



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 244 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvålvegen 103
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Skottvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6	725 643	721 867
Avskrivning	2	23 600	47 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	269 146	368 525
Sum kostnader		1 018 389	1 137 592
Driftsresultat		-1 018 389	-1 137 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 721	11 391
Annen finansinntekt		615 883	1 624 628
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-1 340 981	509 721
Sum finansinntekter		-714 377	2 145 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 752	52 347
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		20 752	52 347
Netto finans		-735 129	2 093 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 753 518	955 801
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 753 518	955 801
Årsresultat	1	-1 753 518	955 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 753 518	955 801
Totalresultat		-1 753 518	955 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			955 801
Overført fra annen egenkapital		-1 753 518	
Sum overføringer og disponeringer		-1 753 518	955 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 000	52 000
Maskiner og anlegg	2		23 600
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		52 000	75 600
Sum anleggsmidler		52 000	75 600
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 631 360	5 496 400
Sum investeringer		6 631 360	5 496 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 012 370	3 852 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 370	3 852 864
Sum omløpsmidler		7 643 730	9 349 264
SUM EIENDELER		7 695 730	9 424 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (898 276 aksjer à kr 0,50)	4	449 138	449 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		1 218 647	1 218 647
Sum innskutt egenkapital		1 667 785	1 667 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 279 759	5 033 277
Sum opptjent egenkapital		3 279 759	5 033 277
Sum egenkapital	1	4 947 544	6 701 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		69 125	65 493
Kortsiktig konserngjeld		2 614 750	2 593 998
Annen kortsiktig gjeld		64 311	64 311
Sum kortsiktig gjeld		2 748 186	2 723 802
Sum gjeld		2 748 186	2 723 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 695 730	9 424 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564099

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 244 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOTTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvålvegen 103
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Skottvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 910 244 175
SKOTTVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6	725 643	721 867
Avskrivning	2	23 600	47 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	269 146	368 525
Sum kostnader		1 018 389	1 137 592
Driftsresultat		-1 018 389	-1 137 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 721	11 391
Annen finansinntekt		615 883	1 624 628
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-1 340 981	509 721
Sum finansinntekter		-714 377	2 145 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 752	52 347
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		20 752	52 347
Netto finans		-735 129	2 093 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 753 518	955 801
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 753 518	955 801
Årsresultat	1	-1 753 518	955 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 753 518	955 801
Totalresultat		-1 753 518	955 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			955 801
Overført fra annen egenkapital		-1 753 518	
Sum overføringer og disponeringer		-1 753 518	955 801





Organisasjonsnr: 910 244 175
SKOTTVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 2
Utsatt skattefordel 2, 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 52 000 52 000
Maskiner og anlegg 2 23 600
Skip, rigger, fly o.l. 2
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 2

Sum varige driftsmidler 52 000 75 600

Sum anleggsmidler 52 000 75 600

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 631 360 5 496 400
Sum investeringer 6 631 360 5 496 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 1 012 370 3 852 864
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 012 370 3 852 864

Sum omløpsmidler 7 643 730 9 349 264

SUM EIENDELER 7 695 730 9 424 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (898 276
aksjer à kr 0,50) 4 449 138 449 138
Annen innskutt egenkapital 1 218 647 1 218 647
Sum innskutt egenkapital 1 667 785 1 667 785

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 279 759	5 033 277
Sum opptjent egenkapital		3 279 759	5 033 277
Sum egenkapital	1	4 947 544	6 701 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		69 125	65 493
Kortsiktig konserngjeld		2 614 750	2 593 998
Annen kortsiktig gjeld		64 311	64 311
Sum kortsiktig gjeld		2 748 186	2 723 802
Sum gjeld		2 748 186	2 723 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 695 730	9 424 864



Organisasjonsnr: 910 244 175
SKOTTVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020

Skottvoll Eiendom AS

Org.nr: 910 244 175

Årsregnskap

- resultatregnskap

- balanse

- noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Skottvoll Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	725 643	721 867
Avskrivning	2	23 600	47 200
Annen driftskostnad	6	269 146	368 525
Sum driftskostnad		1 018 389	1 137 592
Driftsresultat		-1 018 389	-1 137 592
Finansposter			
Renteinntekter		10 721	11 391
Annen finansinntekt		615 883	1 624 628
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-1 340 981	509 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-20 752	-52 347
Sum finansposter		-735 129	2 093 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 753 518	955 801
Årsresultat	1	-1 753 518	955 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	955 801
Overført fra annen egenkapital		1 753 518	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 753 518	955 801



Balanse pr. 31.12.
Skottvoll Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 000	52 000
Maskiner og anlegg	2	0	23 600
Sum varige driftsmidler		52 000	75 600
Sum anleggsmidler		52 000	75 600
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 631 360	5 496 400
Sum investeringer		6 631 360	5 496 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 012 370	3 852 864
Sum omløpsmidler		7 643 730	9 349 264
Sum eiendeler		7 695 730	9 424 864



Balanse pr. 31.12.
Skottvoll Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (898 276 aksjer à kr 0,50)	4	449 138	449 138
Annen innskutt egenkapital		1 218 647	1 218 647
Sum innskutt egenkapital		1 667 785	1 667 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 279 759	5 033 277
Sum opptjent egenkapital		3 279 759	5 033 277
Sum egenkapital	1	4 947 544	6 701 062
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		69 125	65 493
Annen kortsiktig gjeld		64 311	64 311
Gjeld konsernselskap		2 614 750	2 593 998
Sum kortsiktig gjeld		2 748 186	2 723 802
Sum gjeld		2 748 186	2 723 802
Sum egenkapital og gjeld		7 695 730	9 424 864

Trondheim, 05.07.2021
Styret i Skottvoll Eiendom AS


Jomar Skottvoll
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. For øvrig er det benyttet FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	449 138	1 218 647	5 033 277	6 701 062
Årets resultat	0	0	-1 753 518	-1 753 518
Egenkapital 31.12.2020	449 138	1 218 647	3 279 759	4 947 544

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	52 000	236 000	288 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	52 000	236 000	288 000
Akkumulerte avskrivninger	0	236 000	236 000
Bokført verdi 31.12.2020	52 000	0	52 000
Årets avskrivninger	0	23 600	23 600
Forventet økonomisk levetid	IA	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	40 852	40 846

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 449 138 består av 898 276 aksjer á kr. 0,50. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Skottvoll Holding AS	898 276	100 %
Sum	898 276	100 %



Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	-54 133	-44 066	10 067
Gevinst – og tapskonto	347 488	434 360	86 872
Netto midlertidig forskjeller	293 355	390 294	96 939
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 638 055	-6 718 387	919 668
Avskåret rentefradrag	-40 956	-40 956	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 385 656	-6 369 050	1 016 607
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 624 844	-1 401 191	223 653
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 624 844	1 401 191	-223 653
Utsatt skatt i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-1 753 518	955 801
Permanente forskjeller	736 912	-2 119 153
Endring i midlertidige forskjeller	96 939	138 874
Avskåret rentefradrag	0	40 956
Skattepliktig inntekt	-919 668	-983 523

	2020	2019
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

	2020	2019
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	611 190	611 190
Arbeidsgiveravgift	88 364	88 198
Pensjonskostnader	17 063	15 885
Andre ytelser	9 026	6 594
Sum	725 643	721 867
Sysselsatte årsverk	2	2
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	5 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	5 000	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. mva.)	2020	2019
Revisjon	46 650	42 170
Andre tjenester	8 229	9 375
Sum	54 879	51 545



Til generalforsamlingen i Skottvoll Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skottvoll Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skottvoll Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 5. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-07-05 13:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.