



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 756 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLO KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		590 365	
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 365</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-590 365</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 585 580	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		864 491	
Annen renteinntekt		65 859	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 515 930</b>	
Annen rentekostnad		3 840 756	
Annen finanskostnad		86 014	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 926 770</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>589 160</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 206</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 206</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 206</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 206</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 206	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 206</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		53 216 507	
Lån til foretak i samme konsern		26 070 318	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 286 825</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 286 825</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 805 987	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 870 987</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 823	24 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 823</b>	<b>24 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 078 810</b>	<b>24 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 365 635</b>	<b>24 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		26 725 000	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 725 000</b>	<b>24 216</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 990	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 990</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 718 010</b>	<b>24 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		54 561 206	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 561 206</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 561 206</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 086 419	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 086 419</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 647 625</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 365 635</b>	<b>24 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368881

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 756 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLO KOMBIBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 756 009  
FOLLO KOMBIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		590 365	
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 365</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-590 365</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 585 580	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		864 491	
Annen renteinntekt		65 859	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 515 930</b>	
Annen rentekostnad		3 840 756	
Annen finanskostnad		86 014	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 926 770</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>589 160</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 206</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 206</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 206</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 206</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 206	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 206</b>	



Organisasjonsnr: 933 756 009  
FOLLO KOMBIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		53 216 507	
Lån til foretak i samme konsern		26 070 318	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 286 825</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 286 825</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 805 987	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 870 987</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 823	24 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 823</b>	<b>24 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 078 810</b>	<b>24 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 365 635</b>	<b>24 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		26 725 000	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 725 000</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 990	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 990</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 718 010</b>	<b>24 216</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	54 561 206	
Sum annen langsiktig gjeld	54 561 206	
Sum langsiktig gjeld	54 561 206	
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 086 419	
Sum kortsiktig gjeld	1 086 419	
Sum gjeld	55 647 625	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 365 635	24 216



Organisasjonsnr: 933 756 009  
FOLLO KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Smedasundet 77  
5528 Haugesund, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Follo Kombibyg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follo Kombibyg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 23. mars 2026  
Cedra Norge

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-23 15:36:41 UTC+01:00

**Per Sølve Lier Habbestad**

 **bankID**

NO BankID - 55993227-6f9b-438e-b9a1-8093b4a90adc

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



DocuSign Envelope ID: 73C67BCB-2E5E-4694-B5A6-2E9C4311EB41

**Follo Kombibygge AS**

**Regnskap per 31.12.2025**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 933756009



DocuSign Envelope ID: 73C67BCB-2E5E-4694-B5A6-2E9C4311EB41

## Resultatregnskap

### Follo Kombibbygg AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Administrasjonskostnader	2,3	-590 365	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-590 365</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-590 365</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 585 580	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	4	864 491	0
Renteinntekter		340	0
Andre renteinntekter		65 519	0
Rentekostnad	5	-3 840 756	0
Andre finanskostnader		-86 014	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>589 160</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 206</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6	-0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 206</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-1 206	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 206</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: 73C67BCB-2E5E-4694-B5A6-2E9C4311EB41

## Balanse

### Follo Kombibbygg AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	53 216 507	0
Fordring på selskap i samme konsern	4	<u>26 070 318</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>79 286 825</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>79 286 825</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		65 000	0
Kortsiktige fordringer konsern	4	3 585 580	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>220 407</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>3 870 987</u></b>	<b><u>0</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>207 823</u>	<u>24 216</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 078 810</u></b>	<b><u>24 216</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>83 365 635</u></b>	<b><u>24 216</u></b>



DocuSign Envelope ID: 73C67BCB-2E5E-4694-B5A6-2E9C4311EB41

## Balanse

### Follo Kombibyg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	30 000
Overkurs		26 725 000	0
Annen innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 725 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 990	-5 784
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-6 990</b>	<b>-5 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>27 718 010</b>	<b>24 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	<b>9</b>	54 561 206	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 561 206</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	<b>10</b>	0	0
Påløpte rentekostnader	<b>9</b>	1 086 419	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 086 419</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 647 625</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 365 635</b>	<b>24 216</b>

Styret i Follo Kombibyg AS

Oslo, 31. desember 2025 / 20. mars 2026

Signed by:  
  
Thomas Mangor-Jensen  
Styrets leder

Signed by:  
  
Nicolai A. Haugland  
Styremedlem

Signed by:  
  
Tor Arnes Pedersen  
Styremedlem

Signed by:  
  
Andreas Hertzberg  
Styrets leder

Signed by:  
  
Jørgen Von Tangen  
Styremedlem

Signed by:  
  
Vegard Stevning  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 73C67BCB-2E5E-4694-B5A6-2E9C4311EB41

## Noter til regnskapet 2025

### Follo Kombibyg AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 01.06.2024. Selskapet driver med utleie av eiendom.

