



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRMANNNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Tonas veg 22
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 749	79 627
Annen driftsinntekt		445 920	392 447
Sum inntekter		553 669	472 074
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 100	126 600
Annen driftskostnad		439 608	399 641
Sum kostnader		559 708	526 241
Driftsresultat		-6 039	-54 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	103
Sum finansinntekter		210	103
Annen rentekostnad		192 142	296 104
Sum finanskostnader		192 142	296 104
Netto finans		-191 932	-296 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 971	-350 168
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 554	-77 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 417	-273 131
Årsresultat		-154 417	-273 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 417	-273 131
Totalresultat		-154 417	-273 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 417	-273 131
Sum overføringer og disponeringer		-154 417	-273 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		255 871	212 317
Sum immaterielle eiendeler		255 871	212 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 280 298	14 400 398
Sum varige driftsmidler	2	14 280 298	14 400 398
Sum anleggsmidler		14 536 169	14 612 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 394	4 479
Andre kortsiktige fordringer		6 427	6 832
Sum fordringer		14 821	11 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		98 977	142 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 977	142 747
Sum omløpsmidler		113 799	154 058
SUM EIENDELER		14 649 968	14 766 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		647 685	493 268
Sum opptjent egenkapital		-647 685	-493 268
Sum egenkapital		2 352 315	2 506 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 872 602	7 905 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 386 184	4 286 184
Sum annen langsiktig gjeld		12 258 786	12 191 184
Sum langsiktig gjeld		12 258 786	12 191 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 123	22 234
Skyldig offentlige avgifter		4 789	3 338
Annen kortsiktig gjeld		16 955	43 285
Sum kortsiktig gjeld		38 867	68 857
Sum gjeld		12 297 653	12 260 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 649 968	14 766 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363742

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRMANNNSVEGEN 13 AS
Forretningsadresse: Tonas veg 22
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 306 382
STYRMANNSSVEGEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 749	79 627
Annen driftsinntekt		445 920	392 447
Sum inntekter		553 669	472 074
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 100	126 600
Annen driftskostnad		439 608	399 641
Sum kostnader		559 708	526 241
Driftsresultat		-6 039	-54 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	103
Sum finansinntekter		210	103
Annen rentekostnad		192 142	296 104
Sum finanskostnader		192 142	296 104
Netto finans		-191 932	-296 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 554	-77 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 417	-273 131
Årsresultat		-154 417	-273 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 417	-273 131
Totalresultat		-154 417	-273 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-154 417	-273 131
Sum overføringer og disponeringer		-154 417	-273 131



Organisasjonsnr: 918 306 382
STYRMANNNSVEGEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		255 871	212 317
Sum immaterielle eiendeler		255 871	212 317

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	14 280 298	14 400 398
Sum varige driftsmidler	2	14 280 298	14 400 398

Sum anleggsmidler		14 536 169	14 612 715
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	8 394	4 479
Andre kortsiktige fordringer		6 427	6 832
Sum fordringer		14 821	11 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		98 977	142 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 977	142 747

Sum omløpsmidler		113 799	154 058
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 649 968	14 766 773
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		647 685	493 268
Sum opptjent egenkapital		-647 685	-493 268

Sum egenkapital		2 352 315	2 506 732
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	7 872 602
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 386 184
Sum annen langsiktig gjeld		12 258 786
Sum langsiktig gjeld		12 191 184
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 123
Skyldig offentlige avgifter		4 789
Annen kortsiktig gjeld		16 955
Sum kortsiktig gjeld		38 867
Sum gjeld		12 297 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 649 968



Organisasjonsnr: 918 306 382
STYRMANNNSVEGEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Styrmannsvegen 13 AS

Organisasjonsnr: 918 306 382



Resultatregnskap

Styrmannsvegen 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		107 749	79 627
Annen driftsinntekt		445 920	392 447
Sum driftsinntekter		553 669	472 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 100	126 600
Annen driftskostnad		439 608	399 641
Sum driftskostnader		559 708	526 241
Driftsresultat		-6 039	-54 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	103
Annen rentekostnad		192 142	296 104
Resultat av finansposter		-191 932	-296 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 971	-350 168
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 554	-77 037
Årsresultat		-154 417	-273 131
Overføringer			
Overført til udekket tap		154 417	273 131
Sum overføringer		-154 417	-273 131



Balanse
Styrmannsvegen 13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		255 871	212 317
Sum immaterielle eiendeler		255 871	212 317
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 280 298	14 400 398
Sum varige driftsmidler	2	14 280 298	14 400 398
Sum anleggsmidler		14 536 169	14 612 715
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	8 394	4 479
Andre kortsiktige fordringer		6 427	6 832
Sum fordringer		14 821	11 311
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		98 977	142 747
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		98 977	142 747
Sum omløpsmidler		113 799	154 058
Sum eiendeler		14 649 968	14 766 773



Balanse
Styrmannsvegen 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-647 685	-493 268
Sum opptjent egenkapital		<u>-647 685</u>	<u>-493 268</u>
Sum egenkapital		<u>2 352 315</u>	<u>2 506 732</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 872 602	7 905 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 386 184	4 286 184
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 258 786</u>	<u>12 191 184</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 123	22 234
Skyldig offentlige avgifter		4 789	3 338
Annen kortsiktig gjeld		16 955	43 285
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 867</u>	<u>68 857</u>
Sum gjeld		<u>12 297 653</u>	<u>12 260 041</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 649 968</u>	<u>14 766 773</u>

Tromsø, 06.05.2022
Styret i Styrmannsvegen 13 AS

Thomas Hansen
styreleder

Truls Johan Grytting
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01	16 328 347
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	16 328 347
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 048 049
Balanseført verdi 31.12	14 280 298
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	120 100
Avskrivningssats	4-7 %
Avskrivningsplan	Saldo
Økonomisk levetid	

Eiendommens antatte markedsverdi er på ca kr. 10 millioner.

Eiendommens bokførte verdi er på kr. 14 280 298.

Selskapet holder på med omregulering av eiendommen fra næring- til boligformål. Styret er av den oppfatning at eiendommen etter omregulering vil ha betydelig høyere verdi enn pr i dag.

Da verdinedgangen ansees å være av forbigående art, er det ikke foretatt nedskrivning av bokført verdi.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 168 552
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 872 602
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 288 692

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2021	2020
Langsiktig gjeld, Hantos Invest AS	-4 386 184	-4 286 184