



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsmoveien 108
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 000	209 000
Sum inntekter		209 000	209 000
Kostnader			
Varekostnad		3 999	
Annen driftskostnad	2	121 972	88 042
Sum kostnader		125 971	88 042
Driftsresultat		83 029	120 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		217	71
Sum finansinntekter		217	71
Annen finanskostnad		239 864	156 025
Sum finanskostnader		239 864	156 025
Netto finans		-239 647	-155 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 618	-34 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 618	-34 996
Årsresultat	5	-156 618	-34 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 618	-26 154
Overføringer annen egenkapital			-8 842
Sum overføringer og disponeringer	5	-156 618	-34 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 793 900	3 793 900
Sum varige driftsmidler		3 793 900	3 793 900
Sum anleggsmidler		3 793 900	3 793 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 000	38 000
Sum fordringer		76 000	38 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 942	315 276
Sum omløpsmidler		257 942	353 276
SUM EIENDELER		4 051 842	4 147 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-182 772	-26 154
Sum opptjent egenkapital		-182 772	-26 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		317 228	473 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 710 798	2 793 928
Gjeld til eier		907 000	861 085
Sum annen langsiktig gjeld		3 617 798	3 655 013
Sum langsiktig gjeld		3 617 798	3 655 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 642	6 557
Annen kortsiktig gjeld		113 174	11 760
Sum kortsiktig gjeld		116 816	18 317
Sum gjeld		3 734 614	3 673 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 051 842	4 147 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347860

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsmoveien 108
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 825 189
RUNIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 000	209 000
Sum inntekter		209 000	209 000
Kostnader			
Varekostnad		3 999	
Annen driftskostnad	2	121 972	88 042
Sum kostnader		125 971	88 042
Driftsresultat		83 029	120 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		217	71
Sum finansinntekter		217	71
Annen finanskostnad		239 864	156 025
Sum finanskostnader		239 864	156 025
Netto finans		-239 647	-155 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-156 618	-34 996
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-156 618	-34 996
Årsresultat	5	-156 618	-34 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 618	-26 154
Overføringer annen egenkapital			-8 842
Sum overføringer og disponeringer	5	-156 618	-34 996



Organisasjonsnr: 924 825 189
RUNIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 793 900 3 793 900
Sum varige driftsmidler 3 793 900 3 793 900

Sum anleggsmidler 3 793 900 3 793 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 76 000 38 000
Sum fordringer 76 000 38 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 181 942 315 276

Sum omløpsmidler 257 942 353 276

SUM EIENDELER 4 051 842 4 147 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -182 772 -26 154
Sum opptjent egenkapital -182 772 -26 154

Sum egenkapital 317 228 473 846

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 710 798 2 793 928
Gjeld til eier 907 000 861 085
Sum annen langsiktig gjeld 3 617 798 3 655 013



Sum langsiktig gjeld	3 617 798	3 655 013
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 642	6 557
Annen kortsiktig gjeld	113 174	11 760
Sum kortsiktig gjeld	116 816	18 317
Sum gjeld	3 734 614	3 673 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 051 842	4 147 176



Organisasjonsnr: 924 825 189
RUNIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Aksjekapitalen i Runil Eiendom AS består av 500 000 aksjer pålydende kr. 1. Det er bare en aksjeklasse.

Note
2

Lønn og ytelser

Runil Eiendom AS har i 2023 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Runil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Runil Eiendom AS har i 2023 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 793 900
Anskaffelseskost 31.12.	3 793 900
Balanseført pr. 31.12.	3 793 900



Runil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023



Runil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-156 620	-34 996
Permanente forskjeller	-26	0
Årets skattegrunnlag	<u>-156 646</u>	<u>-34 996</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 642	-34 996
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-191 642	-34 996
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-191 642	-34 996
Sum	0	0
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-42 155	-7 699

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	-26 154	473 846
Årsresultat	0	-156 618	-156 618
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>-182 772</u>	<u>317 228</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Runil Eiendom AS består av 500 000 aksjer pålydende kr. 1. Det er bare en aksjeklasse.

Runil Eiendom AS - Årsregnskap 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bjørnerud, Kjetil (04.09.1983), signert 13.03.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Runil Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørnerud, Kjetil (04.09.1983), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Runil Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		209 000	209 000
Sum driftsinntekter		<u>209 000</u>	<u>209 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 999	0
Annen driftskostnad	2	<u>121 972</u>	<u>88 042</u>
Sum driftskostnader		<u>125 971</u>	<u>88 042</u>
Driftsresultat		<u>83 029</u>	<u>120 958</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		217	71
Annen finanskostnad		<u>239 864</u>	<u>156 025</u>
Netto finansposter		<u>-239 647</u>	<u>-155 954</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-156 618</u>	<u>-34 996</u>
Årsresultat	5	<u>-156 618</u>	<u>-34 996</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		0	-8 842
Udekket tap		<u>-156 618</u>	<u>-26 154</u>
Sum disponert	5	<u>-156 618</u>	<u>-34 996</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Bjørnerud, Kjetil (04.09.1983), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Runil Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 793 900	3 793 900
Sum varige driftsmidler		<u>3 793 900</u>	<u>3 793 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 793 900</u>	<u>3 793 900</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		76 000	38 000
Sum fordringer		<u>76 000</u>	<u>38 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>181 942</u>	<u>315 276</u>
Sum omløpsmidler		<u>257 942</u>	<u>353 276</u>
Sum eiendeler		<u>4 051 842</u>	<u>4 147 176</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørnerud, Kjetil (04.09.1983), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Runil Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-182 772	-26 154
Sum opptjent egenkapital		<u>-182 772</u>	<u>-26 154</u>
Sum egenkapital		<u>317 228</u>	<u>473 846</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 710 798	2 793 928
Gjeld til eier		907 000	861 085
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 617 798</u>	<u>3 655 013</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 642	6 557
Annen kortsiktig gjeld		113 174	11 760
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 816</u>	<u>18 317</u>
Sum gjeld		<u>3 734 614</u>	<u>3 673 330</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 051 842</u>	<u>4 147 176</u>

18. februar 2024

Kjetil Bjørnerud
styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Bjørnerud, Kjetil (04.09.1983), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Runil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Runil Eiendom AS har i 2023 ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 793 900
Anskaffelseskost 31.12.	3 793 900
Balanseført pr. 31.12.	3 793 900

Dokumentet er signert digitalt av:

• Bjørnerud, Kjetil (04.09.1983), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



Runil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-156 620	-34 996
Permanente forskjeller	-26	0
Årets skattegrunnlag	<u>-156 646</u>	<u>-34 996</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 642	-34 996
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-191 642	-34 996
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-191 642	-34 996
Sum	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-42 155	-7 699

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	-26 154	473 846
Årsresultat	0	-156 618	-156 618
Egenkapital 31.12.	500 000	-182 772	317 228

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Runil Eiendom AS består av 500 000 aksjer pålydende kr. 1. Det er bare en aksjeklasse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjørnerud, Kjetil (04.09.1983), 13.03.2024

Forseglet av



Posten Norge