



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 739 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørlandsveien 99
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 905	70 045
Annen driftsinntekt		3 885 488	3 837 410
Sum inntekter		3 982 392	3 907 455
Kostnader			
Varekostnad		40 311	79 484
Lønnskostnad	1	16 269	79 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 980	435 756
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		735 942
Annen driftskostnad		1 676 119	1 361 990
Sum kostnader		2 157 679	2 692 947
Driftsresultat		1 824 714	1 214 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 252	10 146
Sum finansinntekter		15 252	10 146
Annen rentekostnad		2 998 577	2 307 545
Annen finanskostnad		13 000	2 000
Sum finanskostnader		3 011 577	2 309 545
Netto finans		-2 996 325	-2 299 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 171 612	-1 084 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 171 612	-1 084 891
Årsresultat		-1 171 612	-1 084 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 171 612	-1 084 891
Totalresultat		-1 171 612	-1 084 891
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3	-1 171 612	-1 084 891
Sum overføringer og disponeringer		-1 171 612	-1 084 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 919 950	32 940 510
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 000	5 420
Sum varige driftsmidler	2	28 920 950	32 945 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		945 000	945 000
Sum finansielle anleggsmidler		945 000	945 000
Sum anleggsmidler		29 865 950	33 890 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		334 342	302 822
Andre kortsiktige fordringer		9 583	6 229
Sum fordringer		343 925	309 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 371	233 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 371	233 702
Sum omløpsmidler		422 297	542 754
SUM EIENDELER		30 288 247	34 433 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 313 539	4 141 927
Sum opptjent egenkapital		-5 313 539	-4 141 927
Sum egenkapital		-4 813 539	-3 641 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 567 710	36 701 990
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 017 710	37 151 990
Sum langsiktig gjeld		34 017 710	37 151 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 602	339 638
Skyldig offentlige avgifter		35 946	33 304
Annen kortsiktig gjeld		548 527	550 679
Sum kortsiktig gjeld		1 084 075	923 621
Sum gjeld		35 101 785	38 075 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 288 247	34 433 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616134

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 739 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørlandsveien 99
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 887 739 412
PR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 905	70 045
Annen driftsinntekt		3 885 488	3 837 410
Sum inntekter		3 982 392	3 907 455
Kostnader			
Varekostnad		40 311	79 484
Lønnskostnad	1	16 269	79 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 980	435 756
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		735 942
Annen driftskostnad		1 676 119	1 361 990
Sum kostnader		2 157 679	2 692 947
Driftsresultat		1 824 714	1 214 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 252	10 146
Sum finansinntekter		15 252	10 146
Annen rentekostnad		2 998 577	2 307 545
Annen finanskostnad		13 000	2 000
Sum finanskostnader		3 011 577	2 309 545
Netto finans		-2 996 325	-2 299 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 171 612	-1 084 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 171 612	-1 084 891
Årsresultat		-1 171 612	-1 084 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 171 612	-1 084 891
Totalresultat		-1 171 612	-1 084 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 171 612	-1 084 891
Sum overføringer og disponeringer		-1 171 612	-1 084 891



Organisasjonsnr: 887 739 412
PR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 919 950	32 940 510
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 000	5 420
Sum varige driftsmidler	2	28 920 950	32 945 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		945 000	945 000
Sum finansielle anleggsmidler		945 000	945 000
Sum anleggsmidler		29 865 950	33 890 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		334 342	302 822
Andre kortsiktige fordringer		9 583	6 229
Sum fordringer		343 925	309 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 371	233 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 371	233 702
Sum omløpsmidler		422 297	542 754
SUM EIENDELER		30 288 247	34 433 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 313 539	4 141 927
Sum opptjent egenkapital		-5 313 539	-4 141 927
Sum egenkapital		-4 813 539	-3 641 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		33 567 710	36 701 990
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 017 710	37 151 990
Sum langsiktig gjeld		34 017 710	37 151 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 602	339 638
Skyldig offentlige avgifter		35 946	33 304
Annen kortsiktig gjeld		548 527	550 679
Sum kortsiktig gjeld		1 084 075	923 621
Sum gjeld		35 101 785	38 075 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 288 247	34 433 684



