



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Heyerdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 700	20 700
Annen driftskostnad	2	23 099	17 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 799</b>	<b>38 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 299</b>	<b>-38 636</b>
Annen rentekostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 299</b>	<b>-38 648</b>
Skattekostnad på resultat	4		1 048
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 299</b>	<b>-39 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 299</b>	<b>-39 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 299</b>	<b>-39 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 299	-39 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-39 299</b>	<b>-39 696</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	801 039	821 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>801 039</b>	<b>821 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 039</b>	<b>821 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 681	5 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 681</b>	<b>5 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 681</b>	<b>5 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 720</b>	<b>827 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		211 014	171 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 014</b>	<b>-171 714</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-181 014</b>	<b>-141 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	898 639	898 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>898 639</b>	<b>898 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>898 639</b>	<b>898 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 257	-1 257
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		77 227	64 352
Annen kortsiktig gjeld		13 125	7 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 095</b>	<b>70 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>987 734</b>	<b>969 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 720</b>	<b>827 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Heyerdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 921 685 319  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 700	20 700
Annen driftskostnad	2	23 099	17 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 799</b>	<b>38 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 299</b>	<b>-38 636</b>
Annen rentekostnad			12
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 299</b>	<b>-38 648</b>
Skattekostnad på resultat	4		1 048
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 299</b>	<b>-39 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 299</b>	<b>-39 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 299</b>	<b>-39 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 299	-39 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-39 299</b>	<b>-39 696</b>



Organisasjonsnr: 921 685 319  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	801 039	821 739
--------------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>801 039</b>	<b>821 739</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 039</b>	<b>821 739</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 681	5 905
----	--	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 681</b>	<b>5 905</b>
--	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 681</b>	<b>5 905</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 720</b>	<b>827 644</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		211 014	171 714
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 014</b>	<b>-171 714</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-181 014</b>	<b>-141 714</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	7		
----------------------	---	--	--



Øvrig langsiktig gjeld	8	898 639	898 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>898 639</b>	<b>898 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>898 639</b>	<b>898 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 257	-1 257
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		77 227	64 352
Annen kortsiktig gjeld		13 125	7 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 095</b>	<b>70 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>987 734</b>	<b>969 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 720</b>	<b>827 644</b>



Organisasjonsnr: 921 685 319  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Bråvann Park - Seksjon 12 AS**

Årsregnskap 2024



## Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		4 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 500</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 700	20 700
Annen driftskostnad	2	23 099	17 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 799</b>	<b>38 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 299</b>	<b>-38 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 299</b>	<b>-38 648</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	1 048
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 299</b>	<b>-39 696</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		39 299	39 696
<b>Sum anvendelse</b>	5	<b>-39 299</b>	<b>-39 696</b>



## Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	801 039	821 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>801 039</b>	<b>821 739</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>801 039</b>	<b>821 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 681	5 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 681</b>	<b>5 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>806 720</b>	<b>827 644</b>



## Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-211 014	-171 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 014</b>	<b>-171 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-181 014</b>	<b>-141 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	898 639	898 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>898 639</b>	<b>898 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 257	-1 257
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		77 227	64 352
Annen kortsiktig gjeld		13 125	7 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 095</b>	<b>70 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>987 734</b>	<b>969 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>806 720</b>	<b>827 644</b>

Kristiansand, 17.02.2025

Styret i Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Nils Jakob Heyerdahl  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	913 639	913 639
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>913 639</b>	<b>913 639</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	112 600	112 600
= Bokført verdi 31.12.24	<b>801 039</b>	<b>801 039</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 700	20 700
Økonomisk levetid	25 år	

Ikke avskrivbar tomt inngår med verdi kr 395 444.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 048
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 048</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 299	-38 648
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 799	3 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 500</b>	<b>-35 553</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-26	3 773	3 799
<b>Sum</b>	<b>-26</b>	<b>3 773</b>	<b>3 799</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 939	-174 439	35 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 965	170 666	-39 299
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-171 714	-141 714
Årets resultat	0	0	-39 299	-39 299
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-211 014</b>	<b>-181 014</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Morselskapet Dølen Eiendom AS har lånt inn kr 898 639 i langsiktig gjeld og vil tilføre likviditet ved behov. Fortsatt drift er tilstede.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bråvann Park - Seksjon 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dølen Eiendom AS	30	100,0	100,0

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Førfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som pant	2024	2023
Bygninger og annen fast eiendom	801 039	821 739
	0	0
<b>Sum</b>	<b>801 039</b>	<b>821 739</b>



Bråvann Park - Seksjon 12 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 8 Fordringer, gjeld mellom selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer mot selskap i samme konsern	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	898 639	898 639
<b>Sum</b>	<b>898 639</b>	<b>898 639</b>