#### Konsernregnskap

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap, i henhold til unntaksregelen i regnskapsloven. Unntakter tillater at små foretak kan unnlate å utarbeide konsernregnskap når selskapet ikke har aksjer, andeler, grunnfondsbevis eller obligasjoner notert på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i AS

Selskapets investeringer i aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 47 559 i honorar til revisor i 2025 for ordinær revisjon av 2024

#### Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2025	2024
Revisjonshonorar	47 559	0
Forrettingsførerhonorar	300 000	0
Forsikring	70 084	0
Oppstartkostnader	162 058	0
Diverse administrasjonskostnader	10 664	0
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>590 365</b>	<b>0</b>

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



DocuSign Envelope ID: 73C67BCB-2E5E-4694-B5A6-2E9C4311EB41

## Noter til regnskapet 2025

### Follo Kombibbygg AS

#### Note 4: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2025	2024
<b>Kortsiktige</b>		
Autoco Industribbygg AS - konsernbidrag	3 585 580	0
<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig</b>		
Autoco Industribbygg AS	26 070 318	0
<b>Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>26 070 318</b>	<b>0</b>

#### Note 5: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Autoco Invest AS ble det trukket opp et pantelån i BN Bank i Axer Hylle 1AS, men dette ble overført via en fusjon og et beditorskifte til Follo Kombibbygg AS - totalt NOK 55 250 000 i pantelån. Det betales kvartalsvise avdrag á NOK 345 000. Lånet forfaller 15.04.2028.

Total gjeld for Follo Kombibbygg AS er pr 31.12.2025 NOK 54 561 206.

I forbindelse med finansiering ble det inngått en rentesikringsavtalen med hovedstol NOK 27,6. Av totalt pantelån er ca. 50% av pantelånet bundet til fast rente på 4.05 % frem til 15.04.2028. Rentesikringen reduseres gradvis med NOK 690.000 pr. år.

Långiver	Hovedstol	2025	2024
BN Bank	55 250 000	54 561 206	0
<b>Sum lån</b>		<b>54 561 206</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		<b>54 561 206</b>	
<b>Gjeld som forfaller innen ett år</b>		<b>1 380 000</b>	

#### Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 7: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Autoco Industribbygg AS
Eierandel	100 %
Anskaffelsestidspunkt	31.01.2025
Forretningskontor	Oslo
Anskaffelseskost	94 022 082
<b>Sum pr. 31.01.2025</b>	<b>94 022 082</b>
<b>Andel EK pr. 31.12</b>	<b>9 995 210</b>
<b>Andel resultat pr. 31.12</b>	<b>2 525 589</b>

Follo Kombibbygg AS har fusjonert med det heleide datterselskapet Axer Hylle 1 AS (org. nr 931 721 143). Selskapet overtar samtlige av Axer Hylle 1 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser, uten at det ytes vederlag. Herunder 100% av aksjene i Autoco Industribbygg AS (org. nr. 931 285 998).

Fusjonen gjennomføres med kontinuitet på de balanseførte verdier i konsernregnskapet til overtagende selskap ("kontinuitet"). Skattemessig virkningstidspunkt for fusjonen er det tidspunktet hvor gjennomføringsmeldingen for fusjonen registreres i Foretaksregisteret, og fusjonen vil ha skattemessig virkning fra 1. januar samme år og regnskapsmessig virkning fra 1. februar samme år. Fusjonen gjennomføres som en skattefri kontinuitetsfusjon.



DocuSign Envelope ID: 73C67BCB-2E5E-4694-B5A6-2E9C4311EB41

## Noter til regnskapet 2025

### Follo Kombibyg AS

#### Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2025	30 000		-5 784	30 000
Kapitalforhøyelse 28.01.2025	970 000	26 730 000	0	27 700 000
Omkostninger bank - bekreftigelse aksjekapital	0	-5 000		-5 000
Resultat 2025	0	0	-1 206	-1 206
<b>Egenkapital pr. 31.12.25</b>	<b>1 000 000</b>	<b>26 725 000</b>	<b>-6 990</b>	<b>27 718 010</b>

#### Note 9: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2025	
Pantelån i BN Bank	54 561 206	
Påløpte rentekostnader	1 086 419	
<b>Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende</b>	<b>55 647 625</b>	—

#### Eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Autoco Industribyg AS har stilt eiendommen gnr 135 bnr 25,49 og 155 og gnr 141, bnr 23 i Nordre Follo kommune som pant BN Bank.

1. prioritert pantsikkerhet pålydende NOK 85 000 000

#### Note 10: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2025	2024
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-1 206</b>	<b>0</b>
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	1 206	0
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-3 585 580	0
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>-3 585 580</b>	<b>0</b>
Mottatt konsernbidrag	3 585 580	0
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats (22 %)	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	-21 402	-1 200
- fremførte avskårde renter	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-21 402</b>	<b>-21 402</b>

#### Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Smedasundet 77  
5528 Haugesund, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Follo Kombibyg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Follo Kombibyg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 23. mars 2026  
Cedra Norge

**Per Sølve Lier Habbestad**


Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)




 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.