Organisasjonsnr: 887 739 412
PR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ørjan Pedersen
2024-07-04

BankID Signing
Nils Harald Ruud
2024-07-04



Årsregnskap 2023

PR Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 887 739 412



RESULTATREGNSKAP

PR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		96 905	70 045
Annen driftsinntekt		3 885 488	3 837 410
Sum driftsinntekter		3 982 392	3 907 455
Varekostnad		40 311	79 484
Lønnskostnad	1	16 269	79 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 980	435 756
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	735 942
Annen driftskostnad		1 676 119	1 361 990
Sum driftskostnader		2 157 679	2 692 947
Driftsresultat		1 824 714	1 214 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 252	10 146
Annen rentekostnad		2 998 577	2 307 545
Annen finanskostnad		13 000	2 000
Resultat av finansposter		-2 996 325	-2 299 399
Resultat før skattekostnad		-1 171 612	-1 084 891
Årsresultat		-1 171 612	-1 084 891
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	1 171 612	1 084 891
Sum overføringer		-1 171 612	-1 084 891



BALANSE

PR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 919 950	32 940 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 000	5 420
Sum varige driftsmidler	2	28 920 950	32 945 930
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		945 000	945 000
Sum finansielle anleggsmidler		945 000	945 000
Sum anleggsmidler		29 865 950	33 890 930
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		334 342	302 822
Andre kortsiktige fordringer		9 583	6 229
Sum fordringer		343 925	309 051
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 371	233 702
Sum omløpsmidler		422 297	542 754
Sum eiendeler		30 288 247	34 433 684



BALANSE

PR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-5 313 539	-4 141 927
Sum opptjent egenkapital		-5 313 539	-4 141 927
Sum egenkapital		-4 813 539	-3 641 927
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 567 710	36 701 990
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 017 710	37 151 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		499 602	339 638
Skyldig offentlige avgifter		35 946	33 304
Annen kortsiktig gjeld		548 527	550 679
Sum kortsiktig gjeld		1 084 075	923 621
Sum gjeld		35 101 785	38 075 611
Sum egenkapital og gjeld		30 288 247	34 433 684

Mo i Rana, 30.06.2024
Styret i PR Holding AS

Nils Harald Ruud
styreleder

Ørjan Pedersen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatterfordel er ikke balanseført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	14 906	42 331
Arbeidsgiveravgift	1 142	2 005
Andre ytelser	220	35 439
Sum	16 269	79 775

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 117 214	15 000	138 341	35 270 555
- Avgang i året	3 895 942			3 895 942
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 221 272	15 000	138 341	31 374 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 565 380	15 000	137 341	1 717 721



+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	735 942			735 942
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 301 322	15 000	137 341	2 453 663
= Bokført verdi 31.12.23	28 919 950	0	1 000	28 920 950
Årets ordinære avskrivninger	420 560		4 420	424 980
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	saldo 0%	saldo 0-20%	

Note 3 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet har solgt en eiendom ila året, og har lagt ut ytterligere to eiendommer for salg. Salget vil hovedsakelig gå til nedbetaling av gjeld, men selskapet får beholde noe for å styrke likviditeten. Dagens leieinntekter gir tilstrekkelig likviditet til å betale kostnader, betjene renter og delvis nedbetaling av gjeld. Selskapet har aksjer i andre selskap som har merverdi. Det er sannsynlig at disse aksjepostene vil gi utbytte som vil bedre selskapets likviditet. .

Grunnlaget for styrets konklusjon o fortsatt drift er basert på disse forutsetningene..



Til generalforsamlingen i PR Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PR Holding AS som viser et underskudd på kr 1 171 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 3 at under gitte forutsetninger er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Forutsetningene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2024
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
statsautorisert revisor