



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 995 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG NÆRING OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glengsgata 38
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henning Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	132 805	132 805
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		132 805	132 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 380	23 276
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	192 863	179 704
Sum kostnader		217 243	202 980
Driftsresultat		-84 438	-70 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 300	88 689
Sum finansinntekter		264 300	88 689
Annen rentekostnad		53	50
Sum finanskostnader		53	50
Netto finans		264 247	88 639
Ordinært resultat før skattekostnad		179 809	18 464
Skattekostnad	4	39 570	4 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 239	14 391
Årsresultat		140 239	14 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 239	14 391
Totalresultat		140 239	14 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 239	14 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		140 239	14 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5		
Varige driftsmidler			
Tomteområder	5	4 915 514	4 915 514
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		4 915 514	4 915 514
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		4 915 514	4 915 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 805	
Andre kortsiktige fordringer	1	1 058 400	1 058 400
Sum fordringer		1 191 205	1 058 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	11 219 071	11 207 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 219 071	11 207 161
Sum omløpsmidler		12 410 276	12 265 561
SUM EIENDELER		17 325 791	17 181 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	1 945 250	1 945 250
Sum innskutt egenkapital		1 945 250	1 945 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 974 062	14 833 823
Sum opptjent egenkapital		14 974 062	14 833 823
Sum egenkapital	8	16 919 312	16 779 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	164 849	206 061
Sum avsetninger for forpliktelser		164 849	206 061
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		164 849	206 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	148 522	129 073
Betalbar skatt	4	80 782	55 589
Skyldige offentlige avgifter	6	12 326	11 280
Sum kortsiktig gjeld		241 630	195 942
Sum gjeld		406 479	402 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 325 791	17 181 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485978

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 995 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG NÆRING OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glengsgata 38
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Henning Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 830 995 242
BORG NÆRING OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	132 805	132 805
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		132 805	132 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 380	23 276
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 3	192 863	179 704
Sum kostnader		217 243	202 980
Driftsresultat		-84 438	-70 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 300	88 689
Sum finansinntekter		264 300	88 689
Annen rentekostnad		53	50
Sum finanskostnader		53	50
Netto finans		264 247	88 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	39 570	4 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 239	14 391
Årsresultat		140 239	14 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 239	14 391
Totalresultat		140 239	14 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 239	14 391
Sum overføringer og disponeringer		140 239	14 391



Organisasjonsnr: 830 995 242
BORG NÆRING OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5		
Varige driftsmidler			
Tomteområder	5	4 915 514	4 915 514
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	5		
Sum varige driftsmidler		4 915 514	4 915 514
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		4 915 514	4 915 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 805	
Andre kortsiktige fordringer	1	1 058 400	1 058 400
Sum fordringer		1 191 205	1 058 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	11 219 071	11 207 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 219 071	11 207 161
Sum omløpsmidler		12 410 276	12 265 561
SUM EIENDELER		17 325 791	17 181 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 945 250	1 945 250
Sum innskutt egenkapital		1 945 250	1 945 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 974 062	14 833 823
Sum opptjent egenkapital		14 974 062	14 833 823



Sum egenkapital	8	16 919 312	16 779 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	164 849	206 061
Sum avsetninger for forpliktelser		164 849	206 061
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		164 849	206 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	148 522	129 073
Betalbar skatt	4	80 782	55 589
Skyldige offentlige avgifter	6	12 326	11 280
Sum kortsiktig gjeld		241 630	195 942
Sum gjeld		406 479	402 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 325 791	17 181 075



Organisasjonsnr: 830 995 242
BORG NÆRING OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Borg Næring og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borg Næring og Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22.mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-05-22 08:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Borg Næring og Eiendom AS

Org.nr.:830 995 242



Borg Næring og Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	132 805	132 805
Sum driftsinntekt		132 805	132 805
Lønnskostnad	2	24 380	23 276
Annen driftskostnad	2, 3	192 863	179 704
Sum driftskostnad		217 243	202 980
Driftsresultat		-84 438	-70 175
Annen renteinntekt		264 300	88 689
Annen rentekostnad		-53	-50
Resultat før skatt		179 809	18 464
Skattekostnad	4	39 570	4 073
Årsresultat		140 239	14 391
Avsatt til annen egenkapital		140 239	14 391
Sum disponert		140 239	14 391



