	470,00	47 000,00
Sum	100		47 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DSW Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	47 000	1 471 223	1 518 223
Årets resultat		141 726	141 726
Konsernbidrag		(160 931)	(160 931)
Egenkapital 31.12.2021	47 000	1 452 018	1 499 018

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	153 404	128 782	24 622
Sum midlertidige forskjeller	153 404	128 782	24 622
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	33 749	28 332	5 417

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 539 167
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 289 167
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 668 776

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	181 700	152 980
+/- Permanente forskjeller		(77)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 622	28 070
Årets skattegrunnlag	206 322	180 973
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 391	39 814
Sum	45 391	39 814
+/- Endring i utsatt skatt	(5 417)	(6 175)
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 974	33 639
Betalbar skatt i skattekostnad	45 391	39 814
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(45 391)	(39 814)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Generalforsamlingsprotokoll PRAXIS EIENDOM AS

Den 20.05.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Praxis Eiendom AS på selskapets kontor i Tønsberg.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
DSW Holding AS v/ Dag Støp Westnes	100

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Dag Støp Westnes ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2021 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente disponering av årets resultat. Det ble besluttet å ikke utdele utbytte for 2020.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Styrehonorar ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Tønsberg, 20.05.2022

Dag Støp Westnes

Styreleder



Exentia Services AS
Solkilen 6
3118 TØNSBERG

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i PRAXIS EIENDOM AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

20.05.2022

Med hilsen
PRAXIS EIENDOM AS

Dag Støp Westnes
Daglig leder