



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 987 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKÅSHAUGANE AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	105 201	710
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 201</b>	<b>710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 201</b>	<b>-710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 201</b>	<b>-702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 201</b>	<b>-702</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-105 201</b>	<b>-702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 201</b>	<b>-702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 201</b>	<b>-702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 201	-702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 201</b>	<b>-702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 057 315</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 499	4 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 499</b>	<b>4 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 814</b>	<b>4 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 273 814</b>	<b>19 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	115 288	10 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 288</b>	<b>-10 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-85 288</b>	<b>19 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	1 236 173	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 236 173</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 236 173</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	122 929	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 929</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 102</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 273 814</b>	<b>19 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 987 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKÅSHAUGANE AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS  
Husebybakken 28B  
0379 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 917 987 580  
KROKÅSHAUGANE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	105 201	710
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 201</b>	<b>710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 201</b>	<b>-710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 201</b>	<b>-702</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 201</b>	<b>-702</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-105 201</b>	<b>-702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 201</b>	<b>-702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 201</b>	<b>-702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-105 201	-702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 201</b>	<b>-702</b>



Organisasjonsnr: 917 987 580  
KROKÅSHAUGANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	1 057 315	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 499	4 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 499</b>	<b>4 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 814</b>	<b>4 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 273 814</b>	<b>19 913</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	115 288	10 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 288</b>	<b>-10 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-85 288</b>	<b>19 913</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	1 236 173	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 236 173</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 236 173</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	122 929	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 929</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 102</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 273 814</b>	<b>19 913</b>



Organisasjonsnr: 917 987 580  
KROKÅSHAUGANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Krokåshaugane AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 987 580



## RESULTATREGNSKAP

### KROKÅSHAUGANE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	105 201	710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 201</b>	<b>710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 201</b>	<b>-710</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 201	-702
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-105 201</b>	<b>-702</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-105 201</b>	<b>-702</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		105 201	702
<b>Sum overføringer</b>		<b>-105 201</b>	<b>-702</b>



## BALANSE

### KROKÅSHAUGANE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 057 315	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 499	4 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 814</b>	<b>4 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 273 814</b>	<b>19 913</b>



## BALANSE

### KROKÅSHAUGANE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-115 288	-10 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115 288</b>	<b>-10 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-85 288</b>	<b>19 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 236 173	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 236 173</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	122 929	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 929</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 102</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 273 814</b>	<b>19 913</b>

Oslo, 10.02.2022  
Styret i Krokåshaugane AS

\_\_\_\_\_  
Martin Høeg Haanes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peder Stavnes Karlsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Eide  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Miliarium Bolig AS, forretningsadresse Husebybakken 28B, 0379 Oslo.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KROKÅSHAUGANE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M&E Bergen AS	30 000	100,0	100,0



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 236 173	0
Leverandørgjeld innen konsern	83 688	0
<b>Sum</b>	<b>1 319 861</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-10 087	19 913
Årets underskudd		-105 201	-105 201
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-115 288</b>	<b>-85 288</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-105 201	-702
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 183	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-141 383</b>	<b>-702</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	36 183	0	-36 183
<b>Sum</b>	<b>36 183</b>	<b>0</b>	<b>-36 183</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 673	-1 290	141 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	106 491	1 290	-105 201
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 105 201 etter skatt, mot et underskudd på kr. 702 i 2020. Inntektene forventes når eiendommen utvikles. Foreløpige forpliktelser dekkes av innskudd fra eiere.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Lønnskostnader

Krokåshaugane AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har ikke blitt utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året.



NOTE 7 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av påløpte kostnader i forbindelse med en opsjon på et fremtidig eiendomsprosjekt og er ikke gjenstand for avskrivning.