



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erling Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 000	624 000
Sum inntekter		580 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 333	177 333
Annen driftskostnad	2	174 180	158 101
Sum kostnader		351 513	335 434
Driftsresultat		228 487	288 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Sum finansinntekter		7	15
Annen rentekostnad		169 093	186 707
Sum finanskostnader		169 093	186 707
Netto finans		-169 086	-186 692
Ordinært resultat før skattekostnad		59 401	101 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 401	101 874
Årsresultat		59 401	101 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 401	101 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	59 401	101 874
Sum overføringer og disponeringer		59 401	101 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 812 226	1 989 559
Sum varige driftsmidler		1 812 226	1 989 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 327 602	1 327 602
Sum finansielle anleggsmidler		1 327 602	1 327 602
Sum anleggsmidler		3 139 828	3 317 162
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 570	1 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 570	1 850
Sum omløpsmidler		34 570	1 850
SUM EIENDELER		3 174 398	3 319 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	420 040	479 441
Sum opptjent egenkapital		-420 040	-479 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-320 040	-379 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 488 967	3 688 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 967	3 688 839
Sum langsiktig gjeld		3 488 967	3 688 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	3 000
Annen kortsiktig gjeld		5 222	6 614
Sum kortsiktig gjeld		5 472	9 614
Sum gjeld		3 494 439	3 698 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 174 398	3 319 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423621

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erling Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 045 904
SAKRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 000	624 000
Sum inntekter		580 000	624 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	177 333	177 333
Annen driftskostnad	2	174 180	158 101
Sum kostnader		351 513	335 434
Driftsresultat		228 487	288 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Sum finansinntekter		7	15
Annen rentekostnad		169 093	186 707
Sum finanskostnader		169 093	186 707
Netto finans		-169 086	-186 692
Ordinært resultat før skattekostnad		59 401	101 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 401	101 874
Årsresultat		59 401	101 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 401	101 874
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	59 401	101 874
Sum overføringer og disponeringer		59 401	101 874



Organisasjonsnr: 997 045 904
SAKRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 812 226

1 989 559

Sum varige driftsmidler

1 812 226

1 989 559

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

1 327 602

1 327 602

Sum finansielle

anleggsmidler

1 327 602

1 327 602

Sum anleggsmidler

3 139 828

3 317 162

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

34 570

1 850

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 570

1 850

Sum omløpsmidler

34 570

1 850

SUM EIENDELER

3 174 398

3 319 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

420 040

479 441

Sum opptjent egenkapital

-420 040

-479 441

Sum egenkapital

-320 040

-379 441

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

3 488 967

3 688 839



Sum annen langsiktig gjeld	3 488 967	3 688 839
Sum langsiktig gjeld	3 488 967	3 688 839
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250	3 000
Annen kortsiktig gjeld	5 222	6 614
Sum kortsiktig gjeld	5 472	9 614
Sum gjeld	3 494 439	3 698 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 174 398	3 319 012



Organisasjonsnr: 997 045 904
SAKRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Erling Bjørnæs	55.00	55.00%	Ordinære aksjer
Oddvar Uglebakken	9.00	9.00%	Ordinære aksjer
Kari Mikkelsen	9.00	9.00%	Ordinære aksjer
Jørn Tore Johansen	9.00	9.00%	Ordinære aksjer
Geir Elde	9.00	9.00%	Ordinære aksjer
Bjørg Lene Sønvisen	9.00	9.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sakrum Eiendom AS**

Foretaksnr. 997045904

Årsoppgjør er utarbeidet av

accoun⁺or

Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Sakrum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		580 000	624 000
Sum driftsinntekter		580 000	624 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 333	177 333
Annen driftskostnad	2	174 180	158 101
Sum driftskostnader		351 513	335 434
DRIFTSRESULTAT		228 487	288 566
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	15
Sum finansinntekter		7	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		169 093	186 707
Sum finanskostnader		169 093	186 707
NETTO FINANSPOSTER		(169 086)	(186 692)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 401	101 874
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		59 401	101 874
ÅRSRESULTAT		59 401	101 874
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	59 401	101 874
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		59 401	101 874



Sakrum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 812 226	1 989 559
Sum varige driftsmidler		1 812 226	1 989 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 327 603	1 327 603
Sum finansielle anleggsmidler		1 327 603	1 327 603
SUM ANLEGGSMIDLER		3 139 829	3 317 162
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 570	1 850
SUM OMLØPSMIDLER		34 570	1 850
SUM EIENDELER		3 174 398	3 319 012
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(420 040)	(479 441)
Sum opptjent egenkapital		(420 040)	(479 441)
SUM EGENKAPITAL		(320 040)	(379 441)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 488 967	3 688 839
Sum annen langsiktig gjeld		3 488 967	3 688 839
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 488 967	3 688 839
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250	3 000
Annen kortsiktig gjeld		5 222	6 614
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 472	9 614
SUM GJELD		3 494 439	3 698 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 174 398	3 319 012

Underskrifter

Alta, den 21.01.2021

Kjell Erling Bjørnæs
Styrets lederJørn Tore Johansen
styremedlem



Sakrum Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sakrum Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 500 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 510 441
+ Ordinære avskrivninger	177 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 687 774
Balanseført verdi pr 31/12	1 812 226
Prosentstans for ord.avskr	4-7

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer i bedriften.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	59 401
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	88 076
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	147 477
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	147 477
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0



Sakrum Eiendom AS

Noter 2020

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-391 778	-303 702
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	391 924	539 401
= Grunnlag utsatt skatt	-783 702	-843 103
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	783 702	843 103
= Grunnlag utsatt skattefordel	783 702	843 103
Utsatt skattefordel	172 414	185 483
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	783 702	843 105
Ikke bokført utsatt skattefordel	172 414	185 483
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-479 441	-379 441
+Fra årets resultat			59 401	59 401
Pr 31.12.	100 000	0	-420 040	-320 040

Halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet driver med underskudd i 2020 og regner med at det blir overskudd i 2021.

Selskapet har ikke vært påvirket av Korona.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1.000 tilsammen kr 100.000.

Selskapets aksjer er fordelt som følger:

Noter for Sakrum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997045904



Sakrum Eiendom AS

Noter 2020

Navn	Ant.aksjer	Eierandel	Stilling
Kjell Erling Bjørnæs	55	55	Styrets leder
Jørn Tore Johansen	9	9	Styremedlem
Bjørg Lene Sønvisen	9	9	Varamedlem
Oddvar Uglebakken	9	9	
Geir Elde	9	9	
Kari Mikkelsen	9	9	

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er sikret med pant i bygning.

Saldo pantelån pr 31.12.20	kr 3.488.967.
Saldo bygning pr 31.12.20	kr 1.812.226.

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 2.364.000.