Borg Næring og Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomteområder	5	4 915 514	4 915 514
Sum varige driftsmidler		4 915 514	4 915 514
Sum anleggsmidler		4 915 514	4 915 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 805	0
Andre kortsiktige fordringer	1	1 058 400	1 058 400
Sum fordringer		1 191 205	1 058 400
Bankinnskudd	6	11 219 071	11 207 161
Sum omløpsmidler		12 410 276	12 265 561
SUM EIENDELER		17 325 791	17 181 075



Borg Næring og Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 945 250	1 945 250
Sum innskutt egenkapital		1 945 250	1 945 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 974 062	14 833 823
Sum opptjent egenkapital		14 974 062	14 833 823
Sum egenkapital	8	16 919 312	16 779 073
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	164 849	206 061
Sum avsetning for forpliktelser		164 849	206 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	148 522	129 073
Betalbar skatt	4	80 782	55 589
Skyldige offentlige avgifter	6	12 326	11 280
Sum kortsiktig gjeld		241 630	195 942
Sum gjeld		406 479	402 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 325 791	17 181 075

Sarpsborg, 22.05.2023
Styret i Borg Næring og Eiendom AS

Anne Karine Frigaard
styreleder

Bård Andersen
nestleder

Nils-Aage Pedersen
styremedlem

Trond Henning Klausen
daglig leder



Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet driver med utleie av eiendom. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salg av tomt

Oppgjør for tomt fra Tune Eiendom AS forfaller i sin helhet til betaling på det tidspunkt ny reguleringsplan for Tune senter er stadfestet forutsatt at tomten kan benyttes til utbygging. Dersom tomten helt eller delvis mot formodning ikke kan bebygges, betaler Tune Eiendom AS en kjøpesum for det som ikke kan bebygges basert på takst. Tune Eiendom AS har utstedt og tinglyst en panteobligasjon på eiendommen for inntil kr 2 998 800 med 1. prioritet som sikkerhet for fremtidig eiendom. Selskapet har i 2020 inntektsført en estimert gevinst på kr 1.058.400 knyttet til salget som er en antatt markedsverdi på salg av uregulert tomt. Gevinsten er resultatført i 2020 med tilhørende fordring. Status i 2022 er uendret, man venter fremdeles på endelig regulering.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 21 368 i styrehonorar for 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	29 375	37 815
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	13 125	12 813
Sum	42 500	50 628



Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 Konsernmellomværende

	Leverandørgjeld	
	2022	2021
Sarpsborg Kommune	125 000	125 000
Sum	125 000	125 000

Beløpet gjelder årlig administrasjonshonorar.



Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Gevinstkonto	749 313	936 643	187 330
Sum	749 313	936 643	187 330
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	749 313	936 643	187 330
Utsatt skatt (22%)	164 849	206 061	41 213
Årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		179 809	18 464
Permanente forskjeller		53	50
Endring i midlertidige forskjeller		187 330	234 161
Skattepliktig inntekt		367 192	252 675
Resultatført skatt:			
Betalbar skatt		80 782	55 589
Endring i utsatt skatt		-41 212	-51 516
Skattekostnad		39 570	4 073
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		80 782	55 589
Sum betalbar skatt i balansen		80 782	55 589



Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 915 514	4 915 514
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 915 514	4 915 514
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	4 915 514	4 915 514

Selskapets tomter avskrives ikke.

Note 6 Bundne midler

	2022	2021
Skattetreksmidler	9 314	8 404
Skyldig skattetrekk	9 314	8 404

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 945 250 består av 12 550 aksjer à kr. 155.

Oversikt over aksjonær 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sarpsborg kommune	12 550	100%
Sum	12 550	100%

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 945 250	14 833 823	16 779 073
Årets resultat	0	140 239	140 239
Egenkapital 31.12.2022	1 945 250	14 974 062	16 919 312



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Frigaard, Anne Karine	BANKID	2023-05-22 20:58
Pedersen, Nils-Aage	BANKID	2023-05-22 14:39
Andersen, Bård	BANKID_MOBILE	2023-05-22 16:57
Klausen, Trond Henning	BANKID_MOBILE	2023-05-22 07:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.